



AVVISO PUBBLICO

BANDO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

SI RENDE NOTO CHE

La Provincia di Campobasso, in esecuzione di quanto disposto con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 37 del 23 febbraio 2010, ha inteso avviare un'indagine di mercato per verificare l'eventuale interesse ad acquistare o utilizzare, mediante progetto di valorizzazione, i seguenti immobili individuati per Lotti:

Lotto n. 1: EX ISTITUTO SCOLASTICO - MONTENERO DI BISACCIA

| VIA | COMUNE | FG | PART | SUB | CAT | CLASSE | CONS |
|-------------------------------|-----------------------|----|------|-----|-----|--------|--------|
| Via V. Argentieri piano T | Montenero di Bisaccia | 55 | 731 | 1 | C/1 | 2 | 141 m2 |
| Via V. Argentieri piano T | Montenero di Bisaccia | 55 | 731 | 2 | C/1 | 2 | 140 m2 |
| Via V. Argentieri,428 piano 1 | Montenero di Bisaccia | 55 | 731 | 3 | A/3 | 2 | 6 vani |
| Via V. Argentieri,428 piano 1 | Montenero di Bisaccia | 55 | 731 | 4 | A/3 | 2 | 6 vani |
| Via V. Argentieri,428 piano 1 | Montenero di Bisaccia | 55 | 731 | 5 | A/3 | 2 | 6 vani |
| Via V. Argentieri,428 piano 2 | Montenero di Bisaccia | 55 | 731 | 6 | A/3 | 2 | 6 vani |
| Via V. Argentieri,428 piano 3 | Montenero di Bisaccia | 55 | 731 | 7 | A/3 | 1 | 6 vani |
| Via V. Argentieri,428 piano 3 | Montenero di Bisaccia | 55 | 731 | 8 | A/3 | 1 | 6 vani |

Lotto n. 2: VILLINO PETTERUTI - LARINO

| VIA | COMUNE | FG | PART | SUB | CAT | CLASSE | CONS | VIA |
|---|-------------------------|--------|------|-----|--------|--------|------|----------|
| Ex Villino Petteruti | Piazza Stazione Piano T | Larino | 59 | 19 | 1 2 | B/5 | U | 972 m3 |
| Attibuzione di corte ex Villino Petteruti | Piazza Stazione Piano T | Larino | 78 | 23 | - | - | - | - |
| Ex Villino Petteruti | Piazza Stazione Piano T | Larino | 78 | 26 | 1 2 | C/2 | 2 | 69 m2 |
| Ex Villino Petteruti | Piazza Stazione Piano T | Larino | 78 | 28 | - | A/4 | 3 | 2,5 vani |



| | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|----|----|---|-----|---|-----------------|
| Uliveto ex Villino Petteruti | | Larino | 78 | 29 | - | A/4 | 2 | are 40 ca 20 |
|------------------------------------|--|--------|----|----|---|-----|---|-----------------|

Lotto n. 3 : P.ZZA DELL'OLMO - CAMPOBASSO

| VIA | COMUNE | FG | PART | SUB | CAT | CLASSE | CONS |
|---------------------------------|------------|----|------|-----|-----|--------|----------|
| Strada Pennino, 32 Piano T-1 | Campobasso | 56 | 183 | 4 | A/4 | 7 | 6,5 vani |
| | | | 184 | 3 | | | |
| | | | 185 | 4 | | | |
| | | | 187 | 6 | | | |
| Piazza dell'Olmo, 43 Piano T | Campobasso | 56 | 187 | 1 | A/5 | 3 | 2,5 vani |
| | | | 189 | 1 | | | |
| Piazza dell'Olmo, 43 Piano T | Campobasso | 56 | 187 | 3 | A/3 | 3 | 2,5 vani |
| | | | | 4 | | | |
| | | | 189 | 5 | | | |
| | | | 190 | 6 | | | |
| | | | 191 | 5 | | | |
| Strada Pennino, 30 Piano T | Campobasso | 56 | 187 | 5 | A/4 | 6 | 3,5 vani |
| | | | 188 | 4 | | | |
| Piazza dell'Olmo | Campobasso | 56 | 189 | 2 | A/5 | 5 | 2,5 vani |
| Piazza dell'Olmo | Campobasso | 56 | 189 | 3 | A/4 | 3 | 2,5 vani |
| Piazza dell'Olmo, 43 Piano 1 | Campobasso | 56 | 190 | 5 | A/3 | 5 | 5 vani |
| | | | 191 | 4 | | | |

Chiunque fosse interessato - persone fisiche, imprese sia in forma individuale che societaria, consorzi, associazioni tra imprese, associazioni in qualunque forma costituite, altri soggetti - deve far pervenire apposita manifestazione di interesse indicando l'immobile per il quale concorre, segnalando, preliminarmente, la volontà di procedere all'acquisto ovvero all'utilizzo dell'immobile.

Le sole istanze per la manifestazione di interesse all'utilizzo dell'immobile dovranno essere accompagnate da una breve relazione della dimensione massima di 3 pagine (foglio A4, caratteri leggibili), sottoscritta per esteso dal proponente, in cui dovranno essere illustrate le attività di massima che si intendono realizzare nell'immobile, indicandone modalità ed interventi. **E' necessario specificare i termini di esecuzione delle attività e quindi di utilizzo dell'immobile.**

Le attività da realizzarsi dovranno essere di rilevante interesse provinciale, con particolare attenzione ai settori economico, produttivo, commerciale e turistico, sociale, culturale e sportivo e, comunque, riferibili alle competenze provinciali di cui all'art. 19 del Testo Unico degli enti locali e con riferimento agli ambiti di intervento della Provincia di Campobasso.

Nella relazione - leggasi progetto di valorizzazione - qualora fosse richiesta una compartecipazione dell'Ente alle attività da svolgersi nell'immobile, dovranno essere indicati modalità di gestione e termini di utilizzo, quali si indicano a titolo meramente esemplificativo:

- utilizzo dell'immobile a titolo gratuito;
- cessione dell'immobile;



- utilizzo dell'immobile dietro pagamento di un canone;
- gestione delle attività;
- manutenzione ordinaria e/o straordinaria;
- altri oneri previsti a carico dell'utilizzatore finale e dell'Ente;
- altro (specificare).....

Le ipotesi di valorizzazione, in questa fase, non devono riportare riferimenti economici.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire al seguente indirizzo: Provincia di Campobasso – Ufficio Provveditorato- via Roma, 47 – 86100 Campobasso, in plico sigillato riportante la dicitura “ Contiene dichiarazione di manifestazione di interesse per l'immobile di proprietà della Provincia di Campobasso (indicare dati di riferimento dell'immobile interessato) _____ ”, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **23/12/2010**.

La consegna potrà avvenire a mezzo raccomandata del servizio postale o con consegna a mano presso i competenti uffici della Provincia (U.R.P.) in tutti i giorni lavorativi con esclusione del sabato e dei festivi dalle ore 8.00 alle ore 14.00 ed il lunedì e mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17,30.

Le domande di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine di scadenza non saranno prese in considerazione.

Il modulo di istanza è disponibile sul sito Internet dell'Ente.

L'avviso è pubblicato all'Albo della Provincia di Campobasso e disponibile sul sito dell'Ente al seguente indirizzo: www.provincia.campobasso.it

Ai sensi del D. lgs. n. 196/2003, e successive modifiche e integrazioni, si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente all'eventuale successiva cessione o utilizzo degli immobili.
- il trattamento dei dati sarà effettuato dalla Provincia di Campobasso, con sede in Campobasso, in via Roma 47 , nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nelle attività inerenti i contenuti delle attività amministrative da realizzarsi e contemplate nel presente avviso.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la cessione o utilizzo degli immobili su indicati; il rifiuto di rispondere comporta l'impossibilità a partecipare alla realizzazione degli obiettivi del presente avviso.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della legge 196/2003 “Codice in materia di dati personali”. Il responsabile per il trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Patrimonio della Provincia di Campobasso, Dott. Angelo Fratangelo.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Provveditorato in tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Referenti: Dott.ssa Lucia Terzano - Sig. Antonio Buonanno - tel. 0874.401233- 0874.401393 – fax 0874 401375-

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, né offerta al pubblico ai sensi dell'art 1336 del Codice Civile, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di una platea di soggetti qualificati con cui eventualmente procedere a successiva contrattazione. Esso, pertanto, non è impegnativo in alcun modo per la Provincia di Campobasso che si riserva di decidere sulle istanze pervenute.

Campobasso, li 23.11.2010

prot.n. 52613

Il Dirigente
(Dott. Angelo Fratangelo)

