



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2014/ 14614 /DRAM del 18.12.2014

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
1	<p>Scheda mod. 199 CHB0765</p> <p>Comune: Francavilla al Mare (CH)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 24 p.lia 520 Sub. 29</p> <p>Superficie coperta: mq. 166,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale commerciale già adibito a ristorante facente parte di un fabbricato a tre piani nel centro storico dell'abitato.</p> <p>Ubicazione: via Spaccapietra</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>TITOLO: decreto di prefetizio di esproprio n. 10990 del 24.04.1951</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "B" – Ambito urbano a ridosso del centro storico</p> <p>Regolarità edilizia: ante 1967</p> <p>Certificazione Impianti: non presente.</p> <p>Classe energetica: edificio di classe G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 212.400,00</p> <p>(Euro duecentododicimilaquattrocento/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini Tel. 085 4411022</p>
2	<p>Scheda mod. 199 PEB0650</p> <p>Comune: Città Sant'Angelo (PE)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 25 p.lia 241 Subb. 1 - 2</p> <p>Superficie coperta ragguagliata: mq. 73,25</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato rurale costituito da due unità immobiliari distribuiti su due piani oltre a piano primo rialzato e fondaco</p> <p>Ubicazione: via Vico Cicocello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>TITOLO: acquisito per possessore ignoto</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "Centro Storico" Tav. 11B</p> <p>Regolarità edilizia: ante 1967</p> <p>Classe energetica: disciplina non applicabile</p> <p>È in corso la verifica di interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 35.750,00</p> <p>(Euro trecentosettantacinque/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini Tel. 085 4411022</p>

VALORE PAESE

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
3	<p>Scheda mod. 199 CHB289</p> <p>Comune: Archi (CH) Catasto Terreni: Fg. 4 p.la 4113 Superficie scoperta: mq. 1.030 Stato occupazionale: locato Stato manutentivo:</p>	<p>Terreno di forma rettangolare stretta e lunga in leggero piano. Ubicazione: loc. Fonte Tasca Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Decreto Interministeriale. Destinazione urbanistica: zona di espansione Residenziale C1 I.E. 1,00 mc/mq Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p>€. 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini Tel. 085 4411022</p>
4	<p>Scheda mod. 199 CHB0766</p> <p>Comune: Francavilla al Mare (CH) Catasto Fabbricati: Fg. 24 p.la 520 sub. 5 Superficie coperta: mq. 35 Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Unità posta al piano terra di un edificio a tre piani composto da 2 vani e piccolo servizio igienico Ubicazione: via Spaccapietra, angolo Piazza San franco Accesso: dalla viabilità locale Titolo: decreto prefettizio di esproprio n. 10990 del 28.04.1951 Regolarità edilizia: ante 1967 Classe energetica: edificio di classe G Destinazione urbanistica: Zona a restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione contraddistinta la n. 12 del P.R.G. Nel P.R.P. rientra in zona "D" - trasformazione a Regime Ordinario. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p>€. 42.400,00 (Euro quarantaduemilaquattrocento/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini Tel. 085 4411022</p>
5	<p>Scheda mod. 199 CHB0767</p> <p>Comune: Francavilla al Mare (CH) Catasto Fabbricati: Fg. 24 p.la 520 sub. 27 Superficie coperta: mq. 43 Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Unità posta al piano terra di un edificio a tre piani composto da 1 vano con soppalco e piccolo servizio igienico Ubicazione: via Spaccapietra, angolo Piazza San franco Accesso: dalla viabilità locale Titolo: decreto prefettizio di esproprio n. 10990 del 28.04.1951 Regolarità edilizia: ante 1967 Classe energetica: edificio di classe G Destinazione urbanistica: Zona a restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione contraddistinta la n. 12 del P.R.G. Nel P.R.P. rientra in zona "D" - trasformazione a Regime Ordinario. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p>€. 56.500,00 (Euro cinquantaseimilacinquecento/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini Tel. 085 4411022</p>
6	<p>Scheda mod. 199 CHB0720</p> <p>Comune: Chieti - loc. Chieti Scalo Catasto Terreni: Fg. 40 p.la 4682 Superficie: mq. 2150 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area edificabile di forma irregolare con giacitura pianeggiante limitrofa allo stadio "Angelini", in zona commerciale e residenziale. Ubicazione: Viale Abruzzo Accesso: dalla strada pubblica - viale Abruzzo Dati catastali: C.T. del Comune di Chieti, foglio n. 40 particella n. 4682 qualità seminativo arborato classe 1 Titolo: decreto di esproprio n. 4680 del 13.12.1991 e successiva integrazione n. 4376 del 16.11.1994 Destinazione urbanistica: "Macrozona 04" - in "area 12" Stato occupazionale: libero Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	<p>€. 118.000,00 (Euro centodiciottomila/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini Tel. 085 4411022</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
7	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 23 p.lla 531</p> <p>Superficie scoperta: mq. 750</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno pianeggiante incolto di forma trapezoidale.</p> <p>Ubicazione: zona limitrofa alla ex Stazione di Pianella (PE)</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: D.P.R. 25.07.1956 N. 1101</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Agricola – Sottozona E3 Nuclei Rurali.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 21.000,00</p> <p>(Euro ventunomila/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini Tel. 085 4411022</p>
8	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 8 p.lla 465</p> <p>Superficie scoperta: mq. 640</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno pianeggiante incolto di forma irregolare.</p> <p>Ubicazione: Strada Statale 151</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: D.P.R. 25.07.1956 N. 1101</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "servizi pubblici" art. 52</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 5.150,00</p> <p>(Euro cinquemilacentocinquanta/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini Tel. 085 4411022</p>
9	<p>Scheda mod. 199 CHB0027</p> <p>Comune: Castelguidone (CH)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 12 p.lla 165</p> <p>Superficie scoperta: mq. 80</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno di modesta superficie, relitto stradale incolto.</p> <p>Ubicazione: via del Rettifilo</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Decreto prefettizio</p> <p>Destinazione urbanistica: aree "B – parzialmente edificate" con I.E. di 4 mc/mq</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 2.400,00</p> <p>(Euro duemilaquattrocento/00)</p>	<p>Daniele Pellegrini Tel. 085 4411022</p>
10	<p>Scheda mod. 199 TEB0852</p> <p>Comune: Silvi (TE)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 6 p.lle 791 – 792</p> <p>Superficie scoperta: mq. 114 complessivi</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno già arenile di forma regolare con giacitura pianeggiante parzialmente occupata (circa 20 mq.) dalla viabilità locale</p> <p>Ubicazione: lungomare parallelo a via Taranto</p> <p>Accesso: lungomare</p> <p>Titolo: Decreto Interdirettoriale di sdemanializzazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Agenzia del demanio del 12.12.2003 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 110 del 15.05.2004.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona 6.4 – art. 73 NTA zone per attrezzature private per sport, tempo libero e ricreative per circa mq. 101 e Zona F.4 – zona a verde naturale e attrezzato per circa mq. 33</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 1.710,00</p> <p>(Euro millesettecentodieci/00)</p>	<p>Caterina De Marzo Tel. 085 4411061</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
<u>11</u>	<p>Scheda mod. 199 TEB0853</p> <p>Comune: Silvi (TE)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 6 p.lle 766</p> <p>Superficie scoperta: mq. 109</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno già arenile di forma regolare con giacitura pianeggiante parzialmente occupata (circa il 50%) dalla viabilità locale</p> <p>Ubicazione: lungomare parallelo a via Taranto</p> <p>Accesso: lungomare</p> <p>Titolo: Decreto Interdirettoriale di sdemanializzazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Agenzia del demanio del 20.10.2003 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 63 del 16.03.2004.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona 6.4 - art. 73 NTA zone per attrezzature private per sport, tempo libero e ricreative</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 1.635,00</p> <p>(Euro milleseicentotrentacinque/00)</p>	<p>Caterina De Marzo</p> <p>Tel. 085 4411061</p>
<u>12</u>	<p>Scheda mod. 199 TEB0856</p> <p>Comune: Silvi (TE)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 13 p.lla 2142</p> <p>Superficie scoperta: mq. 57</p> <p>Stato occupazionale: occupata senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno già arenile di forma regolare con giacitura pianeggiante occupata come corte esterna dal fabbricato confinante</p> <p>Ubicazione: lungomare in prossimità di via Arrigo Rossi n. 65</p> <p>Accesso: lungomare</p> <p>Titolo: Decreto Interdirettoriale di sdemanializzazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Agenzia del demanio del 12.12.2003 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 110 del 12.05.2004.</p> <p>Destinazione urbanistica: per la maggior consistenza in zona B1 - Art. 46 N.T.A. - zona residenziale esistente e di completamento, ambito urbano e in minima parte in zona 3.1 - Art. 40 N.T.A. aree per la viabilità urbana, extraurbana, autostradale esistente, di previsione e/o di ampliamento; Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 8.140,00</p> <p>(Euro ottomilacentoquaranta/00)</p>	<p>Caterina De Marzo</p> <p>Tel. 085 4411061</p>
<u>13</u>	<p>Scheda mod. 199 TEB0856</p> <p>Comune: Silvi (TE)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 13 p.la 2806</p> <p>Superficie scoperta: mq. 124</p> <p>Stato occupazionale: libera</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno già arenile di forma regolare con giacitura pianeggiante</p> <p>Ubicazione: lungomare in prossimità di via Arrigo Rossi n. 65</p> <p>Accesso: lungomare</p> <p>Titolo: Decreto Interdirettoriale di sdemanializzazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Agenzia del demanio del 12.12.2003 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 110 del 12.05.2004.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona 3.4 - Art. 42 N.T.A. aree per la viabilità pedonale</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 5.200,00</p> <p>(Euro cinquemiladuecento/00)</p>	<p>Caterina De Marzo</p> <p>Tel. 085 4411061</p>
<u>14</u>	<p>Scheda mod. 199 TEB0857</p> <p>Comune: Silvi (TE)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 13 p.lle 2807</p> <p>Superficie scoperta: mq. 96</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno già arenile di forma regolare con giacitura pianeggiante.</p> <p>Ubicazione: Lungomare nei pressi di Via A. Rossi</p> <p>Accesso: Lungomare</p> <p>Titolo: Decreto Interdirettoriale di sdemanializzazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Agenzia del demanio del 12.12.2003 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 110 del 12.05.2004.</p> <p>Destinazione urbanistica: la p.la 2807 in zona 3.4 - Art. 42 N.T.A. aree per la viabilità pedonale</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 4.032,00</p> <p>(Euro quattromilatrecentadue/00)</p>	<p>Caterina De Marzo</p> <p>Tel. 085 4411061</p>



<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
15	<p>Scheda mod. 199 TEB0857</p> <p>Comune: Silvi (TE)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 13 p.lla 2146</p> <p>Superficie scoperta: mq. 41</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno già arenile di forma regolare con giacitura pianeggiante parzialmente occupata come corte-giardino dal fabbricato confinante.</p> <p>Ubicazione: Lungomare nei pressi di Via A. Rossi</p> <p>Accesso: Lungomare</p> <p>TITOLO: Decreto Interdirettoriale di sdemanializzazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Agenzia del demanio del 12.12.2003 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 110 del 12.05.2004.</p> <p>Destinazione urbanistica: la p.lla 2146 in zona B1 - Art. 46 N.T.A. - zona residenziale esistente e di completamento</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 5.855,00</p> <p>(Euro cinquemilaottocentocinquanta/00)</p>	<p>Carina De Marzo Tel. 085 4411061</p>
16	<p>Scheda mod. 199 AQE1678</p> <p>Comune: Pescina (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 27 p.lla 382</p> <p>Superficie totale: mq. 1932</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in stato di abbandono</p>	<p>Terreno con annesso piccolo fabbricato diruto già "Tiro a segno nazionale" di forma regolare lunga e stretta.</p> <p>Ubicazione: località Castelrotto</p> <p>Accesso: strada vicinale non asfaltata</p> <p>TITOLO: Decreto Interministeriale di sdemanializzazione n. 603 del 13.05.1996, del Ministero della Difesa e del Ministero delle Finanze, pubblicato sulla G.U. Serie Generale del 24.08.1996.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E3 - 1b - Agricola montana (Art. 11.1)</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 2.500,00</p> <p>(Euro duemilacinquecento/00)</p>	<p>Caterina De Marzo Tel. 085 4411061</p>
17	<p>Scheda mod. 199 ISB0756</p> <p>Comune: Macchia D'Isernia (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 15 p.lla 658</p> <p>Superficie scoperta: mq. 95,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di forma regolare in leggero declivio incolto.</p> <p>Ubicazione: via Borgo San Biase</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>TITOLO: decreto di devoluzione n. 412 del 20.09.1999 del Tribunale di Isernia</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "B" - Ambito urbano a ridosso del centro storico</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 1.900,00</p> <p>(Euro millenovecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
18	<p>Scheda mod. 199 ISB0379</p> <p>Comune: Montaquila (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 18 p.lla 515</p> <p>Superficie scoperta: mq. 1360</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno di forma rettangolare sul quale grava una servitù di acquedotto lungo il confine est della particella parallelamente alla strada comunale</p> <p>Ubicazione: località Cese della Corte</p> <p>Accesso: dalla strada comunale Selva</p> <p>TITOLO: decreto di devoluzione del Pretura Circondariale di Isernia - Sezione Distaccata di Venafro del 14.01.1998</p> <p>Destinazione urbanistica: edificabile nell'indice di copertura di 2/3 del superficie del lotto e compatibilmente con le prescrizioni del P.T.P.A.A.V.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 54.400,00</p> <p>(Euro cinquantaquattromilaquattrocento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>



Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
19	<p>Scheda mod. 199 CBB0582</p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 134 p.lia 472</p> <p>Superficie scoperta: mq. 600</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno in pendio di forma irregolare con vegetazione spontanea di medio fusto.</p> <p>Ubicazione: via Novelli</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: decreto prefettizio n. 39398 del 07.11.1953</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.)</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p>€. 47.000,00</p> <p>(Euro quarantasettemila/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
20	<p>Scheda mod. 199 CBB0466</p> <p>Comune: Larino(CB)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 77 p.lia 28 sub. 1</p> <p>Superficie coperta: mq. 360</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare posta al piano seminterrato di un complesso edilizio realizzato nei primi anni '70. È raggiungibile attraverso una servitù di passaggio di fatto sulla part.lia 350 alla quale si accede da una rampa carrabile.</p> <p>Ubicazione: via Ernesto De Rosa n. 15 loc. Piano San Leonardo</p> <p>Accesso: attraverso una servitù di passaggio di fatto sulla part.lia 350 alla quale si accede da una rampa carrabile.</p> <p>Titolo: decreto di devoluzione n. 16/98 del 22.04.1998.</p> <p>Regolarità edilizia: licenza edilizia del 19.10.1972 e variante dell'08.07.1973 e permesso di costruire in sanatoria n. 3/2009 del 25.11.2009.</p> <p>Classe energetica: disciplina non applicabile</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "C2" – zona di espansione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p>€. 98.000,00</p> <p>(Euro novantottomila/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail ai seguenti indirizzi: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica



dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ____ del ____ - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara (PE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13.00 del 02.02.2015**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085441020, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **03.02.2015 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, Piazza



Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara - Tel. 085 441101 fax 0650516082

e-mail: dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it

pec: dre.abruzzomolise@pceagenziademanio.it

Italia, 15 a Pescara, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente



paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Ferdinanda Caruso (tel. 085 4411047)

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott.ssa Ferdinanda Caruso (tel 085 4411047)

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di L'Aquila.

AVVERTENZE

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085 441101 fax 0650516082

e-mail: dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it

pec: dre_abruzzomolise@pceagenziademanio.it

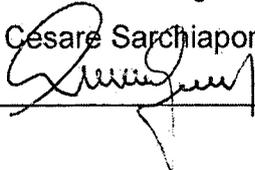


Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Pescara, li 18 dicembre 2014

Il Direttore Regionale

Cesare Sarchiapone





ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Piazza Italia, 15
65121 Pescara

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085 441101 fax 0650516082
e-mail: dre.AbruzzoMolise@agenzia demanio.it
pec: dre_abruzzomolise@pceaagenzia demanio.it



1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I



ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni



civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

