

COMUNITA' MONTANA "CIGNO VALLE BIFERNO"

Piazza Nardacchione, n. 3 - Tel. 0874-841605 / Fax 0874-841549

86043 CASACALENDA (CB)

Prot. n. 80

Casacalenda, 27.01.2011

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILE UBICATO NEL P.I.P. DI CASACALENDA (CB) DA UTILIZZARE A FINI PRODUTTIVI

In esecuzione della delibera del Commissario Straordinario della Comunità Montana "Cigno Valle Biferno" (di seguito denominata Comunità Montana o Ente) n. 01 del 19.01.2011,

SI RENDE NOTO

che alle ore 10,00 del giorno 15.03.2011 (SCADENZA DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13,00 DEL GIORNO 14.03.2011) presso la sede della Comunità Montana, a Casacalenda (CB) in piazza Nardacchione n. 3, avrà luogo l'asta pubblica per mezzo di offerte segrete, in aumento, da confrontarsi col prezzo a base d'asta, in analogia a quanto previsto dall'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827 del 23.5.1924, per la vendita di immobile ubicato nel P.I.P. di Casacalenda da utilizzare a fini produttivi, di proprietà della Comunità Montana, secondo il valore posto a base d'asta di seguito indicato:

TIPOLOGIA: fabbricato da adibire ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.) e/o commerciale;

UBICAZIONE: Piano degli Insediamenti Produttivi, in contrada "Faidazzo" nel Comune di Casacalenda (CB), nel lotto "N" della superficie complessiva di mq. 7.220, distinto in catasto nel foglio 58, particella 938, di mq. 5.920 e particella 940, di mq. 1.300. Il summenzionato lotto "N" è stato ceduto in proprietà alla Comunità Montana dal Comune di Casacalenda con convenzione stipulata dal Segretario Comunale di Casacalenda rep. n. 1344 del 29.09.2003, registrata all'Agenzia delle Entrate di Larino il 15.10.2003, al n. 10003, serie 1.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'IMMOBILE: l'edificio (progettato e realizzato nel rispetto della normativa antisismica) è costituito da struttura prefabbricata in cemento armato, di forma rettangolare (in pianta) delle dimensioni di m. 27,20 x m. 21,00 circa e dell'altezza massima di m. 8,70 circa. La superficie lorda del locale da destinare ad attività produttiva e/o commerciale è di mq. 429,45 circa (m. 20,45 x m. 21,00), mentre quella lorda da utilizzare ad uffici, servizi, ecc. è di mq. 283,50 circa [quest'ultima è articolata su due piani di mq. 141,75 circa cadauno (m. 6,75 x m. 21,00)]. Il fabbricato è allo stato "rustico" nel senso che è privo delle opere di finitura [servizi igienici, pavimentazioni e rivestimenti, intonaci, impianti (elettrico, idrico, sanitario, di riscaldamento, ecc.), serramenti interni, ecc.] e complementari (allacci alla rete idrica, del gas, elettrica, telefonica, sistemazione esterne, ecc.).

IDENTIFICATIVI CATASTALI: l'immobile dovrà essere accatastato a cura e spese della Comunità Montana;

CONSISTENZA: la superficie complessiva lorda dell'immobile è di mq. 713 circa (inclusa la superficie da utilizzare ad uffici, servizi, ecc. articolata su due piani);

VALORE POSTO A BASE D'ASTA: € 430.000,00;

DEPOSITO CAUZIONALE: € 43.000,00.

I. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. Oggetto dell'alienazione.

Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere, liberi da ogni forma di utilizzo.

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti alla gara su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tenuto conto dell'onere per i partecipanti di procedere all'accesso preventivo direttamente o a mezzo di soggetti terzi delegati, da potersi effettuare presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana, per la visione della documentazione amministrativa e tecnica. L'immobile sarà trasferito al momento del rogito, libero da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

2. Modalità di alienazione.

La vendita dell'immobile è indetta a mezzo bando pubblico di gara, approvato con provvedimento del Commissario Straordinario dell'Ente n. 01 del 19.01.2011, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827 del 23.05.1924, precisando che la gara sarà ad unico e definitivo incanto, con offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta. In caso di una sola offerta utile e valida, l'Ente si riserva la possibilità di esperire ulteriore trattativa con l'unico offerente. Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nel presente bando, l'alienazione dell'immobile sarà regolata comunque dalle normative vigenti in materia.

Le spese per gli oneri tecnici da sostenere, per la redazione dell'accatastamento ecc., saranno a completa cura e carico della Comunità Montana.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, voltura, diritti di rogito, imposte, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto delle imposte a carico dell'aggiudicatario, che saranno determinate all'atto del rogito, secondo le disposizioni di legge.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. L'aggiudicazione della gara, al soggetto che tra i partecipanti avrà presentato la migliore offerta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario per un periodo minimo di 180 giorni, mentre per l'Ente gli obblighi sono subordinati alla conseguita esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva ed all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario, ivi comprese quelle previste dalle disposizioni antimafia. In ogni caso gli effetti giuridici obbligatori nei confronti della Comunità Montana conseguiranno solo ed esclusivamente alla stipula del rogito di compravendita.

3. Revoca, modifica, proroga.

A. La Comunità Montana si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare i termini previsti dal presente avviso ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte.

B. La Comunità Montana si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del contratto, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, per intervenuti motivi di interesse pubblico, senza che nulla sia dovuto all'eventuale aggiudicatario, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

II. DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione alla gara i concorrenti dovranno costituire in favore della Comunità Montana una cauzione provvisoria, pari al 10% del valore posto a base di gara, pari quindi ad €. 43.000,00 con le seguenti modalità alternative:

1) deposito cauzionale, infruttifero (TESORERIA DELLA COMUNITA' MONTANA acceso presso la UNICREDIT BANCA, agenzia di Casacalenda, IBAN: IT 47 I 02008 41001 000110087089), con la seguente causale: "Deposito cauzionale per acquisto immobile ubicato nel P.I.P. di Casacalenda";

2) deposito mediante fideiussione bancaria, a prima escussione assoluta.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale infruttifero, mentre il deposito versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto a titolo di caparra ed incamerato qualora il

medesimo aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dall'Ente, alla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà, fatti salvi i maggiori danni.

III. INDIRIZZO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte e la relativa documentazione, dovranno essere inviate a mezzo raccomandata A.R., o mediante consegna a mano o tramite Agenzia di recapito autorizzata, e pervenire, a pena di esclusione dalla gara, al seguente indirizzo:

Comunità Montana "Cigno Valle Biferno", Piazza Nardacchione n. 3, 86043 CASACALENDA (CB).

IV. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, a pena di esclusione dalla gara, dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto III, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 14.03.2011**. Dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Questo Ente declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

V. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Sono ammesse offerte per procura speciale ed offerte per persona da nominare.

Il plico, debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, in forma chiara e leggibile:

- a) l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e fax;
- b) la dicitura: "Offerta per la gara di vendita dell'immobile ubicato nel P.I.P. di Casacalenda";
- c) il giorno e l'ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte (ore 13,00 del 14.03.2011).

Il plico deve contenere al suo interno due buste chiuse, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura:

"A -DOCUMENTAZIONE" e "B - OFFERTA ECONOMICA".

NELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE" DEVONO ESSERE CONTENUTI I SEGUENTI DOCUMENTI:

Dichiarazione validamente sottoscritta, nel rispetto delle norme vigenti in materia di dichiarazioni sostitutive, nella quale l'offerente attesti quanto segue:

1. la residenza, il codice fiscale e la partita IVA, se disponibile, e l'attestazione di agire in qualità di:
 - a) titolare di impresa individuale, specificando la relativa sede legale;
 - b) oppure, legale rappresentante di una società/ente/altro, specificando la relativa sede legale;
 - c) oppure, procuratore, in nome e per conto dell'offerente, specificando se la procura allegata è in originale o copia autentica, le generalità del mandante (nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede legale, codice fiscale e partita IVA, se disponibile);
 - d) oppure se l'offerta è presentata da più soggetti, la dichiarazione dovrà essere separatamente resa e sottoscritta da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, alla gara (una dichiarazione per ciascun partecipante). All'interno della singola dichiarazione di partecipazione, ciascun soggetto indicherà, insieme agli altri dati, la percentuale per la quale intende concorrere, che identificherà la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali. Tutte le dichiarazioni di partecipazione saranno inserite nella Busta "A - Documentazione". In questa ipotesi d) il modello B) (Offerta economica) sarà unico, ma sottoscritto da tutti i soggetti partecipanti.
1. di voler partecipare alla gara pubblica per la vendita dell'immobile ubicato nel P.I.P. di Casacalenda;
2. di aver preso visione e di accettare integralmente quanto riportato:

- a) nella convenzione rep. n. 1344 del 29.09.2003, stipulata dal Segretario Comunale di Casacalenda e relativa alla vendita del lotto "N" del P.I.P. alla Comunità Montana, in cui insiste l'immobile oggetto del bando di gara;
- b) nella delibera della Giunta Comunale di Casacalenda n. 176 del 20.12.2010 di autorizzazione per il trasferimento anticipato della proprietà;
1. di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi delegati;
 2. di aver preso visione, relativamente all'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto, della documentazione di gara, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale presso il competente Ufficio dell'Ente, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
 3. di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;
 4. di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal bando di gara;
 5. di impegnarsi a risarcire tutte le spese che l'Ente andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora in caso di aggiudicazione non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dalla Comunità Montana;
 6. di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando di gara;
 7. di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Ente, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga del presente avviso, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
 8. **PER LE SOLE IMPRESE/DITTE INDIVIDUALI:**
 - che l'impresa/ditta non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara;
 - che non vi siano a carico del titolare dell'impresa/ditta condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o comunque sentenze per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 9. **PER LE PERSONE GIURIDICHE (società di capitali, enti...), PER LE SOCIETÀ DI PERSONE E CONSORZI PARTECIPANTI PER PROPRIO CONTO:**
 - di non trovarsi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara;
 - che non vi siano a carico titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di poteri rappresentanza e soci accomandatari, condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o comunque sentenze per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente all'Ente, e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio, ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

10. l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numero di fax) al quale l'Ente dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara;
11. l'indicazione del conto corrente bancario sul quale, eventualmente, effettuare versamenti in restituzione dei depositi cauzionali;
12. di impegnarsi a rimborsare all'Ente le eventuali spese tecniche sostenute in relazione alla procedura di alienazione;
13. di avere ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003.

ALTRA DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, NELLA BUSTA A:

- fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, con apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;
- ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente.

Da tale atto dovrà risultare il potere conferito al mandatario;

- **PER LE IMPRESE INDIVIDUALI E LE SOCIETÀ' E CONSORZI:** Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia di un valido documento di identità dello stesso), oppure dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, contenente gli estremi di iscrizione al Registro delle Imprese; la propria Forma giuridica, Denominazione, Sede, Codice Fiscale, Data di Costituzione; il Tipo dell'atto e la Forma Amministrativa; l'Attività dell'Impresa; nominativi, date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di poteri rappresentanza e soci accomandatari, sulla base dei dati depositati presso la Camera di Commercio; i poteri conferiti al/ai legale/i rappresentante/i ed in particolare il potere di contrattare ed assumere impegni con i terzi con riferimento all'acquisto di immobili per conto della società/ente;
- **PER LE PERSONE GIURIDICHE** (società, consorzi, persone giuridiche senza fini di lucro etc.): la documentazione, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, da cui si rilevi il potere del sottoscrittore a contrattare per il negozio di cui al presente atto [(delibere societarie/statuto atto costitutivo/procure ecc.), per i soggetti iscritti alla C.C.I.A.A. tale documentazione va consegnata solo qualora il dato non sia ricavabile dal certificato della Camera di Commercio prodotto];
- **PER GLI ENTI PUBBLICI:** provvedimento, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, del competente organo, comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante alla gara.

NELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere contenuta l'offerta economica.

L'offerta formulata in lingua italiana da redigersi secondo il modello B), in carta bollata o con apposizione di marca da bollo da €. 14,62, datata e firmata per esteso in ogni pagina non dovrà essere in alcun modo sottoposta a condizione e/o espressa in modo indeterminato e dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'oggetto dell'offerta;
- le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale e, se disponibile, la partita IVA;
- il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro. Il prezzo dovrà essere indicato con al massimo numero due cifre decimali dopo la virgola, eventuali cifre in eccesso oltre la seconda saranno considerate come non apposte. In caso di discordanza tra le formulazioni in cifre e in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Ente. Si precisa che eventuali correzioni

apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente sottoscritte a pena di esclusione. L'offerta non deve essere comprensiva di altre imposte;

- la firma per esteso dell'offerente o del procuratore, ovvero trattandosi di società o ente, o equiparati, del legale rappresentante.

In caso di offerta presentata da più soggetti questa dovrà essere sottoscritta da tutti i medesimi soggetti a pena di esclusione dalla gara.

VI. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

In seduta pubblica, nel luogo ed all'ora stabiliti, constatata l'integrità dei plichi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'esclusione dei concorrenti per i quali la documentazione dovesse risultare irregolare o incompleta per motivi che comportano l'esclusione, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti non esclusi ed alla successiva aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, sarà fatta al concorrente che abbia offerto, con offerta non comprensiva di imposte, il prezzo più elevato che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d'asta indicato in precedenza.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo base indicato.

Le offerte inferiori al prezzo base d'asta saranno considerate nulle.

E' consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte. In ogni caso non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel presente bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Se due o più concorrenti avessero fatto validamente la stessa offerta e questa risultasse la migliore, ove i concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà seduta stante ad una licitazione ad offerte segrete fra essi soli e colui che risulterà il migliore offerente verrà dichiarato aggiudicatario. L'ulteriore offerta potrà essere proposta esclusivamente da persona che ne abbia i poteri. Ove qualcuno o nessuno di essi sia presente, o i presenti non intendano migliorare l'offerta, ovvero le offerte risultassero ancora una volta uguali, l'aggiudicazione verrà effettuata tramite sorteggio.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

LA COMUNITA' MONTANA SI RISERVA LA FACOLTÀ DI EFFETTUARE IDONEI CONTROLLI SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI (ART. 71 DEL D.P.R. N. 445/00) ESPRESSE DAGLI OFFERENTI. QUALORA DAL CONTROLLO EMERGA LA NON VERIDICITÀ TOTALE O PARZIALE DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI, IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI CONSEGUENTI AD OGNI PROVVEDIMENTO EVENTUALMENTE GIÀ EMANATO O EMANANDO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA (ART. 75 DEL D.P.R. N. 445/00).

Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, l'Ente provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Si precisa che l'utilizzo dei moduli predisposti dall'Ente aggiudicatrice e allegati al presente bando non esime l'offerente dalle responsabilità e sanzioni previste per le falsità in atti e dichiarazioni mendaci. Pertanto l'offerente è tenuto a modificare i modelli nei punti in cui la dichiarazione non corrisponde alla propria situazione concreta.

VII. ROGITO DI COMPRAVENDITA

La Comunità Montana comunicherà formalmente all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva, che sarà disposta con provvedimento del competente organo dell'Ente.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata dal Segretario Generale dell'Ente entro il tempo massimo di giorni novanta dalla comunicazione di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito nel termine comunicato formalmente dall'Ente, concordato precedentemente con l'acquirente, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e con diritto per l'Ente di incameramento della caparra salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

Dalla data di stipulazione del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che da tale data le imposte, le tasse e gli oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente al bene alienato, saranno a carico dell'acquirente. L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti i rapporti, anche di natura personale ed obbligatoria, dell'Ente relativi al bene acquisito ivi compresi quelli in itinere.

VIII. PAGAMENTO DEL PREZZO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto:

- acconto pari al 30% (trenta per cento) del prezzo di aggiudicazione entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- saldo prima della stipula del rogito.

I pagamenti potranno avvenire con la seguente modalità: versamento presso la TESORERIA DELLA COMUNITA' MONTANA acceso presso la UNICREDIT BANCA agenzia di Casacalenda, IBAN: IT 47 I 02008 41001 000110087089, con indicazione della causale "pagamento acconto compravendita immobile ubicato nel P.I.P. di Casacalenda".

IX. CONSEGNA DELL'IMMOBILE

La consegna dell'immobile aggiudicato avverrà all'atto della stipulazione del contratto di compravendita.

X. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Per ulteriori informazioni, nonché per l'eventuale estrazione di copie della documentazione tecnica e di gara gli interessati potranno chiamare al seguente numero telefonico dell'Ente 0874-841605, tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 eccetto il sabato.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 è il dipendente dell'Ente arch. Vaccaro Domenico.

XI. VISITE ALL'IMMOBILE

Le visite dovranno essere concordate previo appuntamento telefonico con la Comunità Montana (contattare l'Ufficio Tecnico, arch. Vaccaro Domenico, tel. 0874-841605 tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 eccetto il sabato).

I soggetti interessati ai sopralluoghi saranno accompagnati nelle visite da incaricati dell'Ente.

Si evidenzia che le visite all'immobile così come l'acquisizione della documentazione tecnica ed amministrativa relativa all'immobile presso i competenti uffici costituisce specifico onere per ciascun concorrente, il cui adempimento sarà esclusivamente dichiarato come sopra indicato al punto V. del presente bando. Pertanto i concorrenti non potranno in alcun modo lamentare lesione di propri diritti o interessi legittimi per la mancata conoscenza di qualsivoglia circostanza inerente l'immobile venduto.

XII. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati personali forniti saranno raccolti presso la Comunità Montana di Casacalenda, in banca dati automatizzata e/o cartacea, per le attività relative al presente bando.

Tale procedura è finalizzata allo svolgimento di tutte le attività e adempimenti connessi con l'asta ed all'eventuale instaurazione e gestione del rapporto medesimo e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall'art. 11 del citato D. Lgs. n. 196/03, tutte le operazioni o complesso di operazioni previste dall'art. 4 della medesima normativa, necessarie al trattamento in questione.

I dati saranno trattati dall'Ente, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, comunque mediante strumenti ritenuti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, anche successivamente, a seguito di eventuale instaurazione di rapporto contrattuale, per la gestione dello stesso. Per le finalità relative alla presente procedura i dati saranno comunicati ai competenti Servizi dell'Ente, ai legali incaricati per la tutela della Comunità Montana in sede giudiziaria, all'Autorità Giudiziaria nei casi espressamente previsti dalla legge, nonché a Pubbliche Autorità connesse alla procedura.

Tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse giuridicamente rilevante, ai sensi dell'art. 22 della legge n. 241/90.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 7 del citato Codice, gli interessati hanno diritto di accedere alle informazioni che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti la procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge se contenuti in documenti suscettibili di tali modificazioni, nonché opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Il titolare del trattamento dei dati è la Comunità Montana "Cigno Valle Biferno", in persona del legale rappresentante pro-tempore.

XIII. PUBBLICITA'

Il presente bando, in versione integrale, unitamente ai modelli fac simile per le dichiarazioni e per l'offerta, sarà pubblicato: sul sito internet della Comunità Montana (www.montanacigno.it) e della Provincia di Campobasso (www.provincia.campobasso.it), all'Albo Pretorio dell'Ente, del Comune in cui è ubicato l'immobile, dei Comuni del comprensorio comunitario, nonché mediante altre forme di pubblicità atte alla più idonea diffusione.

Il bando nonché la documentazione tecnica ed amministrativa è a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana.

XIV. NORME APPLICABILI

Per quant'altro non previsto nel presente bando, varranno le norme per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui ai Regi Decreti 18.11.1923 n. 2440 e 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni vigenti in materia di antimafia e le disposizioni del codice civile.

Si precisa che per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Larino (CB).

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Domenico VACCARO)

SCHEMA MODELLO A)

DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILE UBIcato NEL P.I.P. DI CASACALENDA, DA UTILIZZARE A FINI PRODUTTIVI, DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA.

Alla Comunità Montana "Cigno Valle Biferno"
Piazza Nardacchione n. 3
86043 CASACALENDA (CB)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ informato e consapevole che:

- la Comunità Montana "Cigno Valle Biferno" (di seguito denominata Comunità Montana o Ente) è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445);

- qualora dai controlli di cui sopra emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000);

- chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e le dichiarazioni rese sono considerate come fatte a pubblico ufficiale (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000);

DICHIARA:

1) di essere residente a _____ Via _____

Cod. Fisc. _____ Part. Iva _____ (se disponibile),

a) **(selezionare l'opzione d'interesse barrando la casella corrispondente)**

di agire in qualità di titolare della impresa/ditta individuale con sede legale in _____
_____ Via _____;

oppure

di agire in qualità di legale rappresentante di (specificare denominazione e forma giuridica) _____

_____ con sede legale in _____ Via _____;

oppure

di agire in qualità di soggetto mandatario con procura speciale allegata alla presente in originale in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, mandante (cognome e nome o denominazione e forma giuridica) _____

_____ residente a/sede legale _____ Via _____

Cod. Fisc. _____ Part. Iva _____;

oppure

che l'offerta è presentata da più soggetti e che la percentuale per la quale si intende concorrere è che

identificherà la propria quota di partecipazione alla comunione è la seguente _____.
La presente dichiarazione di partecipazione è riunita insieme a quelle degli altri soggetti partecipanti nell'unica BUSTA A.

I soggetti che parteciperanno insieme al sottoscritto alla presente gara sono i seguenti:

- nome e cognome/ragione sociale _____

residenza/sede legale _____

nome e cognome/ragione sociale _____

residenza/sede legale _____

- nome e cognome/ragione sociale _____

residenza/sede legale _____

nome e cognome/ragione sociale _____

residenza/sede legale _____

(aggiungere altri se necessario);

2) di voler partecipare, nella qualifica sopra individuata, alla gara indetta dalla Comunità Montana per la vendita dell'immobile ubicato nel P.I.P. di Casacalenda, da utilizzare per fini produttivi, che si svolgerà il giorno 15.03.2011 alle ore 10,00 presso la sede dell'Ente, a Casacalenda in piazza Nardacchione n. 3, come individuato nel bando di gara;

3) di aver preso visione e di accettare integralmente quanto riportato:

a) nella convenzione rep. n. 1344 del 29.09.2003, stipulata dal Segretario Comunale di Casacalenda, relativa alla vendita del lotto "N" del P.I.P. alla Comunità Montana, in cui insiste l'immobile oggetto del presente bando;

b) nella delibera della Giunta Comunale di Casacalenda n. 176 del 20.12.2010 di autorizzazione per il trasferimento anticipato della proprietà;

4) di essersi recato sul posto dove è ubicato il bene immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi;

5) di aver preso visione, relativamente all'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto, della documentazione di gara, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale presso i competenti Uffici preposti, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

6) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;

7) di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dall'avviso pubblico di gara;

8) di impegnarsi a risarcire tutte le spese che la Comunità Montana andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dall'Ente;

9) di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando di gara;

10) di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Ente, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga dell'avviso di gara, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;

11) PER LE IMPRESE/DITTE INDIVIDUALI:

- che l'impresa/ditta non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

- che non vi sono a carico del titolare dell'impresa/ditta condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o comunque sentenze per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

12) PER LE PERSONE GIURIDICHE (società di capitali, enti...) PER LE SOCIETÀ DI PERSONE E CONSORZI:

- di non trovarsi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta;

- che non vi sono a carico titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di poteri rappresentanza, e soci accomandatari condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o comunque sentenze per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

- di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente, e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio, alla Comunità Montana ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

13) di indicare di seguito l'indirizzo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numero di fax) al quale l'Ente dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara: _____
_____;

14) che il c/c bancario sul quale eventualmente effettuare i versamenti in restituzione del deposito cauzionale e il seguente: (indicare tutte le coordinate bancarie e il codice IBAN) _____
_____;

15) di avere ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A ALLEGA INOLTRE I SEGUENTI DOCUMENTI:

- Fotocopia documento di identità o di riconoscimento del/la sottoscritto/a:

in corso di validità;

oppure se scaduto con apposita dichiarazione, ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;

- ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

- (se del caso)

procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile oppure scrittura privata autenticata da notaio, (solo se la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente):

in originale

in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000;

PER LE IMPRESE/DITTE INDIVIDUALI E LE SOCIETA' E CONSORZI:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio:

in originale;

in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000;

dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, contenente gli estremi di iscrizione al Registro delle Imprese; la propria Forma giuridica, Denominazione, Sede, Codice Fiscale, Data di Costituzione; il Tipo dell'atto e la Forma Amministrativa; l'Attività dell'Impresa; nominativi, date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di poteri rappresentanza e soci accomandatari, sulla base dei dati depositati presso la Camera di Commercio; i poteri conferiti al/ai legale/i rappresentante/i ed in particolare il potere di contrattare ed assumere impegni con i terzi con riferimento all'acquisto di immobili per conto della società/ente;

- PER LE PERSONE GIURIDICHE (società, consorzi, persone giuridiche senza fini di lucro etc.): la documentazione, da cui si rileva il potere del sottoscrittore a contrattare per il negozio di cui al presente atto [(delibere societarie/statuto atto costitutivo/procure ecc.) per i soggetti iscritti alla Camera di Commercio I.A.A. tale documentazione va prodotta solo qualora il dato non sia ricavabile dal certificato della Camera di Commercio prodotto]:

in originale;

in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000;

- PER GLI ENTI PUBBLICI: provvedimento del competente organo, comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante alla gara:

in originale;

in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000;

- Eventuale altra documentazione (specificare):

- _____

- _____

Data _____

Firma (per esteso e leggibile) _____

SCHEMA MODELLO B) - in caso di offerta presentata da un unico offerente -

OFFERTA ECONOMICA

(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)
PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE UBICATO
NEL P.I.P. DI CASACALENDA, DA UTILIZZARE A FINI PRODUTTIVI, DI PROPRIETA'
DELLA COMUNITA' MONTANA.

Alla Comunità Montana "Cigno Valle Biferno"
Piazza Nardacchione n. 3
86043 CASACALENDA (CB)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____

in via _____, Cod. Fisc. _____

Part. Iva _____ (se disponibile),

in qualità di _____

della _____

residente a/sede legale in _____

_____,
P. Iva _____, Cod. Fisc. _____;

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando di gara e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello A),

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile ubicato nel P.I.P. di Casacalenda, da utilizzare a fini produttivi, di proprietà della Comunità Montana, la somma di Euro (*) (in cifre) _____

(in lettere) _____

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando di gara.

Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____

(*) Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; per le offerte con un numero di decimali superiore a due saranno presi in considerazione solo i primi due decimali.

SCHEMA MODELLO B) - in caso di offerta presentata da più soggetti offerenti -

OFFERTA ECONOMICA

(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE UBICATO NEL P.I.P. DI CASACALENDA, DA UTILIZZARE A FINI PRODUTTIVI, DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA.

Alla Comunità Montana "Cigno Valle Biferno"
Piazza Nardacchione n. 3
86043 CASACALENDA (CB)

Offerente n. 1

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ residente a _____
in via _____ Cod. Fisc. _____
Part. Iva _____ (se disponibile),
in qualità di _____
della _____
residente a/sede legale in _____

P. Iva _____, Cod. Fisc. _____;

Offerente n. 2

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ residente a _____
in via _____ Cod. Fisc. _____
Part. Iva _____ (se disponibile),
in qualità di _____
della _____
residente a/sede legale in _____

P. Iva _____, Cod. Fisc. _____;

Offerente n. ____

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ residente a _____
in via _____ Cod. Fisc. _____
Part. Iva _____ (se disponibile),
in qualità di _____
della _____

residente a/sede legale in _____

P. Iva _____, Cod. Fisc. _____;
(aggiungere altri riquadri se necessario)

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello A),

O F F R O N O

per l'acquisto dell'immobile ubicato nel P.I.P. di Casacalenda, da utilizzare a fini produttivi, di proprietà della Comunità Montana, la somma di Euro (*) (in cifre) _____
(in lettere) _____

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando di gara.

Offerente n. 1

Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____

Offerente n. 2

Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____

Offerente n. ____

Data _____ Firma (leggibile e per esteso) _____

(aggiungere altre righe se necessario)

(*) Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; per le offerte con un numero di decimali superiore a due saranno presi in considerazione solo i primi due decimali.