CENTRO SERVIZI SOCIO-ABITATIVI

Via Cluenzio, 28 - 86035 Larino (CB)
tel. 0874.426449 - 0874. 823203
fax 0874.833874
e-mail: progettocesa@hotmail.it

Prot. n. 72

Progetto: **"La casa per una reale integrazione degli immigrati"**
Azioni: **2 "Realizzazione di un Centro servizi abitativi – CeSA"**
3 "Fondo di garanzia solidale"
Intervento: **"Formazione elenco proprietari di immobili"**

AVVISO PUBBICO

per la presentazione di una manifestazione di interesse da parte dei proprietari di immobili disponibili ad affittare i propri locali ad extra-comunitari con regolare permesso di soggiorno

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE

in esecuzione della propria determinazione n. 10 del 02/02/2010, esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

Art. 1 Finalità

Riferimenti normativi:

- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – D.G. Immigrazione – Decreto del 12.09.2007 "Avviso n. 1/2007
- Legge 9 dicembre 1998, n. 431
- Regione Molise - Regolamento Regionale 23 giugno 2000, n. 2
- Regione Molise - Determina dirigenziale n. 171 del 10.10.2008 in BURM n. 25 del 31.10.2008

L'emergenza abitativa legata alla presenza di extra-comunitari sul nostro territorio ha sensibilizzato e orientato l'Unione dei Comuni del Basso Biferno verso l'adozione di un sistema di strumenti organici, con l'obiettivo di favorire l'accesso alla locazione privata da parte degli extra-comunitari. In attuazione del progetto "La casa per una reale integrazione degli immigrati", finanziato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, l'Unione dei Comuni ha istituito il Ce.SA. (Centro Servizi Abitativi) che, opera come immobiliare sociale pubblica, favorendo l'incontro tra domanda ed offerta sul mercato privato della locazione, con l' ausilio di specifici incentivi. Si tratta di incentivi economici a favore del proprietario e di un contributo economico a favore dell'inquilino. Col presente avviso l'Unione intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte dei proprietari di immobili disponibili ad affittare i propri locali agli extra-comunitari che si trovano in condizioni di disagio abitativo, al fine di formare un apposito elenco dal quale attingere per le attività di mediazione fra domanda e offerta di alloggi.

Art. 2 Area di applicazione dell'iniziativa

Possono presentare manifestazione di interesse i proprietari i cui immobili, sono ubicati nei seguenti comuni appartenenti all'Unione dei Comuni del Basso Biferno: Campomarino, Guglionesi, Larino, Montecilfone, Montenero di Bisaccia, Portocannone, San Giacomo degli Schiavoni, San Martino in Pensilis e Ururi.

Via Cluenzio, 28 - 86035 Larino (CB)
tel. 0874.426449 - 0874. 823203
fax 0874.833874
e-mail: progettocesa@hotmail.it

Art. 3 Risorse finanziarie disponibili
Le risorse finanziarie disponibili per gli incentivi economici ai proprietari e agli inquilini sono pari a € 251.470,00.

Art. 4 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La domanda in originale, compilata secondo il fac-simile predisposto dal Ce.SA, sottoscritta e corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente, dovrà essere inoltrata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, o a mezzo posta prioritaria o consegnata a mano al seguente indirizzo:

- **Unione dei Comuni del Basso Biferno – Ufficio CeSA**
  Via Cluenzio, n. 28 – 86035 Larino (CB)

Ai fini dell'accertamento dei termini di presentazione fa fede la data di ricevimento presso l'Ufficio CeSA dell'Unione dei Comuni del Basso Biferno. Le amministrazioni non assumono alcuna responsabilità per il caso di dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del richiedente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento del domicilio o del recapito indicato nella domanda, né per eventuali disguidi o ritardi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.
Il plico contenente la domanda dovrà riportare all'esterno oltre ai dati identificativi del richiedente la seguente dicitura:

PROGETTO "LA CASA PER UNA REALE INTEGRAZIONE DEGLI IMMIGRATI"

RICHIESTA DI INSERIMENTO NELL'ELENCO DI PROPRIETARI DI IMMOBILI

L'avviso pubblico e il fac-simile della domanda potranno essere scaricati dal sito internet www.unionebassobiferno.cb.it o ritirati a mano presso la sede dell'Unione – Ufficio Ce.SA o le sedi dei Comuni di Campomarino, Guglionesi, Larino, Montecilfone, Montenero di Bisaccia, Portocannone, San Giacomo degli Schiavoni, San Martino in Pensilis, Ururi.

Le domande potranno essere presentate a far data dalla pubblicazione del presente avviso.

Art. 5 Modalità di istruttoria e valutazione delle domande
Con cadenza quindicinale, la struttura del Ce.SA istruisce le domande pervenute, per la formazione e l'aggiornamento dell'elenco dei proprietari di immobili. Sulla base dell'offerta di alloggi (elenco proprietari) e della domanda di alloggi (elenco/graduatoria extra-comunitari) il Ce.SA svolge attività di mediazione, con l'obiettivo di facilitare la stipula di regolari contratti di affitto. I criteri seguiti per l'attività di mediazione riguarderanno la posizione in graduatoria per gli extra-comunitari e la rispondenza dei fabbisogni abitativi rispetto alle caratteristiche degli immobili disponibili, per i proprietari. A parità di condizione degli immobili si prenderà in considerazione il numero di protocollo della manifestazione di interesse. L'Ufficio Ce.SA potrà effettuare sopralluoghi presso i locali indicati dal richiedente.

Art. 6 Entità e modalità di erogazione dei contributi
Alla presentazione, presso gli Uffici del Ce.SA, di un contratto di affitto stipulato a norma di legge e regolarmente registrato, relativo a un alloggio situato in uno dei seguenti Comuni: Campomarino,

Via Cluenzio, 28 - 86035 Larino (CB)
tel. 0874.426449 - 0874. 823203
fax 0874.833874
e-mail: progettocesa@hotmail.it

Guglionesi, Larino, Montecilfone, Montenero di Bisaccia, Portocannone, San Giacomo degli Schiavoni, San Martino in Pensilis e Ururi, proprietario e inquilino fruiranno degli incentivi e dei contributi previsti e di seguito riportati.

a) Incentivo per il proprietario da erogare *una tantum* e a fondo perduto:

1. € **1.300,00**, nel caso in cui l'immobile oggetto di locazione sia caratterizzato da un vano, più bagno e cucina;
2. **€ 1.500,00**, nel caso in cui l'immobile oggetto di locazione sia caratterizzato da due o più vani, oltre bagno e cucina.

In caso di canone mensile superiore a € 500,00 al netto delle spese, nessun incentivo è dovuto al proprietario dell'alloggio. Si precisa, inoltre, che elemento ulteriore per poter usufruire degli incentivi previsti è il possesso del certificato di abitabilità.

b) Contributi per gli inquilini da erogare *una tantum* e a fondo perduto:

Incidenza canone annuo/ reddito imponibile familiare	Entità del contributo (€)
Oltre 40%	2.300,00
Maggiore di 35% e fino al 40%	1.800,00
Maggiore del 30% e fino al 35%	1.000,00
Fino al 30%	500,00

L'Ufficio Ce.SA, in caso di richiesta da parte degli extra-comunitari e dei proprietari, fornirà assistenza tecnica sia per la compilazione delle domande, che per la stipula dei contratti di affitto.

Art. 7 Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il Segretario dell'Unione dei Comuni del Basso Biferno dott. Nicola RICCIUTI.

Ufficio informazioni: Unione dei Comuni del Basso Biferno – Ufficio Ce.SA
Via Cluenzio, n. 28 – tel. 0874.426449 Fax 0874.833874
e-mail: progettocesa@hotmail.it

Larino, 4 febbraio 2010

Il Segretario dell'Unione/
Responsabile Unico della Gestione
Dr. Nicola Ricciuti

86035 LARINO (CB)