



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

VIA ROMA, 47 - 86100 CAMPOBASSO

Realizzazione di lavori di straordinaria manutenzione finalizzati alla riduzione del rischio connesso con la vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'edificio scolastico sede dell'Istituto Tecnico per Geometri di Campobasso

PROGETTO ESECUTIVO

1° STRALCIO

| | | |
|---|--|--------|
| RELAZIONE TECNICA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ELABORATI GRAFICI COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO ELENCO PREZZI PIANO DI MANUTENZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO SCHEMA DI CONTRATTO E C.S.A. | IDENTIFICATIVO DI TAVOLA 1 | |
| DATA: DICEMBRE 2013 | REVISIONE: | SCALA: |

Ufficio Progettazione e DD.LL.

ARCH. DONATO FRUSCELLA *DF*

ARCH. NICOLA PETRELLA *NP*

GEOM. M. DI BARTOLOMEO *MB*

Responsabile del Procedimento

ING. GIANPIERO DI STEFANO *IDS*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. GIANPIERO DI STEFANO

Coord. Progettazione ed Esecuzione

ARCH. DONATO FRUSCELLA *DF*

Dirigente 4° DIPARTIMENTO 1° SERVIZIO

ARCH. GIOVANNA IANNELLI

Provincia di Campobasso

4° Dipartimento - 1° Servizio

PROGETTO DEFINITIVO

“Lavori di straordinaria manutenzione finalizzati alla riduzione del rischio connesso con la VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI dell'edificio scolastico sede dell'Istituto Tecnico per Geometri di Campobasso “

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

L'Amministrazione Provinciale, nel rispetto del Decreto Legge 29.11.2008 n.185, convertito con Legge n. 2 del 28.01.2009, art. 1 “ Interventi di verifica delle condizioni di vulnerabilità degli elementi non strutturali e degli impianti degli edifici scolastici “ - Intesa Rep. 7/CU 28.01.2009 -, intende predisporre un Progetto Esecutivo per lavori di straordinaria manutenzione finalizzati alla riduzione del rischio connesso con la vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'edificio scolastico sede dell'Istituto Tecnico per Geometri di Campobasso.

L'edificio scolastico attualmente destinato ad ospitare gli alunni dell'Istituto Tecnico per Geometri è ubicato in Via delle Frasche a Campobasso ed è identificato al Catasto al foglio di mappa n. 57 part. n. 618.

L'edificio si sviluppa planimetricamente in maniera prevalente in senso longitudinale in una forma rettangolare, ed è costituito da tre corpi di fabbrica, con uno sviluppo lineare complessivo di 32.00 m.

Il nucleo centrale è di quattro piani fuori terra, mentre i due corpi laterali sono costituiti da tre piani ciascuno, per una superficie complessiva per piano di circa 1.100 mq.

Nella parte retrostante dell'edificio scolastico sono ubicate due scale di emergenza, in ferro, per consentire l'uscita in sicurezza degli utenti in caso di necessità.

Il nucleo centrale, al piano terra, comprende l'atrio di ingresso, un corpo scala principale, la biblioteca, l'aula di topografia ed un bagno per alunni diversamente abili.

Nei due corpi laterali trovano collocazione i laboratori, le aule sperimentali, la palestra, l'aula di disegno ed i servizi igienici.

Al piano primo si trovano gli uffici della presidenza, della segreteria, la sala riunioni, la sala polivalente, gli archivi, le aule utilizzate per la didattica, la sala informatica ed i servizi igienici.

Al secondo e al terzo piano trovano dislocazione le aule utilizzate per la didattica con i relativi servizi igienici.

La struttura dell'edificio è in cemento armato, mentre i solai di piano sono del tipo SAP dello spessore di cm. 25+7.

Le pareti di tompono sono realizzate con sistema tradizionale in muratura a cassetta e rifinite all'esterno con intonaco tradizionale e pitturate con colore rosso pompeiano alternato a zone colorate di bianco.

Alla base delle pareti esterne è stata realizzata una zoccolatura in travertino dell'altezza di circa 1 metro.

Dall'analisi dettagliata della scheda di rilevamento eseguita dal Provveditorato alle Opere Pubbliche unitamente al Tecnico R.S.P.P. dell'Istituto Scolastico, si evince che risultano presenti problematiche che interessano in maniera prevalente gli infissi in pvc che si presentano vetusti e fonte di grosso pericolo dato che sono meccanicamente e strutturalmente molto labili.

Quindi, gli interventi previsti dal Progetto Esecutivo consistono essenzialmente nella rimozione parziale degli infissi delle aule scolastiche al 2° piano e parzialmente al 1° piano, con un notevole miglioramento del coefficiente di trasmittanza che secondo quanto riportato nella Verifica Energetica risulta essere passato da 2.961 W/mqK (pvc infisso tipo 01) a 2.190 W/mqK (infisso alluminio tipo 01). Infine lavori consistenti nella manutenzione di parte del manto di copertura.

Nella redazione del Computo Metrico si è utilizzato il Prezziario 2012 della Regione Molise, ed inoltre ad integrazione dei dati da assumere sono state condotte indagini di mercato e consultati i prezziari delle regioni limitrofe così come indicato dalla normativa specifica in materia. Per quanto attiene i costi dei materiali, Noli e Trasporti, nonché della manodopera, sono stati desunti dal bollettino pubblicato nel 4° Bimestre 2013 pubblicata il giorno 25/09/2013 presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche.

I PROGETTISTI

Arch. Donato Fruscella

Arch. Nicola Petrella

