



# COMUNE di MONTELONGO

Provincia di Campobasso

86040 Montelongo

tel. 0874/838130

fax 0874/838305

[comunemontelongo@virgilio.it](mailto:comunemontelongo@virgilio.it)

[commune.montelongocb@legalmail.it](mailto:commune.montelongocb@legalmail.it)

Prot.:1305

Lì 18.06.2012

**Al Comune di**

86170 Isernia

86100 Campobasso

86039 Termoli

**Alla Regione Molise**

Via XXIV Maggio n.130 – 86100 Campobasso

**All'Amministrazione Provinciale di**

Via Roma n.47 - 86100 Campobasso

**All' Istituto Autonomo**

**Case Popolari**

Via Montegrappa n.23 – 86100 Campobasso

Oggetto: Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di ERP – Richiesta pubblicazione bando

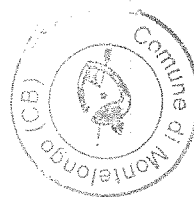
^^^^^^

Si trasmette, in allegato, il bando di gara in oggetto, con preghiera di provvedere alla pubblicazione all'albo pretorio di codesto Ente fino alla scadenza.

Si invita a restituire copia con gli estremi di avvenuta pubblicazione.

Si ringrazia e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del servizio  
Affari Generale ed Amministrativi







# COMUNE DI MONTELONGO

Provincia di Campobasso

Tel 0874/838130

Fax 0874/838305 e-mail [comunemontelongo@virgilio.it](mailto:comunemontelongo@virgilio.it)

[www.comune.montelongo.cb.it](http://www.comune.montelongo.cb.it)

[LL.RR 4 Agosto 1998 n. 12 - 12 gennaio 2000 n. 4 - 26 giugno 2001, n. 17 - 6 dicembre 2005, n. 47 - 7 luglio 2006, n. 17 - 5 aprile 2007, n. 9]

## BANDO DI CONCORSO

Finalizzato alla formazione della graduatoria generale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e degli alloggi a essi gestiti, ai sensi delle leggi regionali 4 agosto 1998, n. 12, e successive modifiche, e 7 luglio 2006, n. 17, 5 aprile 2007, n. 9, approvate, realizzate, recuperate o acquistate dallo Stato, da Enti Pubblici e dagli I. AA. CC. PP., a totale carico o con il concorso o il contributo dello Stato o della Regione o di Enti pubblici territoriali, nonché a quelli acquistati, realizzati o recuperati da Enti Pubblici non economici per le finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica, sita nel Comune di Montelongo (CB), disponibili, che si renderanno disponibili o che saranno utilizzati nel periodo di efficacia della graduatoria.

### ART. 1. AMBITO TERRITORIALE DI ASSEGNAZIONE

Il concorso viene indetto per l'ambito territoriale del Comune di Montelongo (CB).

### ART. 2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

I requisiti per conseguire l'assegnazione sono i seguenti:

- 1) cittadinanza italiana o di uno stato aderente alla Unione Europea. Sono ammessi i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno o di cui all'art. 9 del decreto legislativo 25 Luglio 1998, n. 286, nonché i cittadini stranieri titolari di un permesso di soggiorno per motivi di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, per l'assunzione di un'impiego in un'attività lavorativa a tempo pieno con contratto a tempo indeterminato;
- 2) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o prevalente nel Comune o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale o si riferisce al nucleo familiare, salvo che ai fini di lavoro ai destini di prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero;
- 3) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare. E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge n. 392 del 1978, sia:
  - per nuclei familiari composti da una o due persone non inferiore a mq 45,
  - per nuclei familiari composti da tre persone non inferiore a mq 55,
  - per nuclei familiari composti da quattro persone non inferiore a mq 70,
  - per nuclei familiari composti da cinque persone non inferiore a mq 85,
  - per nuclei familiari composti da sei persone ad oltre non inferiore a mq 95.
- 4) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, con esclusione di casi in cui l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero sia stato esentato dal comune abbia diritto al risarcimento del danno;
- 5) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi adeguati al proprio nucleo familiare;
- 6) assenza di rinunce ad un alloggio procedimentalmente assegnato;
- 7) l'assenza di diritti di proprietà pubblici da parte del familiare o di cui allo stato di concessione sia considerato scadente e privo dei servizi accessori, purché sussistono gli altri requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. n. 457 del 4 Agosto 1998, e successive modifiche, possono conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica in presenza di ordinanza di sgombero e comunque solo per la durata della validità di quest'ultima;
- 8) reddito annuo complessivo del nucleo familiare entro i limiti massimi di € 13.622,90, per un nucleo familiare di due componenti.

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imputabili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dall'ultimo dichiarazione di tutti i componenti medesimi, il reddito è da computare secondo la modalità di cui all'art. 21 della legge n. 457 del 1978, come sostituito dall'art. 2 comma 14, del decreto legge n. 9 del 23 Gennaio 1992, convertito con modifiche, e alla Legge n. 94 del 23 Marzo 1992.

Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo medesimo è ridotto di € 616,46 per ogni componente oltre due sino ad un massimo di € 3.098,74. La presente disposizione non si applica per i figli a carico, in quanto, per i stessi, analoga riduzione è già prevista dalla norma richiamata, senza limiti numerici.

Non vanno computati i redditi di gli assegni percepiti in attuazione delle vigenti norme, tra componenti il nucleo familiare diversamente abili.

L'ambito spaziale di riferimento che la Commissione, di cui all'art. 9 della L.R. n. 12 del 4 Agosto 1998, prenderanno in considerazione per la determinazione del reddito fiscalmente imputabile alintero nucleo familiare, inteso quale requisito per la assegnazione degli alloggi è il 2011.

Limite minimo vitale di reddito annuo complessivo imputabile al nucleo familiare, rapportato al numero dei componenti, non superiore alla terza classe di reddito di cui alle condizioni soggettive pur o a-1 della tabella A allegata della L.R. n. 12/98, e successive modifiche, modificata per i componenti il nucleo familiare medesimo, come di seguito indicato:

- € 1.180,00 per nucleo di 1 componente
- € 2.000,00 per nucleo di 2 componenti
- € 3.000,00 per nucleo di 3 componenti
- € 4.000,00 per nucleo di 4 componenti
- € 6.000,00 per nucleo di 5 componenti
- € 8.000,00 per nucleo con più di 5 componenti

Il limite minimo vitale di cui sopra non costituisce motivo di esclusione di partecipazione al bando di concorso, purché il richiedente dimostri i mezzi di sostentamento del proprio nucleo familiare. La Commissione compiere alla formazione della graduatoria gli adempimenti informativi ed equitativi previsti dall'Ufficio comunale di residenza e presso qualsiasi altro organismo nazionale operante nell'accezione stessa.

I non aver ceduto tutto o in parte, aceto che nei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dalla persona singola, dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, dagli affetti con loro conviventi e dai minori in affido. Fanno altresì parte del nucleo familiare, purché conviventi gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado e gli affini fino al 2° grado.

Le persone non legate tra vincoli di parentela o affinità, ancorché conviventi, sono incluse nel nucleo solo qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale, materiale e sia instaurata da almeno due anni alla data del bando di concorso.

Possono partecipare al bando di concorso gli appartenenti alle forze del ordine, alle forze armate, al corpo degli agenti di custodia, al corpo dei vigili del fuoco e al corpo forestale dello Stato che risiedono nella Provincia del Comune di cui si riferisce il bando. Il prestino servizio in ambito regionale. Per quest'ultima saranno riservate una aliquota del 10% ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Legge Regionale 5 aprile 2007, n. 8.

### ART. 3. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate direttamente o per posta con lettera raccomandata A.R. alla Sede Municipale del Comune di Montelongo, Via Roma n. 68, CAP 16040, indovno, abilmente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni.

Le domande presentate dopo la scadenza saranno escluse da concorso. Per le domande non autorizzate A.R. farà fede la data di spedizione risultante dal timbro postale. Non potrà essere presentata più di una domanda per nucleo familiare, con o contrario sarà presa in considerazione quella più favorevole dal punto di vista dei punteggi per la formazione della graduatoria.

### ART. 4. CONTENUTI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere redatte su appesi moduli per i modelli dal Comune, in distribuzione presso Ufficio Affari Generali ed Amministrativi nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, ore 9.00 alle 13.00 e sul sito internet del Comune [www.comune.montelongo.cb.it](http://www.comune.montelongo.cb.it).

Il concorrente deve dichiarare nella domanda:

- A-1) La cittadinanza nonché la residenza anagrafica ed il luogo in cui presta l'attività lavorativa;
- A-2) La composizione del nucleo familiare composta dei familiari anagrafici, in astratti e ricostruiti di ciascun componente;
- A-3) Il reddito complessivo del nucleo familiare;
- A-4) Il nucleo familiare e la consistenza dell'alloggio occupato;
- A-5) Il luogo in cui dovrebbe essere in viale eventuali comunicazioni relative al concorso;
- A-6) Ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;
- A-7) La conoscenza delle norme contenute nel bando di concorso e nelle leggi regionali 04/08/98 n. 12, e successive modifiche, e 02/07/06 n. 17.

Il concorrente dovrà dichiarare, nei modi previsti dagli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, che sussistono in suo favore e degli altri componenti il proprio nucleo familiare i requisiti di cui all'art. 21, c) 1), e) 1), e) 1) del punto 2 del presente bando di concorso. Il concorrente dovrà dichiarare, altresì, con le medesime modalità, che non è usufrutto nell'anno precedente il bando concorso e che non usufruisce di contributi per il pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche.

### ART. 5. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Il concorrente deve allegare alla domanda tutta la documentazione atta a dimostrare i requisiti di partecipazione, nonché le condizioni oggettive, soggettive e aggiuntive di cui alla tabella "A" allegata e alla L.R. n. 12/98 e successive modifiche e all'art. 21, n. 17 comma 1 della L.R. 17/2006, in base alle quali saranno attribuiti i punteggi. Gli emigrati all'estero devono allegare alla domanda idonea documentazione, con cui ha dimostrato la condizione di emigrante e l'impiego e i rimborsi definitivamente in Paese entro 180 giorni dell'assegnazione.

### ART. 6. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12 del 04/08/98 e successive modifiche, all'istruttoria delle domande pervenute perviene l'ufficio competente del Comune che attribuisce provvisoriamente il punteggio prima della trasmissione della documentazione alla competente Commissione.

Le domande istruite, con la relativa documentazione allegata, sono trasmesse alla Commissione per la formazione della graduatoria entro 30 gg dalla scadenza dei termini fissati nel bando per la presentazione delle stesse. Ove sia necessaria la necessità, la Commissione di cui all'art. 9 della L.R. n. 12/98 e successive modifiche, potrà richiedere eventuale documentazione integrativa.

La Commissione può iniziare l'esame delle pratiche trasmesse dal Comune anche prima della scadenza dei termini indicati al precedente punto 3.

### ART. 7. PUNTEGGI E SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria sarà formata sulla base del punteggio attribuito in dipendenza delle condizioni soggettive, oggettive ed aggiuntive del concorrente ed il suo nucleo familiare. La selezione delle domande comporta l'attribuzione del punteggio secondo quanto previsto dalla TABELLA "A" allegata al presente bando.

Gli appartenenti ai gruppi sociali più deboli individuati ai punti a-2), a-3) a-7) della TABELLA "A" allegata alla L.R. n. 12 del 04/08/98 e successive modifiche, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, saranno collocati d'ufficio in una graduatoria speciale con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, così da rendere più agevole l'individuazione dei beneficiari della quota di alloggi di edilizia residenziale pubblica non inferiore a mq 45 e non superiore a mq 90, che saranno ripartiti tra le categorie sulla base del numero delle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al 50% degli alloggi minimi realizzati. L'eventuale procedura sarà seguita per i nuclei familiari con presenza di diversamente abili di cui allo Stato a-1) della TABELLA "A" allegata alla L.R. n. 12/98 e successive modifiche, ai fini della destinazione prioritaria degli alloggi concernenti il piano terreno, nonché degli alloggi inseriti in edifici realizzati con l'abbattimento della barriera architettonica.

Eventuali alloggi non assegnati alle categorie sociali cui erano destinati saranno assegnati secondo la graduatoria generale.

### ART. 8. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi verrà determinato ai sensi del Regolamento regionale n. 5 del 10 ottobre 2006 e dell'art. 20 della L.R. n. 3 del 22 gennaio 2010.

### ART. 9. NORME DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando di concorso si fa riferimento alla L.R. n. 12 del 4 Agosto 98 e successive modifiche, alla L.R. n. 17 del 21 luglio 2006 e alla L.R. n. 9 del 5 aprile 2007.

### TABELLA "A"

#### A. CONDIZIONI SOGGETTIVE

A-1) Reddito pro capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni.

- non superiore a € 1.315,50 annui per persona, PUNTI 1,5
- non superiore a € 1.974,74 annui per persona, PUNTI 1,1
- non superiore a € 2.632,96 annui per persona, PUNTI 0,5

A-2) Richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda: con minori a carico, punti 1.

A-3) famiglie con anzianità di formazione non superiore a un anno alla data della domanda, punti 1

A-4) presenza di diversamente abili nel nucleo familiare. Da verificare da parte delle autorità competenti, al fine dell'attribuzione del punteggio si considera diversamente abile il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3) punti 1. Se il diversamente abile è il destinatario della situazione di famiglia il punteggio è raddoppiato.

A-5) nuclei familiari che rientrano in Italia dall'estero per stabilire la loro residenza nel comune (emigrati, profughi), punti 1.

A-6) composizione del nucleo familiare 0,5 punti per ogni componente.

A-7) nucleo familiare composto da un solo adulto, per ogni minore a carico punti 1 (stato minore o vedovo, separato o legato da almeno due anni, genitore unico o unico).

#### B. CONDIZIONI OGGETTIVE

B-1) Situazione di grave disagio abitativo accertato da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni alla data del bando abitativo.

B-1.1) abitazione in alloggio procurato a titolo gratuito dall'assistenza pubblica, punti 3.

B-1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, coabitazione con parenti punti 1, coabitazione con estranei, punti 3.

La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria del precedente punto b-1) deve da abbondanza di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.

B-2) Situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando

- B-2.1) abitazione in alloggio sovraffollato
  - da due a tre persone a vano utile, punti 1,
  - da quattro a cinque persone a vano utile, punti 3,
  - più cinque persone a vano utile, punti 4;

Per vano utile si intende ogni locale, con esclusione dei servizi igienici, che abbia una superficie netta non inferiore a mq 9.

B-3) abitazione in alloggio privo di servizi igienici corroni regolamentari come da D.M. 5 Luglio 1979 del Ministero della Sanità e successa modifica e della Legge 4 Agosto 1998 n. 12 e successive modifiche, con esclusione di alloggi a carattere sanitario, punti non superiori a 2 se manca del tutto il servizio o se mancano tre elementi essenziali. punti non superiore a 1 se mancano meno di 3 elementi essenziali.

Le condizioni dei precedenti punti b-1.1) e b-3) non sono tra loro cumulabili, sono invece cumulabili i punti b-1.2) e b-2.1).

b-4) richiedenti che abitano in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, che abbia ancora efficacia esecutiva qualunque sia il momento in cui è stato adottato che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, o rifiuto di sgombero, nonché di collocamento a riposo del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, punti 3. Non sarà ritenuta inadempienza contrattuale la morosità del pagamento del canone dovuto a grave disagio economico documentato e attestato dall'autorità comunale competente nelle forme dovute previo accertamento diretto.

B-5) richiedenti l'alloggio di edilizia residenziale pubblica che occupino un'abitazione impropria da almeno un anno con autorizzazione dell'ufficio comunale e dell'autorità sanitaria competente, punti 1 (per abitazione impropria si intende qualsiasi costruzione non in regola con le norme sull'edilizia con sovrastruttura e comunque prive di abitabilità e agibilità).

#### C. CONDIZIONI AGGIUNTIVE

C-1) Richiedenti in condizioni di pendolarità comportanti un viaggio con mezzo di trasporto pubblico, non inferiore a km 1500, punti 1;

C-2) Richiedenti che abitano in un alloggio il cui canone di locazione, nota sul reddito imputabile annuo complessivo di tutti i componenti il nucleo familiare, in presenza comunque di un reddito sufficiente a coprire il canone, determinato secondo i criteri della Legge 5 Agosto 1978, n. 457 e successive sostituzioni e modifiche, con esclusione del calcolo ai sensi dell'art. 21 della Legge 5 Agosto 1978, n. 457 e successive sostituzioni e modifiche.

- in misura del 25% al 35%, punti 1,
- oltre il 35%, punti 2.

Il punteggio non va attribuito qualora il richiedente abbia usufruito nell'anno precedente quello del bando di concorso della espressione di un contributo per il pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431 del 9 Dicembre 1998, e successive modificazioni.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Sabino Luigi presso l'Ufficio Affari Generali ed Amministrativi di Montelongo (tel. 0874 838130 fax 0874 809306).

Data di pubblicazione:

10 GIU 2012

