PROVINCIA DI CAMPOBASSO

BANDO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LARINO

La Provincia di Campobasso ha necessità di prendere in locazione un immobile in Larino da destinare all'ampliamento dell'Istituto Tecnico Agrario e per Geometri con annesso Convitto. Il contratto di locazione avrà la durata di 6 (sei) anni rinnovabili, per identico periodo a seguito di comunicazione espressa da parte della Provincia.

L'immobile deve corrispondere alle seguenti caratteristiche minime:

- minimo di superficie interna mq. 580 circa;
- eventuale area esterna destinata a parcheggio;
- distanza dal Convitto esistente in Via Gramsci a Larino non superiore a 500-700 m;
- i locali dovranno consentire di ospitare circa 20 / 30 allievi per dormire, studiare e poter stare insieme in un ambiente comune;
- l'immobile dovrà comprendere n° 10 (dieci) camere circa con servizi, di idonea superficie e cubatura da contenere da due / tre posti letto e scrivanie;
- n. 2 (due) delle 10 (dieci) camere dovranno avere ingresso separato per ospitare convittrici;
- la sala comune dovrà essere di circa 50 / 60 mq;

L'immobile dovrà rispondere alle prescrizioni:

- della Legge 13 del 09/01/89, D.P.R. del 24/07/96 n°503 e al D.M. del 14/06/89 n°236;
- della normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica di 2° categoria compatibile con la destinazione d'uso richiesta;
- della normativa per la prevenzione incendi.

L'immobile deve essere dotato dei seguenti impianti, perfettamente funzionanti e realizzati in base alla normativa vigente in materia di sicurezza:

- servizi igienici a norma,
- acqua corrente (24 ore su 24 anche con eventuale autoclave);
- impianto elettrico a norma di legge da certificarsi espressamente (46/90);
- impianto termico a norma di legge e rispondente alla normativa in materia di urbanistica edilizia, di igiene ed agibilità.

Il proprietario dovrà impegnarsi in sede di offerta ad adeguare a proprie spese l'immobile / gli impianti per gli usi compatibili con la destinazione d'uso richiesta, in modo che all'atto della consegna l'immobile dovrà risultare rispondente allo scopo.

Tra coloro che avranno dichiarato la propria disponibilità a locare alla Provincia l'immobile richiesto, verrà effettuata una procedura negoziata per l'individuazione della migliore offerta con le modalità di cui agli artt.73 e 76 del Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato (R.D. n. 827/1924), cioè per mezzo di offerte segrete ed a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti elementi principali:

a) distanza dal Convitto esistente;
b) caratteristiche costruttive, formali, impiantistiche;
c) fruibilità dei servizi;
d) tempi di consegna;
e) prezzo al mq.;

I soggetti, pertanto, che hanno disponibilità di immobili con le caratteristiche richieste, dovranno far pervenire a questo Ente, al seguente indirizzo: **Provincia di Campobasso –Provveditorato – via Roma n. 47 – 86100 Campobasso,** entro il termine perentorio fissato alle **ore 12,00 del 31 luglio 2009,** a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o con consegna a mano, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, i cui documenti dovranno essere redatti in lingua italiana come condizione di ricevibilità, recante all'esterno:

- il mittente, con indicazione dell'indirizzo esatto, completo di numero di telefono e fax;
- la dicitura: **"Bando esplorativo per la ricerca di un immobile in Larino "**

La consegna a mano dovrà avvenire presso gli sportelli URP della Provincia in Via Roma, 47 a Campobasso.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1) istanza

Redatta su carta semplice, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentate se impresa o società, con allegata fotocopia del documento valido di riconoscimento.

L'istanza dovrà riportare le complete generalità dell'offerente se persona fisica, del legale rappresentante dell'impresa o società con l'esatta denominazione della stessa, indirizzo, recapito telefonico, numero di fax ,CF e/o Partita IVA.

Nell'istanza dovrà essere dichiarata la disponibilità a locare alla Provincia di Campobasso l'immobile richiesto, allegando la seguente documentazione:

1. titolo di proprietà dell'immobile;
2. licenza o concessione edilizia o permesso di costruire;

3. ubicazione dell'immobile, planimetrie quotate con superficie dei locali calcolata ai sensi della Legge 392/78;
4. dichiarazione relativa all'impegno ad acquisire:
    - le certificazioni di destinazione d'uso, o certificato di agibilità;
    - la certificazione di prevenzione incendi;
    - certificazioni relative agli impianti.

Le certificazioni di cui al punto 4, dovranno essere consegnate al momento della stipula del contratto di locazione.

L'Amministrazione valuterà le offerte in funzione della migliore ubicazione degli immobili, della facilità di accesso, della completezza immediata dei requisiti e delle caratteristiche come sopra richieste, del canone mensile, fermo restando che, al riguardo, l'Ente effettuerà un giudizio di congruità, con facoltà di richiedere agli offerenti, le cui proposte saranno ritenute ammissibili, i documenti tecnico- amministrativi previsti dalla normativa vigente.

L'Ente si riserva di decidere, in base alle proprie esigenze e valutazioni, se assumere in fitto uno tra gli immobili offerti, senza obbligo alcuno in ordine di decisione che vincola solo l'offerente per centoventi giorni, decorsi i quali lo stesso può ritenersi svincolato senza altre comunicazioni da parte dell'Ente.

Per informazioni e chiarimenti, rivolgersi all'ufficio Provveditorato dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e nelle giornate di lunedì e mercoledì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30.
Responsabile del procedimento: Dott.ssa Terzano Lucia - tel. 0874/ 401233 – fax 0874/ 401375
Campobasso, 23 giugno 2009

Il Dirigente
(Dott. Angelo Fratangelo)