



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n.2014/6661/DRAM del 26.05.2014

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
1	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p./la 102 sub. 1</p> <p>Superficie coperta: 28,56 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.</p> <p><b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 1- categ. C2 classe 2, rendita € 55,78</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.).</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p>€ 7.300,00</p> <p>(Euro Settemilatrecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
2	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.IIIa 102 sub. 2</p> <p>Superficie coperta: mq. 24,40 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.</p> <p><b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 2 categ. C2 classe 2, rendita €. 61,36</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.).</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 6.200,00</b></p> <p>(Euro Seimiladuecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
103	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.IIIa 102 sub. 3</p> <p>Superficie coperta: mq. 30,35 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.</p> <p><b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 3 categ. C2 classe 2, rendita €. 66,93</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.).</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 7.800,00</b></p> <p>(Euro Settemilaottocento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>



Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
4	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.lla 102 sub. 4</p> <p>Superficie coperta: mq. 20,32 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante <b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c. <b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 4 categ. C2 classe 2, rendita €. 44,62</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.).</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€ 5.200,00</b></p> <p>(Euro Cinquemiladuecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
5	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.lla 102 sub. 5</p> <p>Superficie coperta: mq. 20,12 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante <b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c. <b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 5 categ. C2 classe 2, rendita €. 44,62</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.).</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€ 5.200,00</b></p> <p>(Euro Cinquemiladuecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>



Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
6	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.lia 102 sub. 6</p> <p>Superficie coperta: mq. 18,73 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.</p> <p><b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 6 categ. C2 classe 2, rendita €. 44,62</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.).</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 4.800,00</b></p> <p>(Euro Quattromilaottocento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
7	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.lia 102 sub. 7</p> <p>Superficie coperta: mq. 19,70 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.</p> <p><b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 7- categ. C2 classe 2 rendita €. 44,62</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.).</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 5.000,00</b></p> <p>(Euro Cinquemila/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>



Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
8	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.lla 102 sub. 8</p> <p>Superficie coperta: mq. 20,67 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante  <b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.  <b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico  <b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 8- categ. C2 classe 2 rendita €. 44,62  <b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;  <b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967  <b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.).  <b>Stato occupazionale:</b> locato.  <b>Stato manutentivo:</b> pessimo  <b>Certificazione energetica:</b> non necessaria  <b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</b>  L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p>€. 5.300,00</p> <p>(Euro Cinquemilatrecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo  Tel. 085 4411072</p>
19	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catast: Fabbricati: Fg. 134 p.lla 102 sub. 10</p> <p>Superficie coperta: mq. 19,41 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante  <b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.  <b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico  <b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 10 categ. C2 classe 2 rendita €. 44,62  <b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;  <b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967  <b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.).  <b>Stato occupazionale:</b> libero.  <b>Stato manutentivo:</b> mediocre  <b>Certificazione energetica:</b> non necessaria  <b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</b>  L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p>€. 5.000,00</p> <p>(Euro Cinquemila/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo  Tel. 085 4411072</p>



Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
10	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.IIIa 102 sub. 11</p> <p>Superficie coperta: mq. 29,46 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.</p> <p><b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 11 categ. C2 classe 2 rendita €. 66,93</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.)</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 7.500,00</b></p> <p>(Euro Settemilacinquecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
11	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.IIIa 102 sub. 13</p> <p>Superficie coperta: mq. 28,86 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.</p> <p><b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 13 categ. C2 classe 2 rendita €. 61,36</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.)</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 7.400,00</b></p> <p>(Euro Settemilaquattrocento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>



Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
12	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.lla 102 sub. 39</p> <p>Superficie coperta: mq. 12,20 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.</p> <p><b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 39 categ. C2 classe 2 rendita €. 27,89</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.)</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 3.100,00</b></p> <p>(Euro Tremilacento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
13	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.lla 102 sub. 38</p> <p>Superficie coperta: mq. 14,27 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.</p> <p><b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 38 categ. C2 classe 2 rendita €. 27,89</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.)</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 3.700,00</b></p> <p>(Euro Tremilasettecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
14	<p><b>Scheda mod. 199 CBB0597</b></p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 134 p.lla 102 sub. 9</p> <p>Superficie coperta: mq. 20,12 (lorda ragguagliata)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale deposito al piano terra di immobile in muratura portante</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Giambattista Vico, s.n.c.</p> <p><b>Accesso:</b> dal cortile sulla via Giambattista Vico</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Campobasso, foglio n. 134 particella n. 102 sub. 9 categ. C2 classe 2 rendita €. 44,62</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con Decreto di esproprio in favore del Demanio dello Stato Amm.ne dei LL.PP. – Demanio dello Stato proprietario per l'intero;</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Campobasso è ricadente in zona L – Servizi – Sottozona L1 – Servizi Generali Cittadini (S.G.C.).</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p>	<p><b>€. 5.200,00</b></p> <p>(Euro Cinquemiladuecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>



Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
15	<p><b>Scheda mod. 199 ISB0084</b></p> <p>Comune: Isernia</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 75 p.IIIa 62 sub. 1</p> <p>Superficie coperta: mq. 35,00 (lorda)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Locale deposito/cantina posto al piano seminterrato di immobile in muratura portante</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Matteotti, s.n.c.</p> <p><b>Accesso:</b> attraverso la strada pubblica</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Isernia, foglio n. 75 particella n. 62 sub. 1 categ. C2 classe 5 rendita €. 111,66</p> <p><b>Titolo:</b> Per costruzione su terreno acquisito con esproprio</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Isernia ricade in zona B/1.1 (direzionale in zona B)</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Certificazione energetica:</b> non necessaria</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 5.000,00</b></p> <p>(Euro Cinquemila/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
16	<p><b>Scheda mod. 199 CHB0773</b></p> <p>Comune: Rocca San Giovanni (CH) Contrada Foce</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 8 p.IIIa 4242 - Ente Urbano</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 8 p.IIIa 4241</p> <p>Area di sedime: mq. 42</p> <p>Superficie scoperta: mq. 892</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno costituito da area di sedime di fabbricato di facile rimozione di proprietà privata e da corte, annessa al fabbricato, in parte pavimentata e in parte asfaltata ad uso parcheggio</p> <p><b>Ubicazione:</b> Contrada Foce</p> <p><b>Accesso:</b> attraverso la strada pubblica</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.T. del Comune di Rocca San Giovanni, foglio n. 8 particelle n. 4242 - Ente Urbano e n. 4241 - qualità Relitto Stradale</p> <p><b>Titolo:</b> decreto dell'ANAS Spa prot. CAQ-0035334-I del 21.12.2012</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Rocca San Giovanni ricade in zona G1 - Fascia Decreti</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 27.800,00</b></p> <p>(Euro ventisettemilaottocento/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
17	<p><b>Scheda mod. 199 CHB0770</b></p> <p>Comune: Rocca San Giovanni (CH) Contrada Piane Favaro Quinto</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 8 p.IIIe 4237 (ex 202)</p> <p>Superficie: mq. 155</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area edificabile con giacitura pianeggiante.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Contrada Piane Favaro Quinto</p> <p><b>Accesso:</b> attraverso la strada pubblica</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.T. del Comune di Rocca San Giovanni, foglio n. 8 particella n. 4237 (ex 202) - qualità Area Urbana (AREA FAB DM)</p> <p><b>Titolo:</b> decreto dell'ANAS Spa prot. CAQ-0032065-I del 26.10.2011</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Rocca San Giovanni ricade in zona B/2 - Completamento di interesse turistico</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 6.200,00</b></p> <p>(Euro seimiladuecento/00)</p>	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Tel. 085 4411039</p>





Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
18	<p><b>Progr. DSA PED0007</b></p> <p>Comune: Pescara</p> <p>Catasto Fabbricati: F. 25 p.lla 45 sub. 20 (ex p.lla 470 sub 2) e p.lla 45 sub. 13 (ex p.lla 433 sub. 4)</p> <p>Superficie coperta: mq. 219,30 (lorda)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>Appartamento di civile abitazione in edificio storico vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, costituito da un locale espositivo posto al piano terra con accesso autonomo da via delle Caserme, 33 collegato internamente col sovrastante appartamento con accesso condominiale da Corso Manthonè, 40</p> <p><b>Prescrizioni vincolanti del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per l'autorizzazione alla vendita:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Che le aperture non siano assolutamente modificate nelle altezze e nelle dimensioni restaurando, per quanto possibile, gli infissi lignei o eventualmente sostituendoli con altri dello stesso colore, forma e materiale;</li> <li>• Che gli interni, nei limiti della nuova destinazione, conservino la planimetria attuale;</li> <li>• Che il locale al piano terreno su via delle Caserme, conservi inalterate le caratteristiche esistenti (volte, pavimentazione, rifiniture degli intonaci, etc.);</li> <li>• Che la tinteggiatura dei prospetti non si differenzi da quella dell'intero palazzo;</li> <li>• Che nell'atto di alienazione siano riportate le prescrizioni e le condizioni contenute nel provvedimento di autorizzazione alla vendita</li> </ul> <p><b>Ubicazione:</b> Pescara Corso Manthonè n. 40 e via delle Caserme n. 33</p> <p><b>Accesso:</b> attraverso la strada pubblica con doppio accesso da Corso Manthonè n. 40 e via delle Caserme n. 33</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.F. del Comune di Pescara, foglio n. 25 particella n. 45 sub. 20 categ. A/9 (classe catastale A/5 da variare a seguito del decreto di vincolo ex art. 10 c. 1 D.Lgs. 42/2004) classe 4, vani 5. Rendita €. 296,96 (ex p.lla 470 sub. 2) e p.lla 445 sub. 13 categ. A/9 (classe catastale A/5 da variare a seguito del decreto di vincolo ex art. 10 c. 1 D.Lgs. 42/2004) classe 4, vani 3. Rendita €. 178,18 (ex p.lla 433 sub. 4).</p> <p><b>Titolo:</b> decreto di devoluzione della Pretura Circondariale di Pescara dell'08.02.1996</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> ante 1967</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> "A - complessi edifici storici", sottozona A0 - zona antica della città". Sottoposta a piano di recupero di iniziativa pubblica</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> da ristrutturare</p> <p><b>Certificazione impianti:</b> non presenti</p> <p><b>Attestazione di prestazione energetica:</b> edificio di classe "G"</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; la vendita è sottoposta all'ossequanza dell'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 (denuncia di trasferimento).</b></p>	<p><b>€ 221.000,00</b></p> <p>(Euro duecentoventunomila/00)</p>	<p>Alessandro Pasquini Tel. 085 4411049</p>
19	<p><b>Scheda mod. 199 CHB0720</b></p> <p>Comune: Chieti loc. Chieti Scalo</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 40 p.lla 4682</p> <p>Superficie: mq. 2150</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area edificabile di forma irregolare con giacitura pianeggiante limitrofa allo stadio "Angelini", in zona commerciale e residenziale.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Viale Abruzzo</p> <p><b>Accesso:</b> dalla strada pubblica - viale Abruzzo</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.T. del Comune di Chieti, foglio n. 40 particella n. 4682 qualità seminativo arborato classe 1</p> <p><b>Titolo:</b> decreto di esproprio n. 4680 del 13.12.1991 e successiva integrazione n. 4376 del 16.11.1994</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> "Macrozona 04" - in "area 12"</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</b></p>	<p><b>€ 118.000,00</b></p> <p>(Euro centodiciottomila/00)</p>	<p>Giuseppe Santifilippo Tel. 085 4411038</p>



Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
20	<p><b>Scheda mod. 199 CHB0569</b></p> <p>Comune: Tornareccio (CH)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 4 p.lle 4132 – 4133 - 4135</p> <p>Superficie complessiva: mq. 97</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Piccoli terreni posti all'interno del centro abitato.</p> <p><b>Ubicazione:</b> Via San Rocco</p> <p><b>Dati catastali:</b> C.T. del Comune di Tornareccio (CH), foglio n. 4 p.lle nn. 4133, 4132 e 4135 qualità seminativo arborato, classe 1 di complessivi mq. 97</p> <p><b>Titolo:</b> dall'impianto</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> parte in zona "Struttura Urbana di Recente Formazione" i.e. 2,2 mc/mq dimensione minima lotto 500mq. e parte in zona "Infrastrutture – Strade pubbliche" non edificabile</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</b></p>	<p><b>€. 5.560,00</b></p> <p>(Euro cinquemilacinquecentosessant a/00)</p>	<p>Daniela Pellegrini Tel. 085 4411022</p>
21	<p><b>Scheda mod. 199 TEB0392</b></p> <p>Comune: Roseto (TE)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 34 p.lla 360 e p.lla 997 (area di sedime edicola)</p> <p>Superficie coperta: mq. 163 e mq. 32 di portico</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq. 375 (di cui mq. 8 occupati da un'edicola di proprietà privata)</p> <p>Stato occupazionale: locato</p>	<p>Fabbricato monopiano in muratura e cemento armato sede di un ufficio postale, e piccola corte pertinenziale sulla quale insiste, giusta regolare contratto di locazione di area di sedime, un'edicola di proprietà privata.</p> <p><b>Ubicazione:</b> via Nazionale n. 229</p> <p><b>Accesso:</b> dalla strada pubblica</p> <p><b>Dati catastali:</b> Comune di Roseto degli Abruzzi (TE); C.F. foglio 34 p.la 360 categ. B/4 classe U, rendita €. 614,59; e foglio 34 p.la 997 solo per l'area di sedime</p> <p><b>Titolo:</b> devoluzione allo Stato ai sensi del D.Lgs.Lgt. 159 del 27.07.1944</p> <p><b>Regolarità edilizia:</b> concessione edilizia del 1978 per ristrutturazione totale</p> <p><b>Destinazione urbanistica:</b> nel vigente PRG del Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) ricade in "zona F – Sottozona F3 – Attrezzature e impianti pubblici" normata dall'art. 26 delle NTA.</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> locato</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> normale</p> <p><b>Certificazione impianti:</b> non presente</p> <p><b>Attestazione di prestazione energetica:</b> edificio di classe "F"</p> <p><b>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</b></p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.</p>	<p><b>€. 384.000,00</b></p> <p>(Euro trecentotantaquattromila/00)</p>	<p>Caterina De Marzo Tel. 085 4411061</p>

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise. Il predetto modello potrà



essere richiesto anche via e-mail ai seguenti indirizzi: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it) e [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ - LOTTO \_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara (PE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13.00 del 09.07.2014**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085441020, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.



## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **10.07.2014 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia, 15 a Pescara, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA



1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Raffaella Narni (tel. 085 4411024)
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
  - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott.ssa Raffaella Narni (tel 085 4411024)
  - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.



**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

**5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di L'Aquila.**

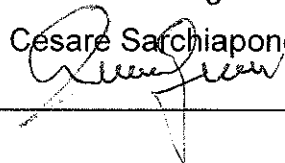
#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Pescara, li 26 maggio 2014

Il Direttore Regionale

Cesare Sarchiapone



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Piazza Italia, 15  
65121 Pescara

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
**del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ....., in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di  
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula  
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione  
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085 441101 fax 0650516082

e-mail: [dre.AbruzzoMolise@agenziademano.it](mailto:dre.AbruzzoMolise@agenziademano.it)

pec: [dre\\_abruzzomolise@pceagenziademano.it](mailto:dre_abruzzomolise@pceagenziademano.it)



1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni



civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

