



# Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

**2441**

DEL

**15/09/2009**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. **2379** DEL **15/09/2009**

**OGGETTO: Bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica del suolo ricadente in agro del comune di Ferrazzano, parte della S "di Mirabello", situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76". Aggiudicazione provvisoria.**

**SETTORE: 2° SETTORE 1° SERVIZIO**

**SERVIZIO: PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA**

**UFFICIO: Contabilità economico-patrimoniale**

**DIRIGENTE: Angelo Fratangelo**

**RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO: Nicola Petrella**

**DA TRASMETTERE A:**

**ATTI DA ALLEGARE COME PARTE INTEGRANTE:**

**[C] n. 1 (Verbale di aggiudicazione provvisoria. - n. pag. totale: 4 - Ufficio Delibere)**

**ATTI ALLEGATI:**

**PUBBLICAZIONE SULLA RETE INTRANET: SI**

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE ATTO NECESSITA DI VISTO CONTABILE.**

IL DIRIGENTE

**CAMPOBASSO, 15/09/2009**



## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2379 DEL 15/09/2009

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NICOLA PETRELLA

#### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1955 del 22/07/2009, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2027 del 31/07/2009, è stato approvato l'avviso pubblico di vendita relativo al suolo ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 "di Mirabello" quale *bene demaniale situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76*", disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio della Provincia di Campobasso e sul sito web istituzionale, all'Albo pretorio del Comune di Campobasso, all'Albo Pretorio del Comune di Ferrazzano e all'Albo Pretorio del Comune di Mirabello;
- l'importo a base d'asta è stato determinato complessivamente in di € 3.573,50;
- il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 09 settembre 2009 alle ore 12,00;
- si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

**Preso atto** del verbale del 10 settembre 2009 da cui risulta l'aggiudicazione provvisoria dell'asta ai sig.ri Iademarco Claudio e Iademarco Domenico sulla base dell'offerta di € 3.644,97.

**Ritenuto** di dover procedere all'aggiudicazione provvisoria nelle more dell'espletamento e conclusione delle procedure per l'aggiudicazione definitiva salvaguardando, tra l'altro, l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44/8 del 29/06/ 2009;

**Visto** il D.Leg.vo n. 267/ 2000;

**Visto** il D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 06/08/2008 n. 133;

**Visto** il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2009,

**Visto** il Regolamento di contabilità;

#### P R O P O N E

- di dichiarare le premesse, nei presupposti di fatto e nelle ragioni giuridiche che ne formano motivazione, parte dispositiva del presente provvedimento;
- di approvare l'allegato verbale del 10 settembre 2009, parte integrante del presente atto;
- di dichiarare i sig.ri Iademarco Claudio e Iademarco Domenico, sulla base dell'offerta di € 3.644,97, **aggiudicatari provvisori** dell'asta pubblica per l'alienazione di Terreno ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 "di Mirabello" situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76, avente una superficie complessiva di mq 800;
- di provvedere a porre in essere tutte le procedure necessarie per consentire l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto;
- di assumere l'accertamento corrispondente per l'importo di € 3.644,97 sul capitolo n. 20000 del bilancio corrente;
- di richiedere la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio della Provincia di Campobasso;

- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso relativo all'aggiudicazione provvisoria tra le news del sito istituzionale dell'Ente;

**Campobasso, 15/09/2009**

**Il Responsabile del Procedimento  
(Nicola Petrella)**





PROVINCIA DI CAMPOBASSO

**IL DIRIGENTE ANGELO FRATANGELO**

**RICHIAMATA la proposta di determinazione dirigenziale n. 2379 del 15/09/2009 a firma del Responsabile del Procedimento Nicola Petrella  
RITENUTO poterne condividere la motivazione e accogliere il contenuto**

DETERMINA

le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;  
di accogliere integralmente la proposta di determinazione dirigenziale n. 2379 del 15/09/2009 a firma del Responsabile del Procedimento Nicola Petrella

**Campobasso, 15/09/2009**

**Il Dirigente  
(Angelo Fratangelo)**



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

PROPOSTA DI  
DETERMINAZIONE  
DIRIGENZIALE

N. 2379 DEL 15/09/2009

---

**ATTI DA ALLEGARE ALLA DETERMINAZIONE N. 2442 DEL 15 - 09 - 2009**  
**- Parte Integrante -**

Alla presente proposta di determinazione dirigenziale sono stati allegati n. **1** documenti per un totale di pagine **4**.

I citati documenti allegati hanno la seguente descrizione:

**Verbale di aggiudicazione provvisoria.**

Gli stessi documenti saranno consegnati a:

**Ufficio Delibere**

---

**Campobasso, 15/09/2009**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Nicola Petrella)**

*Nicola Petrella*

**PROVINCIA di CAMPOBASSO**  
**Verbale di aggiudicazione provvisoria**

L'anno **duemilanove**, il giorno **dieci** del mese di **settembre**, in Campobasso, negli uffici della Provincia con sede in Via Roma, 47 a Campobasso, alle ore 12,30 si è costituita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'asta pubblica, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n.44/8 del 29 giugno 2009, per l'alienazione di Terreno ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 "di Mirabello" situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76, avente una superficie complessiva di mq 800, con importo a base d'asta di € 3.573,50.

La commissione è composta dai sigg.:

- |                    |                            |                     |
|--------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>1) dott.</b>    | <b>Angelo FRATANGELO</b>   | <b>- Presidente</b> |
| <b>2) dott.ssa</b> | <b>Lucia TERZANO</b>       | <b>- Componente</b> |
| <b>3) dott.ssa</b> | <b>Marialuisa LITTERIO</b> | <b>- Componente</b> |

Funge da Segretario verbalizzante la sig. Nicola PETRELLA dipendente dell'Amministrazione Provinciale, in servizio presso l'Ufficio Contabilità Economico-Patrimoniale.

E' presente il Signor IADEMARCO Domenico identificato mediante esibizione di valido documento di riconoscimento la cui copia fotostatica viene acquisita agli atti e forma parte integrante del presente verbale.

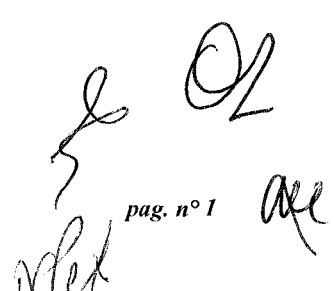
**SI PREMETTE CHE**

- con determinazione dirigenziale n. 1955 del 22/07/2009, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2027 del 31/07/2009, è stato approvato l'avviso pubblico di vendita relativo al suolo ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 "di Mirabello" quale *bene demaniale situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76*, disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio della Provincia di Campobasso e sul sito web istituzionale, all'Albo pretorio del Comune di Campobasso, all'Albo Pretorio del Comune di Ferrazzano e all'Albo Pretorio del Comune di Mirabello;
- l'asta sarà esperita con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato e con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I° II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;
- che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 09 settembre 2009;
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

**Tutto ciò premesso:**

**IL PRESIDENTE**

Dichiara aperta la gara e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, fa presente che entro le ore 12.00 del giorno stabilito è pervenuto il solo plico contenenti le offerte dei sig.ri Iademarco Caludio e Iademarco Domenico.



Dopo aver verificato l'integrità e la tempestività del piego si procede all'apertura ed all'esame del contenuto dello stesso che deve corrispondere, a pena di esclusione, a quanto segue:

- busta sigillata, contenente esclusivamente l'offerta, sulla quale dovrà risultare il nome del concorrente ed il lotto interessato;
- apposita istanza di ammissione all'asta, in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente o dal Legale Rappresentante attestante:
  - 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
  - 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa agli atti del Servizio Patrimonio, e di considerarla equa;

inoltre:

**Per le persone fisiche:**

- 3) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 4) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno ditali stati.

**Per le persone giuridiche:**

- 1) di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (con indicazione del numero e Camera di Commercio I:A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- 2) che i rappresentanti non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno ditali stati;
- 3) che i rappresentanti non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni;
- 4) che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

In caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.

- Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari a € 200,00 mediante versamento su conto corrente bancario: IBAN IT610030020 3813 0000031 53370, intestato a "Provincia di Campobasso "e/o Unicredit Banca s.p.a, - via Pietrunto, 19 - 86100 Campobasso, con tassativa indicazione della causale del pagamento "**Asta immobiliare**".
- Copia fotostatica di un documento di identità del soggetto/dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta.

La documentazione esaminata risulta conforme a quanto richiesto nel bando di gara e, pertanto, si procede all'apertura dell'offerta.

Si da lettura dell'offerta che consiste in € 3.644,97, pari ad un aumento del 2% dell'importo a base d'asta.

*Handwritten signatures:*  
A large stylized signature on the right side of the page.  
A smaller signature below it.  
A signature at the bottom center of the page.

Il plico e la busta dell'offerta vengono controfirmati dal Presidente, dai componenti e dal segretario.

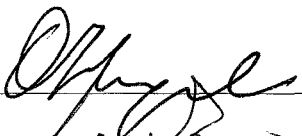
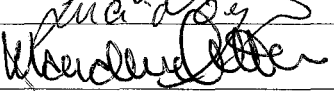
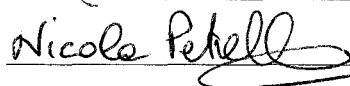
**LA COMMISSIONE**

Dato atto che la gara si è svolta in tutta regolarità,

**DICHIARA**

**aggiudicatari provvisori** dell'asta pubblica per l'alienazione di Terreno ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 "di Mirabello" situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76, avente una superficie complessiva di mq 800, i sig.ri Iademarco Claudio e Iademarco Domenico sulla base dell'offerta di € 3.644,97.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE	
I COMPONENTI	
IL SEGRETARIO	



FERRAZZANO  
VIA LEONARDO DA VINCI 12

PATENTE N. CR4055752C (N. 417410)  
VALIDA FINO AL 25/11/2001  
NESSUNA PRESCRIZIONE



0015/1991




INCHIESTA

INCHIESTA

CONVERSIONI PER PATENTE

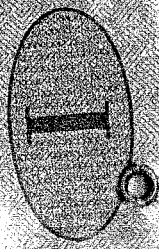
VISAZIONE ANNUALE

PATENTE N. CR4055752C (N. 417410)  
VALIDA FINO AL 27/11/2001  
NESSUNA PRESCRIZIONE



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI  
DIREZIONE GENERALE DELLA ORGANIZZAZIONE  
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE



PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

C 4105663

*Handwritten signatures and initials:*  
G  
Pel  
all  
708 4



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

DETERMINAZIONE  
DIRIGENZIALE

N. 2441 DEL 15/09/2009

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la determinazione dirigenziale n. **2441** del **15/09/2009** con oggetto **Bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica del suolo ricadente in agro del comune di Ferrazzano, parte della S "di Mirabello", situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76". Aggiudicazione provvisoria;**

Visti i seguenti riferimenti contabili:

<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>Data</b>	<b>Intervento/Risorsa</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>
(Imp)		(Int)		
(Imp)		(Int)		

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267/00 si esprime visto di regolarità contabile **FAVOREVOLE**.

Annotazioni:

**Campobasso, 17/09/2009**

**IL DIRIGENTE**

**\* Angelo Fratangelo**

\* Estratto del documento informatico firmato digitalmente il **17/09/2009** ai sensi del D.Lgs. n.10/2002, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è informatico, è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile negli archivi informatici della Provincia di Campobasso



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

DETERMINAZIONE  
DIRIGENZIALE

N. 2441 DEL 15/09/2009

---

**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione dirigenziale n. **2441** del **15/09/2009** con oggetto **Bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica del suolo ricadente in agro del comune di Ferrazzano, parte della S "di Mirabello", situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76". Aggiudicazione provvisoria.** è stata affissa all'albo Pretorio della Provincia di Campobasso in data **22/09/2009** per rimanervi dieci giorni consecutivi.

---

**Campobasso, 22/09/2009**

**IL RESPONSABILE  
UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI**

**\* Rosamaria Fanelli**

\* Estratto del documento informatico firmato digitalmente il **22/09/2009** ai sensi del D.Lgs. n.10/2002, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è informatico, è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile negli archivi informatici della Provincia di Campobasso