



Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **2441** DEL **15/09/2009**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. **2379** DEL **15/09/2009**

OGGETTO: **Bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica del suolo ricadente in agro del comune di Ferrazzano, parte della S "di Mirabello", situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76". Aggiudicazione provvisoria.**

SETTORE: **2° SETTORE 1° SERVIZIO**

SERVIZIO: **PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA**

UFFICIO: **Contabilità economico-patrimoniale**

DIRIGENTE: **Angelo Fratangelo**

RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO: **Nicola Petrella**

DA TRASMETTERE A:

ATTI DA ALLEGARE COME PARTE INTEGRANTE:

[C] n. 1 (Verbale di aggiudicazione provvisoria. - n. pag. totale: 4 - Ufficio Delibere)

ATTI ALLEGATI:

PUBBLICAZIONE SULLA RETE INTRANET: **SI**

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE ATTO **NECESSITA** DI VISTO CONTABILE.

IL DIRIGENTE

CAMPOBASSO, **15/09/2009**



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2379 DEL 15/09/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NICOLA PETRELLA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1955 del 22/07/2009, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2027 del 31/07/2009, è stato approvato l'avviso pubblico di vendita relativo al suolo ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 "di Mirabello" quale *bene demaniale situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76*", disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio della Provincia di Campobasso e sul sito web istituzionale, all'Albo pretorio del Comune di Campobasso, all'Albo Pretorio del Comune di Ferrazzano e all'Albo Pretorio del Comune di Mirabello;
- l'importo a base d'asta è stato determinato complessivamente in di € 3.573,50;
- il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 09 settembre 2009 alle ore 12,00;
- si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Preso atto del verbale del 10 settembre 2009 da cui risulta l'aggiudicazione provvisoria dell'asta ai sig.ri Iademarco Claudio e Iademarco Domenico sulla base dell'offerta di € 3.644,97.

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione provvisoria nelle more dell'espletamento e conclusione delle procedure per l'aggiudicazione definitiva salvaguardando, tra l'altro, l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44/8 del 29/06/ 2009;

Visto il D.Leg.vo n. 267/ 2000;

Visto il D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 06/08/2008 n. 133;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2009,

Visto il Regolamento di contabilità;

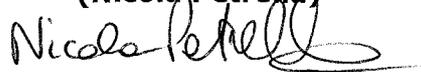
P R O P O N E

- di dichiarare le premesse, nei presupposti di fatto e nelle ragioni giuridiche che ne formano motivazione, parte dispositiva del presente provvedimento;
- di approvare l'allegato verbale del 10 settembre 2009, parte integrante del presente atto;
- di dichiarare i sig.ri Iademarco Claudio e Iademarco Domenico, sulla base dell'offerta di € 3.644,97, **aggiudicatari provvisori** dell'asta pubblica per l'alienazione di Terreno ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 "di Mirabello" situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76, avente una superficie complessiva di mq 800;
- di provvedere a porre in essere tutte le procedure necessarie per consentire l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto;
- di assumere l'accertamento corrispondente per l'importo di € 3.644,97 sul capitolo n. 20000 del bilancio corrente;
- di richiedere la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio della Provincia di Campobasso;

- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso relativo all'aggiudicazione provvisoria tra le news del sito istituzionale dell'Ente;

Campobasso, 15/09/2009

**Il Responsabile del Procedimento
(Nicola Petrella)**





PROVINCIA DI CAMPOBASSO

IL DIRIGENTE ANGELO FRATANGELO

**RICHIAMATA la proposta di determinazione dirigenziale n. 2379 del 15/09/2009 a firma del Responsabile del Procedimento Nicola Petrella
RITENUTO poterne condividere la motivazione e accogliere il contenuto**

DETERMINA

le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;
di accogliere integralmente la proposta di determinazione dirigenziale n. 2379 del 15/09/2009 a firma del Responsabile del Procedimento Nicola Petrella

Campobasso, 15/09/2009

**Il Dirigente
(Angelo Fratangelo)**



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

PROPOSTA DI
DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE

N. 2379 DEL 15/09/2009

ATTI DA ALLEGARE ALLA DETERMINAZIONE N. 2442 DEL 15 - 09 - 2009
- Parte Integrante -

Alla presente proposta di determinazione dirigenziale sono stati allegati n. **1** documenti per un totale di pagine **4**.

I citati documenti allegati hanno la seguente descrizione:

Verbale di aggiudicazione provvisoria.

Gli stessi documenti saranno consegnati a:

Ufficio Delibere

Campobasso, 15/09/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Nicola Petrella)

Nicola Petrella

PROVINCIA di CAMPOBASSO
Verbale di aggiudicazione provvisoria

L'anno **duemilanove**, il giorno **dieci** del mese di **settembre**, in Campobasso, negli uffici della Provincia con sede in Via Roma, 47 a Campobasso, alle ore 12,30 si è costituita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'asta pubblica, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n.44/8 del 29 giugno 2009, per l'alienazione di Terreno ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 "di Mirabello" situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76, avente una superficie complessiva di mq 800, con importo a base d'asta di € 3.573,50.

La commissione è composta dai sigg.:

- | | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------|
| 1) dott. | Angelo FRATANGELO | - Presidente |
| 2) dott.ssa | Lucia TERZANO | - Componente |
| 3) dott.ssa | Marialuisa LITTERIO | - Componente |

Funge da Segretario verbalizzante la sig. Nicola PETRELLA dipendente dell'Amministrazione Provinciale, in servizio presso l'Ufficio Contabilità Economico-Patrimoniale.

E' presente il Signor IADEMARCO Domenico identificato mediante esibizione di valido documento di riconoscimento la cui copia fotostatica viene acquisita agli atti e forma parte integrante del presente verbale.

SI PREMETTE CHE

- con determinazione dirigenziale n. 1955 del 22/07/2009, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2027 del 31/07/2009, è stato approvato l'avviso pubblico di vendita relativo al suolo ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 "di Mirabello" quale *bene demaniale situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76*", disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio della Provincia di Campobasso e sul sito web istituzionale, all'Albo pretorio del Comune di Campobasso, all'Albo Pretorio del Comune di Ferrazzano e all'Albo Pretorio del Comune di Mirabello;
- l'asta sarà esperita con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato e con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I° II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;
- che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 09 settembre 2009;
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Tutto ciò premesso:

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, fa presente che entro le ore 12.00 del giorno stabilito è pervenuto il solo plico contenenti le offerte dei sig.ri Iademarco Caludio e Iademarco Domenico.

Handwritten signatures and initials:
A large stylized signature, possibly "Iademarco".
A circular stamp or mark.
The name "Petrella" written vertically.
Other initials and marks.

Dopo aver verificato l'integrità e la tempestività del piego si procede all'apertura ed all'esame del contenuto dello stesso che deve corrispondere, a pena di esclusione, a quanto segue:

- busta sigillata, contenente esclusivamente l'offerta, sulla quale dovrà risultare il nome del concorrente ed il lotto interessato;
- apposita istanza di ammissione all'asta, in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente o dal Legale Rappresentante attestante:
 - 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
 - 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa agli atti del Servizio Patrimonio, e di considerarla equa;

inoltre:

Per le persone fisiche:

- 3) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- 4) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno ditali stati.

Per le persone giuridiche:

- 1) di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (con indicazione del numero e Camera di Commercio I:A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- 2) che i rappresentanti non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno ditali stati;
- 3) che i rappresentanti non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni;
- 4) che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

In caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.

- Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari a € 200,00 mediante versamento su conto corrente bancario: IBAN IT610030020 3813 0000031 53370, intestato a "Provincia di Campobasso "e/o Unicredit Banca s.p.a, - via Pietrunto, 19 - 86100 Campobasso, con tassativa indicazione della causale del pagamento "**Asta immobiliare**".
- Copia fotostatica di un documento di identità del soggetto/dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta.

La documentazione esaminata risulta conforme a quanto richiesto nel bando di gara e, pertanto, si procede all'apertura dell'offerta.

Si da lettura dell'offerta che consiste in € 3.644,97, pari ad un aumento del 2% dell'importo a base d'asta.

Handwritten signatures:
A large stylized signature on the right side of the page.
A smaller signature below it.
A signature at the bottom center of the page.

Il plico e la busta dell'offerta vengono controfirmati dal Presidente, dai componenti e dal segretario.

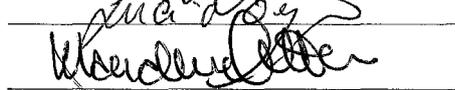
LA COMMISSIONE

Dato atto che la gara si è svolta in tutta regolarità,

DICHIARA

aggiudicatari provvisori dell'asta pubblica per l'alienazione di Terreno ricadente in agro del comune di Ferrazzano parte della S.P. n. 58 "di Mirabello" situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76, avente una superficie complessiva di mq 800, i sig.ri Iademarco Claudio e Iademarco Domenico sulla base dell'offerta di € 3.644,97.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE	
I COMPONENTI	
IL SEGRETARIO	



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE

N. 2441 DEL 15/09/2009

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione dirigenziale n. **2441** del **15/09/2009** con oggetto **Bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica del suolo ricadente in agro del comune di Ferrazzano, parte della S "di Mirabello", situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76". Aggiudicazione provvisoria;**

Visti i seguenti riferimenti contabili:

Impegno/Accertamento	Data	Intervento/Risorsa	Capitolo	Importo
(Imp)		(Int)		
(Imp)		(Int)		

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267/00 si esprime visto di regolarità contabile **FAVOREVOLE**.

Annotazioni:

Campobasso, 17/09/2009

IL DIRIGENTE

*** Angelo Fratangelo**

* Estratto del documento informatico firmato digitalmente il **17/09/2009** ai sensi del D.Lgs. n.10/2002, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è informatico, è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile negli archivi informatici della Provincia di Campobasso



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE

N. 2441 DEL 15/09/2009

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione dirigenziale n. **2441** del **15/09/2009** con oggetto **Bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica del suolo ricadente in agro del comune di Ferrazzano, parte della S "di Mirabello", situato tra le particelle n°34, 39 e 262 del foglio di mappa n°76". Aggiudicazione provvisoria.** è stata affissa all'albo Pretorio della Provincia di Campobasso in data **22/09/2009** per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Campobasso, 22/09/2009

**IL RESPONSABILE
UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI**

*** Rosamaria Fanelli**

* Estratto del documento informatico firmato digitalmente il **22/09/2009** ai sensi del D.Lgs. n.10/2002, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è informatico, è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile negli archivi informatici della Provincia di Campobasso