



PROVINCIA DI CAMPOBASSO
BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENE
IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Si rende noto che il giorno **28 novembre alle ore 10:00** presso la sala Giunta della Provincia in Via Roma, 47- Campobasso, in seduta pubblica si procederà ad esperire la seguente asta pubblica:

IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

sito in Montenero di Bisaccia alla Via Argentieri, 248 ex sede dell'Istituto Tecnico Commerciale

Dati catastali: Foglio 55 – particella 731 sub 1-2-3-4-5-6-7 e 8

Composizione dell'immobile: n.4 piani agibili di cui: n.2 locali terranei di complessivi mq.227, 1°piano di complessivi mq.275 circa, 2°piano di mq.276 circa ed un 3°piano di mq.272 circa.

Importo a base d'asta: € 600.000,00

Deposito cauzionale: € 60.000,00

L'immobile di cui trattasi è libero da persone e cose.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ad una ulteriore gara riservata esclusivamente a tali offerte.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura di gara dovranno far pervenire a questo Ente, al seguente indirizzo: **Provincia di Campobasso - Via Roma, 47 – 86100 Campobasso** - entro il termine perentorio indicato fissato al **26 novembre** a mezzo raccomandata o con consegna a mano, un plico, i cui documenti dovranno essere redatti in lingua italiana come condizione di ricevibilità, recante:

- il mittente, con indicazione dell'indirizzo esatto, completo di numero di telefono e fax;
- la dicitura: **“BANDO DI GARA PER L'IMMOBILE SITO IN MONTENERO ALLA VIA ARGENTIERI N.248 EX SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE”**

La consegna a mano dovrà avvenire presso gli sportelli URP della Provincia in Via Roma, 47.

Non si darà luogo all'apertura degli involucri non debitamente sigillati e non firmati sui lembi di chiusura o privi dell'indicazione del mittente o che siano pervenuti dopo il termine indicato, così come non si procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte, che non siano parimenti debitamente sigillati e firmati.

Il plico dovrà contenere n. 2 distinte buste, debitamente sigillate e controfirmate, recanti le diciture come di seguito specificato:

BUSTA n. 1 – OFFERTA ECONOMICA

BUSTA n. 2 – DOCUMENTAZIONE DI GARA

L'irregolarità, l'incompletezza o la mancanza di uno qualsiasi dei documenti richiesti sarà motivi di esclusione dalla gara.

BUSTA N.1 – OFFERTA ECONOMICA

dovrà contenere i seguenti documenti:

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, in regola con la normativa sul bollo, dovrà essere incondizionata ed espressa, oltre che in cifre, anche in lettere in termini di rialzo percentuale da applicarsi all'importo a base d'asta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dalle persone fisiche o dal legale rappresentante, se presentata da Società, e in caso di raggruppamento di imprese dal legale rappresentante di ogni impresa facente parte del raggruppamento.

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta, sola e senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in una busta opportunamente sigillata, sulla quale dovrà essere indicato il nome del soggetto concorrente con la seguente dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**

BUSTA N.1 – DOCUMENTAZIONE DI GARA

dovrà contenere i seguenti documenti contrassegnati alla lettera A) e B):

A) DICHIARAZIONE

Apposita dichiarazione redatta su carta semplice, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dall'offerente o dal Legale rappresentate, o su modulo predisposto dalla stazione appaltante, contenente l'esatta denominazione del soggetto concorrente completa di indirizzo, recapito telefonico, numero di fax, CF e/o Partita IVA con allegata fotocopia del documento valido di riconoscimento.

Inoltre, la dichiarazione dovrà attestare:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di essere cittadino _____ ;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti e di considerare equa l'offerta economica prodotta;

Inoltre la dichiarazione dovrà attestare:

per le persone fisiche

4. di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
5. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
6. di non essere sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui alla L.n.575/1965 (disposizioni contro la mafia);

per le persone giuridiche

4. che la impresa/ società è iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, ed attesta che:
 - a. la sede di iscrizione è: _____;
 - b. il n° di iscrizione è: _____;
 - c. la data di iscrizione è: _____;
 - d. la forma giuridica è : _____;
 - e. l'attività dell'impresa è _____;
5. le persone autorizzate a rappresentare l'impresa (tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società);
6. in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritta nel / nello:
7. (indicare i dati di iscrizione)
8. Registro Prefettizio _____
9. Schedario generale della cooperazione _____
10. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
11. Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 /1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
12. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza:
 - a) di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - b) di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - c) nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non sono avvenute nell'impresa/ società cessazioni dalla carica di soggetti incorsi in procedimenti penali definiti;

Le notizie di cui ai punti 11 , 12 lettere a) b) e c), devono essere dichiarate solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale;

Nel caso di società commerciale, cooperative e loro consorzi, dette notizie devono essere dichiarate: da tutti i soci o dal direttore tecnico, se trattasi di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio.

B. DEPOSITO CAUZIONALE

I soggetti partecipanti dovranno versare, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, un deposito cauzionale pari al 10% del valore posto a base d'asta.

Detta cauzione potrà essere prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione potrà anche essere prestata mediante deposito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi esclusivamente presso la Tesoreria della Provincia di Campobasso Unicredit Banca s.p.a, - via Pietrunto, 19 – 86100 Campobasso c/c bancario n. 3153370, ABI 02008, CAB 03810, CINY intestato, con la precisazione che la quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai non aggiudicatari i depositi cauzionali verranno restituiti senza alcun interesse, non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta, verrà trattenuto quale caparra e a titolo di anticipo sul prezzo dovuto dallo stesso.

Nel plico non dovranno essere inseriti altri documenti oltre quelli richiesti.

CONDIZIONI GENERALI

CONDIZIONI DI OFFERTA

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

In tal caso la dichiarazione di cui alla Busta n.2 – documentazione di gara - dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo immobile; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

AGGIUDICAZIONE, PRELAZIONE, SITUAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DEGLI IMMOBILI.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. L' offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte mentre il vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara e quindi dell'aggiudicazione definitiva.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente avviso non impegna la stessa.

Gli offerenti dovranno prendere atto delle seguenti informazioni riguardanti l'immobile oggetto del presente bando:

- la costruzione è iniziata anteriormente al 1 settembre 1967;
- è stato ampliato con licenza edilizia n.35/40 del 13 maggio 1975 seguita dalla concessione edilizia n.98/5 del 27 maggio 1982 per cambio di destinazione;
- è stato dichiarato agibile ed abitabile in data 31 marzo 1982;

Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul n. 3153370, ABI 02008,CAB 03810,CIN Y intestato a “ Provincia di Campobasso “ c/o Unicredit Banca s.p.a, - via Pietrunto, 19 – 86100 Campobasso ovvero mediante assegno circolare non trasferibile.

Le alienazioni del presente bando non sono soggette ad IVA ai sensi del Dpr. 633/72.

Stipula del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 180 giorni dall'avvenuta comunicazione d'approvazione dell'aggiudicazione, salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Tale contratto verrà rogato da un notaio di fiducia scelto dalla stazione appaltante, purché con sede nel territorio della Provincia di Campobasso, con totali spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto, ivi comprese quelle relative alla copia di competenza della Provincia a carico dell'aggiudicatario.

L'eventuale aggiornamento catastale dell'immobile stesso sarà a carico dell'aggiudicatario prima della stipulazione.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'Aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta comunicazione d'approvazione dell'aggiudicazione, l'Aggiudicatario si intenderà

decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Documentazione necessaria per la stipula del contratto di compravendita

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente servizio della Provincia di Campobasso.

In caso di mancato rispetto del citato termine di 30 giorni, l'Amministrazione avrà facoltà di revocare l'aggiudicazione.

Visite in loco e visione documenti

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare la documentazione tecnica originale inerente l'immobile oggetto del presente bando di gara l'Ufficio Tecnico – Edilizia scolastica della Provincia di Campobasso, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

La visita degli immobili potrà avvenire, previo appuntamento nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro e non oltre sette giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Per le visite in loco e per richieste di informazioni di natura tecnica i referenti sono:

Geom. Giuseppe Bozza
Ufficio Edilizia Scolastica
Tel. 0874401337

giuseppe.bozza@provincia.campobasso.it

Geom. Patricelli Gabriele
Ufficio Edilizia Scolastica
Tel. 0874401255

gabriele.patricelli@provincia.campobasso.it

Disposizioni varie

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia e al regolamento sui contratti approvato con Deliberazione Consiliare N. 49/2 del 9.10.1991; modificato all'art. 37 con D. C. N. 38/3 del 9.06.1997)

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Si informa che i dati di cui alla presente dichiarazione sono finalizzati all'espletamento dell'asta pubblica da parte della Provincia di Campobasso e saranno trattati su supporti cartacei ed informatici; i dati richiesti hanno natura obbligatoria; qualora essi non fossero forniti potrà essere decisa l'esclusione dalla gara; i dati noti potranno essere comunicati ad altri uffici o Organi, diversi dal richiedente, nell'ambito di procedure collegate a quelle di appalto o per la verifica delle dichiarazioni rese; l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Leg.vo n. 196/2003. Il titolare del trattamento è la Provincia di Campobasso, nella persona del rappresentante legale pro tempore, domiciliato per la carica in Campobasso, via Roma n. 47. Responsabile del trattamento è il dirigente del 2° Settore 1° Servizio, Programmazione economico-finanziaria, domiciliato presso la Provincia di Campobasso alla via Roma n. 47 città di Campobasso.

A V V E R T E N Z E

La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445); In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento contattare: Ufficio Patrimonio – Via Roma, 47 – 86100 Campobasso – tel.0874401291 – fax 0874401227.

**Il Dirigente del Servizio Patrimonio
rag. capo Bartolomeo CASOLINO**