PROVINCIA DI CAMPOBASSO

VERBALE della seduta del 29 giugno 2009

In seguito ad avviso di convocazione a firma del Presidente del Consiglio, raccomandata 1 prot. n. 34194 del 23/06/2009 e, pertanto, in tempo utile a norma dell'art. 32 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio provinciale, nella sala delle adunanze del Palazzo Provinciale, si é riunito il Consiglio Provinciale composto dai seguenti sigg. Consiglieri:

1	**ARIENZALE**	**Libero**	13	**GRANDE**	**Remo**
2	**CISTRIANI**	**Mario**	14	**MACCHIAROLA**	**Annamaria**
3	**COLUMBRO**	**Antonio**	15	**MANES GRAVINA**	**Costantino**
4	**CREMA**	**Roberto**	16	**MANOCCHIO**	**Nicola G.**
5	**DI BELLO**	**Antonio**	17	**MICONE**	**Salvatore**
6	**DI NARZO**	**Vincenzo E.**	18	**MUCCI**	**Vincenzo**
7	**DI PIETRO**	**Cristiano**	19	**NERI**	**Piero**
8	**DI RENZO**	**G.D. Rolando**	20	**NOTARTOMASO**	**Giuseppe**
9	**DI STASI**	**Domenico**	21	**PERUGINI**	**Carmine**
10	**FELICE**	**Antonio**	22	**PICCIANO**	**Giovanna**
11	**FIERRO**	**Eldo**	23	**TIBERIO**	**Maurizio**
12	**FRENZA**	**Michele**	24	**VARRA**	**Giovanni**

Presiede il Presidente del Consiglio, **PERUGINI Carmine.**

Partecipa il Segretario Generale, **FRUGIS Maria Incoronata.**

Risultano presenti i Consiglieri: **ARIENZALE Libero, DI BELLO Antonio, DI NARZO Vincenzo E., DI PIETRO Cristiano, DI RENZO G.D. Rolando, DI STASI Domenico, MACCHIAROLA Annamaria, MANES GRAVINA Costantino, MANOCCHIO Nicola G., MUCCI Vincenzo, PERUGINI Carmine, PICCIANO Giovanna, TIBERIO Maurizio e VARRA Giovanni.**

Risultano assenti i Consiglieri: **CISTRIANI Mario, COLUMBRO Antonio, CREMA Roberto, FELICE Antonio, FIERRO Eldo, FRENZA Michele, GRANDE Remo, MICONE Salvatore, NERI Piero e NOTARTOMASO Giuseppe.**

E' presente il Presidente della Provincia, **D'ASCANIO Nicolino.**

Sono altresì presenti i componenti la Giunta Provinciale e precisamente i sigg.: **BORGIA Michelino, D'ANGELO Gigino, MONTANARO Pietro G., NAGNI Pierpaolo, NORANTE Giovanni, OCCHIONERO Nicola e SPINA Angelo.**

Prosecuzione di seduta.

N. 44 del verbale.

N. 8 dell'ordine del giorno.

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Variazioni.

Il dirigente responsabile del Servizio di Programmazione economico finanziaria: dr. Angelo Fratangelo

Premesso che:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, nella Legge 6 agosto 2008, n.133 "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*", all'articolo 58 , comma 1, prevede che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali dispongano l'individuazione, con deliberazione del proprio organo di governo e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- la stessa norma prevede, quindi, che venga redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.";
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica
- l'elenco degli immobili, da pubblicare mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, rubricato "*Effetti della trascrizione*", nonché degli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- ai sensi dell'articolo 3 bis del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni, in Legge 23 novembre 2001, n. 410, la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- il D.Lgs. n. 267/2000, all'art 42, c. 2, lett. l) prevede testualmente che "*il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:; acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari*".

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Campobasso n. 3/3 del 26 gennaio 2009 è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Campobasso*, con riferimento ai seguenti immobili da alienare:

n.	Descrizione	valore di alienazione stimato
1	Scuola Materna di Montefalcone del Sannio	€ 270.000,00
2	Ex Istituto scolastico di Montenero di Bisaccia	€ 1. 080.000,00
3	Ex sede Licei di Larino con annesse pertinenze	€ 1. 000.000,00

- nel medesimo atto è stata prevista la possibilità integrare con altri immobili il suddettto piano;

Evidenziato che il Piano è stato allegato al bilancio di previsione 2009;

Vista la comunicazione del 26/05/2009, prot. N. 29328, con la quale il Dirigente del 3° Settore – 1° Servizio "Viabilità e opere in concessione" ha chiesto di inserire nel piano delle alienazioni i seguenti beni patrimoniali, in quanto non strumentali all'esercizio dei fini istituzionali dell'ente, per i quali ha fornito un valore di alienazione stimato:

n.	Descrizione	valore di alienazione stimato
1	Relitto stradale della S.P. n. 41, in agro del comune di Pietracupa, mq 1900	€ 3.662,00
2	Relitto stradale della S.P. n. 78, in agro del comune di Montefalcone del Sannio, mq 75	€ 1.164,00
3	Relitto stradale della S.P. n. 82 in agro del comune di Sepino, mq 510	€ 1.215,50
4	Relitto stradale della S.P. n. 43 in agro del comune di Casalciprano, mq 20	€ 522,20
5	Relitto stradale della S.P. n. 15, in agro del comune di Trivento, mq 2750	€ 2.349,30
6	Relitto stradale della S.P. n. 57, in agro del comune di Ferrazzano, mq 800	€ 3.573,50

Evidenziato che:

- i suddetti relitti stradali possono essere alienati;
- per effetto dell'inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia i beni suddetti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- le risorse che deriveranno dall'alienazione di tali beni saranno utilizzate per finanziare spese di investimento;

Dato atto che per tutti i beni immobili di cui all'elenco sopra riportato sono pervenute richieste di acquisto da parte dei seguenti soggetti interessati:

- per i relitti di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5, da soggetti proprietari di terreni confinanti che, pertanto, beneficiano del relativo diritto di prelazione;
- per il relitto di cui al punto 6 da soggetto non proprietario di terreno confinante;

Evidenziato, altresì, che per l'alienazione dei beni di cui sopra si procederà nel seguente modo:

- per i relitti di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5, alla vendita diretta ai richiedenti beneficiari di diritto di prelazione;
- per il relitto di cui al punto 6, in primo luogo, alla vendita mediante avviso pubblico e, solo in caso di mancanza di offerte, alla vendita diretta all'interessato non proprietario di terreno confinante;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

tutto ciò premesso

PROPONE

AL CONSIGLIO PROVINCIALE

- di rendere le premesse, nei presupposti di fatto e nelle ragioni giuridiche, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di inserire nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Campobasso*, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Campobasso n. 3/3 del 26 gennaio 2009, i seguenti beni:

n.	**Descrizione**	**valore di alienazione stimato**
1	Relitto stradale della S.P. n. 41, in agro del comune di Pietracupa, mq 1900	€ 3.662,00
2	Relitto stradale della S.P. n. 78, in agro del comune di Montefalcone del Sannio, mq 75	€ 1.164,00
3	Relitto stradale della S.P. n. 82 in agro del comune di Sepino, mq 510	€ 1.215,50
4	Relitto stradale della S.P. n. 43 in agro del comune di Casalciprano, mq 20	€ 522,20
5	Relitto stradale della S.P. n. 15, in agro del comune di Trivento, mq 2750	€ 2.349,30
6	Relitto stradale della S.P. n. 57, in agro del comune di Ferrazzano, mq 800	€ 3.573,50

- di demandare al dirigente competente l'adozione, con proprie determinazioni, di tutti i provvedimenti conseguenti, opportuni e necessari alla esecuzione della presente deliberazione, nel rispetto delle direttive impartite dalla Legge 133/2008;
- di diffondere il presente atto nelle forme previste dalle norme vigenti e tramite il sito internet della Provincia di Campobasso;
- eventuali interessati che volessero far valere i propri diritti nei confronti dell'Ente potranno ricorrere contro l'iscrizione dei beni nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Campobasso*, attraverso il ricorso al giudice amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 dei Decreto Legislativo n. 267/00.

ESPRIME pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del Decreto legislativo. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Campobasso, 8/6/09.....

Il Dirigente
(dott. Angelo Fratangelo)

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta del Dirigente dr. Angelo FRATANGELO

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole della II Commissione Consiliare, riunitasi in data 17 giugno 2009;

Uditi gli interventi susseguitisi, così come integralmente riportati ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione resa per alzata di mano da parte dei 15 consiglieri presenti e votanti, il cui esito viene proclamato dal Presidente ed accertato dal Consiglio secondo il prospetto sotto riportato;

Con 13 voti favorevoli e 2 astenuti (*Macchiarola e Manes Gravina);*

DELIBERA

1. di rendere le premesse, nei presupposti di fatto e nelle ragioni giuridiche, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare integralmente la proposta del Dirigente.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO - PERUGINI
"Punto numero 8 all'ordine del giorno: "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari. Variazioni". Relazione il Presidente Nicola D'Ascanio".
INTERVENTO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA - NICOLA D'ASCANIO
"Un'integrazione al piano delle alienazioni che è prevista dalla legge e che è allegato al bilancio di previsione. La struttura propone di integrare con alcuni relitti stradali come da quadro riassuntivo del corpo della deliberazione per implementare le entrate dell'Amministrazione provinciale".
INTERVENTO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO - PERUGINI
"Passiamo alla votazione".
Il Consiglio procede a votazione.
Esito della votazione: 13 voti favorevoli, 2 astenuti.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura e conferma, così si sottoscrive.

Il Presidente

Carmine Perugini

Il Segretario Generale

Maria Incoronata Frugis

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna, per rimanervi 15 giorni, a norma dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Campobasso 10 LUG. 2009

Il responsabile affari istituzionali e organi collegiali

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000, il giorno 21 LUG. 2009

0 - dichiarata immediatamente eseguibile

X - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Campobasso 21 LUG. 2009

Il responsabile affari istituzionali e organi collegiali