



# PROVINCIA di CAMPOBASSO

2° Dipartimento 2° Servizio

*Centrale Unica Appalti - Contratti - Provveditorato - Gare*

*Stazione Unica degli Appalti - Centrale Unica di Committenza*

*Dirigente Dott. Arch. Giorgio Carissimi*

## DISCIPLINARE PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

### 2° INCANTO

Si rende noto che, in esecuzione della Delibera di Giunta Provinciale del 94 del 7 luglio 2014 e della Delibera del Consiglio Provinciale 48/ 5 dell' 11 luglio 2014, nonché della Determinazione Dirigenziale n. 330 dell'11 marzo 2015 di indizione di Asta pubblica, 2° incanto, il giorno stabilito ed indicato nell'Avv iso prot. n.8096 del 18 marzo 2015, nella sede dell'Ente, Palazzo Magno, Via Roma, 47 – 86100 Campobasso, stanza 115, secondo piano, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 mag gio 1924, all'alienazione degli immobili di proprietà della Provincia di Campobasso descritti nell'allegato elenco (Allegato 1).

#### 1. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questo Ente, al seguente indirizzo Provincia di Campobasso – 2° Dip artimento 2° Servizio - Provveditorato- Gare - Via Roma,47 – 86100 CAMPOBASSO (CB) – ITALIA, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 4 maggio 2015** a pena di esclusione, a mezzo strumenti correnti di corrispondenza ( raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, raccomandata espresso) o con consegna a mano.

Il plico, i cui documenti dovranno essere redatti in lingua italiana come condizione di ricevibilità, dovrà recare:

- il mittente, con indicazione dell' indirizzo esatto, completo di numero di telefono, fax e PEC dell'offerente
- la dicitura: "Contiene offerta asta pubblica – 2° Incanto - per alienazione immobile lotto n. \_\_\_."

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si indicano gli orari utili per la consegna a mano presso l'U.R.P. della Provincia di Campobasso, posto al piano terra di Palazzo Magno in via Roma n.47 a Campobasso:

- giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00-
- lunedì e mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30-

#### 2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – 2(due ) buste, idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**Busta "A" – Documentazione di partecipazione**

**Busta "B" – Offerta economica**



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

2° Dipartimento 2° Servizio  
*Centrale Unica Appalti - Contratti - Provveditorato - Gare*  
*Stazione Unica degli Appalti - Centrale Unica di Committenza*  
*Dirigente Dott. Arch. Giorgio Carissimi*

## **QUALORA IL CONCORRENTE DECIDA DI PARTECIPARE A TUTTI I LOTTI POTRÀ PRESENTARE UN UNICO PLICO OFFERTA CONTENENTE:**

**Busta "A" – Documentazione di partecipazione ( busta unica per tutti i lotti)** contenente l'istanza e n. 8 depositi cauzionali ciascuna pari al 10 % dell'importo posto a base d'asta per ogni lotto.

**Busta "B" – Offerta economica ( una per ciascun lotto)**

### **3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

La busta "A" **Documentazione di partecipazione** dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

#### **1) Istanza**

L'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere redatta in lingua italiana ed in bollo (marca da € 16,00), indirizzata al "Presidente della Provincia di Campobasso", sottoscritta dall'offerente o -in caso di società ed enti - dal legale rappresentante. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere, a pena di nullità, le seguenti dichiarazioni:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Disciplinare di gara, nelle schede tecnica / patrimoniale relative a ciascun immobile, a questo allegate;
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche per aver preso visione della relativa scheda tecnica / patrimoniale e per avere eseguito idoneo sopralluogo;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al Disciplinare, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per 6 ( sei ) mesi dalla data fissata quale termine di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto definitivo di acquisto entro 20 giorni dalla data della richiesta formale comunicata dalla Provincia di Campobasso, e comunque non oltre 180 giorni dall'avvenuta comunicazione d'approvazione dell' aggiudicazione, con contestuale ed integrale pagamento del prezzo;

nonché:

per le persone fisiche:

- dati anagrafici dell'offerente, nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, recapito per la corrispondenza ( per es. telefono, fax , e.mail, PEC);
- dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

per le persone giuridiche ed altri soggetti:

- esatta denominazione o ragione sociale, completa di indirizzo, recapito telefonico, numero di fax , e.mail, PEC, CF e/o Partita IVA, esatte generalità del titolare o legale rappresentante nonché generalità dei soggetti aventi i poteri di rappresentanza (ed, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone) con indicazione dei relativi poteri;
- data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri paesi;



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

2° Dipartimento 2° Servizio

*Centrale Unica Appalti - Contratti - Provveditorato - Gare*

*Stazione Unica degli Appalti - Centrale Unica di Committenza*

*Dirigente Dott. Arch. Giorgio Carissimi*

- dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente o di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;
- dichiarazione del sottoscrittore che non sussistono a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone), nonché a carico della persona giuridica, condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

## 2) Deposito cauzionale

I soggetti partecipanti dovranno versare, un deposito cauzionale pari al 10 % del valore posto a base d'asta, del singolo lotto, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione in contanti può essere effettuata mediante:

1. versamento sul conto corrente bancario intestato a < Provincia di Campobasso > c/o Unicredit S.p.A. - via Pietrunto, 19 – 86100 Campobasso, IBAN: IT92 B 02008 03813 000003153370 , con tassativa indicazione della causale del pagamento e la ricevuta dovrà essere inserita nel plico;
2. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria dell'Ente – Unicredit Banca s.p.a. – Via Pietrunto, 19 - 86100 Campobasso.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa, o essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Leg.vo n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, autorizzazione che deve essere presentata in copia conforme all'originale unitamente alla polizza, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000, nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza di tale autorizzazione.

La fideiussione deve avere una durata non inferiore ai centottanta giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai non aggiudicatari i depositi cauzionali verranno restituiti senza alcun interesse, non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta, verrà restituito in seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita.

**Nel plico non dovranno essere inseriti altri documenti oltre quelli richiesti.**

**La busta "B" Offerta Economica** dovrà contenere, a pena di esclusione, un'offerta redatta in carta semplice, con la precisa indicazione del Lotto a cui si riferisce.

L'offerta proposta, deve riportare le generalità, il domicilio, il numero di codice fiscale del soggetto offerente ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, in caso di società deve essere riportata l'esatta ragione sociale, il domicilio legale, la partita IVA e sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero dal legale rappresentante delle A.T.I. già costituite o da tutti i titolari delle ditte offerenti in caso di raggruppamento in corso di costituzione.

L'offerta deve indicare:

- il lotto per il quale si concorre;



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

2° Dipartimento 2° Servizio

*Centrale Unica Appalti - Contratti - Provveditorato - Gare*

*Stazione Unica degli Appalti - Centrale Unica di Committenza*

*Dirigente Dott. Arch. Giorgio Carissimi*

- L'offerta economica onnicomprensiva, indicata in cifre e in lettere, espressa in euro al netto di imposte dovute per legge ;
- la percentuale di rialzo applicata sull'importo a base d'asta.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere firmata dal medesimo sottoscrittore dell'istanza ed essere incondizionata. Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella busta di cui sopra.

In caso di discordanza tra la formulazione in cifre e in lettere, come pure tra percentuale di rialzo e prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. Il prezzo offerto vale quale prezzo contrattuale.

Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

#### **4. MODALITÀ PARTICOLARI DI OFFERTA**

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, allegata in originale o copia autenticata nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero, in alternativa, conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti.

In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti della Provincia di Campobasso.

È consentita, altresì, la presentazione di offerta da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico distinto che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente Disciplinare.

Anche in tal caso i soggetti dovranno, a pena di esclusione, sottoscrivere tutti congiuntamente l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti. Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti della Provincia di Campobasso. In tale ipotesi, l'eventuale società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

Sono ammesse offerte per persona/e da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona/e da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni e gli impegni previsti nella istanza medesima in proprio nome.

L'offerente per persona/e da nominare, entro i tre giorni lavorativi (sabato escluso) successivi alla comunicazione di aggiudicazione dovrà dichiarare la/le persona/e per la/le quale/i ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della/e medesima/e; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. cod. civ.

Qualora l'offerente per persona/e da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona/e incapace/i di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata/e o non in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, ovvero società non ancora iscritta/e nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la/e persona/e nominata/e non accetti/accettino l'aggiudicazione o non addivenga/addivengano alla stipulazione dell'atto per causa a lui/loro imputabile, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti aggiudicatario in luogo di colui/coloro con il/i quale/i non sia possibile stipulare l'atto per le ragioni predette. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente spese ed oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del/i contraente/i finale/i.



# PROVINCIA di CAMPOBASSO

2° Dipartimento 2° Servizio

*Centrale Unica Appalti - Contratti - Provveditorato - Gare*

*Stazione Unica degli Appalti - Centrale Unica di Committenza*

*Dirigente Dott. Arch. Giorgio Carissimi*

In difetto di offerta per persona/e da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge e ai parenti di primo grado dell'aggiudicatario. Tutti gli intestatari del/i lotto/i dovranno possedere i requisiti di cui al presente Disciplinare ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione, direttamente o indirettamente, di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del termine di presentazione.

La Provincia di Campobasso si riserva la facoltà di effettuare, in ogni momento, gli accertamenti relativi alle dichiarazioni contenute nell'istanza.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge. La Provincia di Campobasso, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

## 5. AGGIUDICAZIONE

Alle ore 10:10 del giorno stabilito ed indicato nell'Avviso di Asta Pubblica, presso la sede dell'Ente, Palazzo Magno, Via Roma, 47 – 86100 Campobasso, stanza 115, secondo piano, la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Disciplinare.

L'aggiudicazione, per ciascun lotto, verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta. E' ammessa l'aggiudicazione di più lotti al medesimo concorrente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita al lotto, purché almeno pari al prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali si procederà ad una ulteriore gara riservata esclusivamente a tali offerte. Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle.

La Provincia di Campobasso si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare. Della seduta verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione che verrà approvato con successivo provvedimento.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. L'offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte mentre il vincolo sorgerà per la Provincia di Campobasso solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione degli atti dell'asta e quindi dell'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari nel più breve tempo possibile, previo svincolo. Quelli costituiti attraverso polizze assicurative o bancarie verranno restituiti mediante invio del documento all'offerente. L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita. Le cauzioni verranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per la Provincia di Campobasso allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara, mediante pubblicazione sul sito Internet <http://www.provincia.campobasso.it>.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito; la Provincia di Campobasso potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria, nell'ipotesi in cui ciò sia compatibile con le norme del presente Disciplinare ed ove lo stesso sia ancora interessato.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della Provincia di Campobasso per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

2° Dipartimento 2° Servizio

*Centrale Unica Appalti - Contratti - Provveditorato - Gare*

*Stazione Unica degli Appalti - Centrale Unica di Committenza*

*Dirigente Dott. Arch. Giorgio Carissimi*

## 6. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

### 6.1 STIPULA CONTRATTUALE

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente servizio della Provincia di Campobasso.

L'atto definitivo di vendita dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla data della formale comunicazione di invito alla formalizzazione contrattuale con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, e comunque non oltre 180 gg decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. La proroga di detti termini potrà essere concessa esclusivamente previa presentazione di idonea documentazione attestante la sussistenza di oggettive cause di forza maggiore eccedenti la normale prevedibilità ed evitabilità.

L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti. Si precisa che l'alienazione è soggetta al regime fiscale dell'imposta di registro.

### 6.2 SPESE D'ASTA

Le spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti, saranno a carico dell'acquirente. Le spese di asta saranno ripartite tra gli aggiudicatari in proporzione al valore a base d'asta di ciascun Lotto e dovranno essere versate nel termine indicato dall'Amministrazione.

### 6.2 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con La Provincia di Campobasso, mediante versamento a favore della < Provincia di Campobasso > c/o Unicredit Banca s.p.a. - via Pietrunto, 19 – 86100 Campobasso, IBAN: IT92 B 02008 03813 000003153370 ovvero mediante assegno circolare non trasferibile.

Le alienazioni del presente Disciplinare non sono soggette ad IVA ai sensi del Dpr. 633/72.

## 7. CONDIZIONI D'OFFERTA

### 7.1

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Gli immobili saranno, altresì, alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, senza obbligo da parte della Provincia di Campobasso di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presente in loco.

### 7.2

È fatto carico, inoltre, all'aggiudicatario di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve. Pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario, nei modi e termini di legge.

### 7.3

La Provincia di Campobasso non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili alienati rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Disciplinare, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

### 7.4



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

2° Dipartimento 2° Servizio

*Centrale Unica Appalti - Contratti - Provveditorato - Gare*

*Stazione Unica degli Appalti – Centrale Unica di Committenza*

*Dirigente Dott. Arch. Giorgio Carissimi*

Gli identificativi catastali indicati nelle schede tecniche/ patrimoniali potrebbero essere non definitivi, la Provincia di Campobasso provvederà agli aggiornamenti catastali occorrenti per il rogito, a seguito dei quali la superficie dei lotti potrebbe subire modificazioni non sostanziali rispetto a quella menzionata nella relativa scheda.

## 7.5

Le modificazioni agli immobili che possano determinare cambio di destinazione d'uso comporteranno, a carico dell'aggiudicatario, nei casi previsti dalla normativa edilizia ed urbanistica vigente, la corresponsione dei conseguenti oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione.

## 8. VARIE

### 8.1 FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si indica il Foro di Campobasso.

Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia e al Regolamento sui Contratti approvato con Deliberazione Consiliare N. 49/2 del 9.10.1991, modificato all'art. 37 con D. C. N. 38/3 del 9.06.1997. Regolamento poi modificato con Deliberazione Consiliare N. 45/3 del 12/09/2013.

### 8. 2 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente Disciplinare, si informa che:

- i dati di cui alla presente procedura sono finalizzati all'espletamento dell'asta pubblica da parte della Provincia di Campobasso e saranno trattati su supporti cartacei ed informatici;
- i dati richiesti hanno natura obbligatoria, qualora essi non fossero forniti potrà essere decisa l'esclusione dalla procedura;
- i dati noti potranno essere comunicati ad altri uffici o Organi, diversi dal richiedente, nell'ambito di procedure collegate o per la verifica delle dichiarazioni rese;
- l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Leg.vo n. 196/2003.
- Il titolare del trattamento è la Provincia di Campobasso, nella persona del rappresentante legale pro tempore, domiciliato per la carica in Campobasso, via Roma n. 47.
- il Responsabile del trattamento è il Dirigente del 2° Dipartimento 2° Servizio, Centrale Unica Appalti – Contratti- Provveditorato - Gare - domiciliato presso la Provincia di Campobasso alla via Roma n. 47 città di Campobasso

### 8.3 VARIE

La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta per la partecipazione alla presente alienazione, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445), in ordine alla veridicità delle dichiarazioni la Provincia di Campobasso potrà procedere a verifiche d'ufficio.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lucia Terzano, tel.+39 0874401233 – fax +39 0874401375 – mail: [provveditorato@provincia.campobasso.it](mailto:provveditorato@provincia.campobasso.it).