

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76
2° Settore 1° Servizio · Programmazione Economico finanziaria e Sistema informativo
UFFICIO CONTABILITA' ECONOMICO PATRIMONIALE
Dirigente: *dr. Angelo Fratangelo*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO CONTABILITA' ECONOMICO PATRIMONIALE

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 49/2 del 17/07/2012

RENDE NOTO

Che il giorno **06/11/2013** alle ore **10.00** presso la sede dell'Amministrazione provinciale sita in Via Roma, 47 al piano secondo stanza n.123 avrà luogo l'**asta pubblica mediante unico lotto**, per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, del terreno di seguito elencato di proprietà della provincia di Campobasso sito in località "Vivara" in agro del comune di Trivento identificato catastalmente al foglio 6 particella 218

2. DESCRIZIONE DEL BENE

N°	Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie	Valore stimato
				Ha are ca	
1	6	218	SEMINATIVO 3	43 30	€ 7.418,88

Il terreno costituisce un unico lotto della superficie complessiva di mq. 4330,00 circa, ricadente in zona agricola

3. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è di € 7.418,88 (diconsi settemilaquattrocentodiciotto/88)

4. TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto del terreno sopra descritto, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata postale A/R alla Provincia di Campobasso – Ufficio Protocollo – Via Roma, 47 – 86100 Campobasso (CB) o direttamente all'URP entro le **ore 12.00 del 04/11/2013** pena l'esclusione.

5. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, MODALITÀ E TERMINI PER LA CESSIONE DEL TERRENO

BUSTA A

Nella busta, che dovrà essere contrassegnata con la lettera "A", dovranno essere incluse le seguenti dichiarazioni da produrre in base all'all."1" (allegato al presente bando):

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (**Modello 1**), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere:

1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;

2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;

3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;

4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con cui l'offerente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n.575/1965;

- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il fondo oggetto del bando di cui alla Determinazione n. del anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

- di non essere debitore nei confronti della Provincia di Campobasso a qualsiasi titolo;

- di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, e impegnarsi altresì a stipulare l'atto presso lo studio di un notaio che esercita la professione in Campobasso.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, **a pena di esclusione**, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia del documento di riconoscimento.

Al Mod. "1" dovrà essere allegata:

1) la fotocopia del documento di riconoscimento

2) la ricevuta del deposito cauzionale, **a garanzia dell'offerta per una somma pari al 10% dell'importo a base d'asta** mediante versamento su c/c bancario: IBAN IT92B0200803813000003153370 intestato a "Provincia di Campobasso" c/o Unicredit banca S.p.A. - Via Pietruntò, 19 - 86100 Campobasso, con tassativa indicazione della causale del pagamento **"vendita terreno di proprietà della Provincia"**.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 gg. dall'aggiudicazione.

BUSTA B

- **Nella busta, che dovrà essere contrassegnata con la lettera "B", dovrà essere inclusa l'offerta economica che dovrà essere prodotta in base al Modello "2" (allegato al presente bando). L'offerta dovrà essere prodotta osservando le seguenti indicazioni**

- Il concorrente dovrà produrre **una offerta in aumento** rispetto al prezzo posto a base di gara (valore economico del bene prescelto), in competente bollo, contenente l'indicazione in **cifra e lettere** del prezzo contrattuale offerto. L'offerta, inoltre, dovrà essere firmata dal diretto interessato al bene e contenere la data ed il luogo di nascita nonché il Codice Fiscale.

- Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inserite altre offerte diverse da quella del bene per il quale il concorrente partecipa o altre documentazioni.

Entrambe le buste contrassegnate con la lettera "A" e "B" **dovranno essere contenuti in un plico** debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto del terreno sito in località " Vivara" in agro del comune di Trivento identificato catastalmente al foglio 6 particella 218, di **proprietà della Provincia di Campobasso. Gara pubblica indetta con D.D. n.1872 del 02/10/2013.**

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

2° Dipartimento 1° Settore "Programmazione economico-finanziaria, Sistema Informativo ed Innovazione Tecnologica, Patrimonio ed Economato"
Via Roma, 47 - 86100 CAMPOBASSO

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

Il terreno verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore al prezzo base fissato nel bando di gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la **decadenza dall'aggiudicazione** e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del dirigente competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabiliti dal dirigente nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ivi compresi, ove ritenuti necessari, i documenti relativi all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica del bene, i quali sono a suo completo carico.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, la Provincia di Campobasso oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

8. AVVERTENZE

- I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, pena l'esclusione.

- La mancata o la irregolare presentazione della domanda di partecipazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Provincia consegue all'aggiudicazione definitiva.

- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

- L'Amministrazione Provinciale si riserva la **facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, (anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità)** e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

MODELLO 1

Alla Provincia di Campobasso
Via Roma, 47
86100 CAMPOBASSO

Domanda di partecipazione alla gara per l'alienazione del terreno sito in contrada VIVARA in agro del Comune di Trivento.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di cui alla Determinazione Dirigenziale, del responsabile dell'ufficio patrimonio e Contabilità Economico ed Analitica n. 1872 del 02/10/2013;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio

esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

- di non essere debitore nei confronti della provincia di Campobasso a qualsiasi titolo;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima dell'atto della stipula, in un'unica soluzione, l'importo offerto in sede di gara;

ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. Attestazione cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, per una cifra pari al 10% del prezzo base indicato nel bando.

Luogo e data _____

firma

MODULO OFFERTA

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta(nome e cognome luogo e data di nascita _____

DICHIARA

di voler acquistare il terreno descritto nel bando di gara pubblica indetta con Determinazione dirigenziale n. 1872 del 02/10/2013

al prezzo di Euro:in cifre _____,

in lettere _____ virgola _____

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono _____

Luogo e data _____

Firma

PER OGNI ALTRA INFORMAZIONE SU SERVIZI ED ATTIVITÀ DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO