



**PROVINCIA DI CAMPOBASSO
UFFICIO PATRIMONIO**

Via Roma, 47 – 86100 CAMPOBASSO

**BANDO DI GARA
PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA
PROVINCIA DI CAMPOBASSO.**

Si rende noto che il giorno 10 SETTEMBRE 2009 alle ore **10,30** presso la **Sala Giunta del Palazzo provinciale, in Via Roma n. 47 - Campobasso**, in seduta pubblica, si procederà ad esperire la seguente asta in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n.44/8 del 29 giugno 2009:

Descrizione dell'immobile:

Ubicazione: Terreno ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 "di Mirabello"

Dati catastali: Bene demaniale situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76.

Superficie complessiva: mq. 800

Importo a base d'asta: € 3.573,50

Deposito cauzionale: € 200,00

La vendita del terreno, previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato e con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I° II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

1. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questa Provincia **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 09 settembre 2009 a pena di esclusione**. Farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal competente ufficio provinciale.

Il recapito del piego sigillato contenente l'offerta, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. **La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo della Provincia di Campobasso - Via Roma, 47 nel seguente orario: da lunedì a venerdì ore 9.00 -12.00 e il lunedì ed il mercoledì anche dalle ore 15.30 alle ore 18.00. Si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari diversi da quelli indicati.**

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana su carta legale o resa tale e dovrà contenere la precisa indicazione dell'immobile oggetto d'asta.

L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere in termini di rialzo percentuale da applicarsi all'importo a base d'asta.

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di Società.

L'offerta, sola senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, sulla quale dovrà risultare il nome del concorrente ed il lotto interessato.

La busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta:

“Offerta per Terreno ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 “di Mirabello”

e dovrà essere indirizzata:

**ALLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO
SERVIZIO 2° SETTORE 1° - UFFICIO PATRIMONIO
Via Roma, 47-86100 CAMPOBASSO**

Si precisa inoltre che in questa seconda busta dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nei seguenti punti “A”, “B” e “C” del presente bando.

3. DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO ALLEGARE NELLA SECONDA BUSTA PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA.

“A”

Apposita istanza di ammissione all'asta, in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente o dal Legale Rappresentante attestante:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa agli atti del Servizio Patrimonio, e di considerarla equa;

inoltre:

Per le persone fisiche:

- 3) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti.

4) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno ditali stati.

Per le persone giuridiche:

1) di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero e Camera di Commercio I:A.. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);

2) che i rappresentanti non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno ditali stati.

3) che i rappresentanti non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni;

4) che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

In caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.

“B”

Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari a € 200,00 mediante versamento su conto corrente bancario: IBAN IT610030020 3813 0000031 53370, intestato a” Provincia di Campobasso “e/o Unicredit Banca s.p.a, - via Pietrunto, 19 - 86100 Campobasso, con tassativa indicazione della causale del pagamento **“Asta immobiliare”**

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

“C”

Copia fotostatica di un documento di identità del soggetto/dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta.

4. CONDIZIONI GENERALI

4.1 Condizioni di offerta.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data della sua presentazione.

4.2 Aggiudicazione, prelazione, situazione edilizia e urbanistica dell'immobile.

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento del competente organo dell'Amministrazione e pertanto il presente avviso non impegna la stessa.

L'Aggiudicatario dell'asta non potrà vantare nei confronti della Provincia di Campobasso alcun diritto nel caso in cui i titolari del diritto di prelazione sull'acquisto si siano avvalsi dell'opzione loro spettante.

Qualora l'avente diritto eserciti la prelazione, l'Aggiudicatario avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti dell'Ente stesso.

4.3 Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, conto corrente bancario: IBAN IT61 0030020 3813 0000031 53370, intestato a "Provincia di Campobasso" c/o Unicredit Banca s.p.a, - via Pietrunto, 19 - 86100 Campobasso.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

L'alienazione del presente bando non è soggetta ad IVA.

4.4 Documentazione necessaria per la stipula del contratto di compravendita

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente servizio della Provincia di Campobasso.

4.5 Stipula del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro **90** giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Campobasso, con totali spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a carico del medesimo.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'Aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

4.6 Norme di legge e foro.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia e ai regolamenti provinciali.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

4.7 Privacy e accesso agli atti amministrativi.

Si informa, ai sensi dell'art. 10 della legge n° 675/96, modificato dall'art. 1 del D. lgs. 123/97, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. n. 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della L. 675/96 a cui si rinvia espressamente.

I diritti di cui all'art. 13 della Legge citata sono esercitabili con le modalità della L. n. 241/90 e del Regolamento Provinciale per l'accesso agli atti.

AVVERTENZE

La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445);

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio.

Campobasso, 31 luglio 2009

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
dott. Angelo Fratangelo



6