



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Copia del VERBALE della seduta dell' 11 dicembre 2009

In seguito ad avviso di convocazione a firma del Presidente del Consiglio, raccomandata uno prot. n. 62106 del 3/12/2009, telegramma prot. n. 62455 del 5/12/2009 e telegramma prot. n. 63018 del 9/12/2009 e, pertanto, in tempo utile a norma dell'art. 32 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio provinciale, nella sala delle adunanze del Palazzo Provinciale, si é riunito il Consiglio Provinciale composto dai seguenti sigg. Consiglieri:

1	ARIENZALE	Libero	13	GRANDE	Remo
2	CISTRIANI	Mario	14	MACCHIAROLA	Annamaria
3	COLUMBRO	Antonio	15	MANES GRAVINA	Costantino
4	CREMA	Roberto	16	MANOCCHIO	Nicola G.
5	DI BELLO	Antonio	17	MICONE	Salvatore
6	DI NARZO	Vincenzo E.	18	MUCCI	Vincenzo
7	DI PIETRO	Cristiano	19	NERI	Piero
8	DI RENZO	G.D. Rolando	20	NOTARTOMASO	Giuseppe
9	DI STASI	Domenico	21	PERUGINI	Carmine
10	FELICE	Antonio	22	PICCIANO	Giovanna
11	FIERRO	Eldo	23	TIBERIO	Maurizio
12	FRENZA	Michele	24	VARRA	Giovanni

Presiede il Presidente del Consiglio, **PERUGINI Carmine**.

Partecipa il Segretario Generale, **FRUGIS Maria Incoronata**.

Risultano presenti i Consiglieri: **ARIENZALE Libero, CISTRIANI Mario, COLUMBRO Antonio, CREMA Roberto, DI BELLO Antonio, DI NARZO Vincenzo E., DI PIETRO Cristiano, DI RENZO G.D. Rolando, DI STASI Domenico, MANOCCHIO Nicola G., MUCCI Vincenzo, NOTARTOMASO Giuseppe, PERUGINI Carmine, PICCIANO Giovanna, TIBERIO Maurizio e VARRA Giovanni**.

Risultano assenti i Consiglieri: **FELICE Antonio, FIERRO Eldo, FRENZA Michele, GRANDE Remo, MACCHIAROLA Annamaria, MANES GRAVINA Costantino, MICONE Salvatore e NERI Piero**.

E' presente il Presidente della Provincia, **D'ASCANIO Nicolino**.

Sono altresì presenti i componenti la Giunta Provinciale e precisamente i sigg.: **BORGIA Michelino, D'AQUILA Giacomo, MONTANARO Pietro, NAGNI Pierpaolo, NORANTE Giovanni, OCCHIONERO Nicola e SPINA Angelo**.

Prosecuzione di seduta.

N. 85 del verbale.

N. 7 dell'ordine del giorno.

Oggetto: Piano delle alienazioni immobiliari 2009. Determinazioni.

Il Dirigente responsabile del Servizio Programmazione economico finanziaria: dr. Angelo Fratangelo

PREMESSO CHE

- ⇒ il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, nella Legge 6 agosto 2008, n.133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria", all'articolo 58 , comma 1, prevede che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali dispongano l'individuazione, con deliberazione del proprio organo di governo e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ⇒ ai sensi della Legge predetta è stato predisposto il Piano delle alienazioni immobiliari della Provincia di Campobasso con l'indicazione dei beni immobili di proprietà che presentano le caratteristiche previste dalla normativa;
- ⇒ su indicazione della Dirigente responsabile del servizio edilizia scolastica sono stati inseriti nel Piano i seguenti beni immobiliari per i quali avviare le procedure di alienazione:

n.	Descrizione	Valore di alienazione stimato
1	Scuola Materna di Montefalcone del Sannio	€ 270.000,00
2	Ex Istituto scolastico di Montenero di Bisaccia	€ 1.080.000,00
3	Ex sede Licei di Larino con annesse pertinenze	€1.000.000,00

CONSIDERATO CHE

- ⇒ ad oggi il servizio edilizia scolastica ha fornito le valutazioni economiche solo per i seguenti beni:
 - Scuola Materna di Montefalcone del Sannio
 - Ex Istituto scolastico di Montenero di Bisaccia

VERIFICATO CHE

- ⇒ la valutazione economica effettuata con riferimento all'asilo infantile di Montefalcone del Sannio riporta un valore pari ad € 267.345,10 inferiore di € 2.564,90 rispetto a quello iniziale stimato (*all. n. 1*);

VERIFICATO ALTRESI' CHE

- ⇒ con note prott. nn. 41300 e 45060 il servizio edilizia scolastica ha trasmesso la seguente valutazione economica dell'immobile Ex Istituto scolastico di Montenero di Bisaccia:
 - in caso di vendita dell'intero immobile ad un unico acquirente il valore di vendita del bene può collocarsi tra un valore massimo di € 715.000,00 e un valore minimo di € 600.000,00;
 - in caso di vendita dell'immobile per singole unità immobiliari il valore di vendita complessivo del bene, dato dalla somma del valore economico di ogni singola unità immobiliare, è pari ad € 1.080.000,00 sul quale è possibile applicare una riduzione percentuale fino alla misura del 33% per ogni singolo lotto arrivando ad un valore minimo di vendita complessivo pari ad € 715.000,00;

DATO ATTO CHE

⇒ l'immobile di Montenero di Bisaccia è stato già oggetto delle seguenti procedure di alienazione:

data	procedura	valore economico	esito
28/10/07	Asta pubblica per l'intero immobile	€ 600.000,00	deserta
26/02/09	Asta pubblica per singole unità immobiliari per un valore complessivo del bene pari ad € 1.080.000,00	€ 1.080.000,00	deserta

CONSIDERATO CHE

⇒ la vendita a lotti è sicuramente meno appetibile per un potenziale acquirente in quanto, l'eventuale vendita parziale delle unità immobiliari rispetto al totale previsto, comporterebbe per l'acquirente il disagio di accedere al suo locale attraversando le parti dell'immobile non assegnate che ancora rilevano la vecchia destinazione ad uso scolastico;

RITENUTO OPPORTUNO PERTANTO

⇒ per le motivazioni appena esposte, nonché per il principio di economicità dell'azione amministrativa privilegiare la vendita dell'intero immobile piuttosto che la vendita per lotti atteso che la stessa è già andata deserta per l'importo di € 1.080.000,00;

VERIFICATO CHE

⇒ il valore di vendita dell'intero immobile è pari ad € 715.000,00 ovvero 600.000,00 oltre gli interessi legali come da stima pervenuta dagli uffici tecnici;

RITENUTO OPPORTUNO

⇒ procedere alla predisposizione di un bando avente le caratteristiche della manifestazione di interesse al fine di verificare le reali intenzioni all'acquisto da parte degli eventuali soggetti interessati ed effettuare così le opportune valutazioni economiche;

⇒ altresì, porre a base della procedura di vendita i seguenti valori stimati:

Scuola Materna di Montefalcone del Sannio	€ 267.345,10
Ex Istituto scolastico di Montenero di Bisaccia	€ 715.000,00

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

tutto ciò premesso

PROPONE AL CONSIGLIO PROVINCIALE

- di rendere le premesse, nei presupposti di fatto e nelle ragioni giuridiche, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere alla vendita dei beni immobili di Montefalcone del Sannio e di Montenero di Bisaccia procedendo in una fase iniziale all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati ed in un secondo momento, procedere all'esperimento della procedura di trattativa privata con i soggetti eventualmente interessati ai seguenti valori di vendita:

Scuola Materna di Montefalcone del Sannio
Ex Istituto scolastico di Montenero di Bisaccia

€ 267.345,10
€ 715.000,00

- di demandare al sottoscritto dirigente, con proprie determinazioni, di tutti i provvedimenti conseguenti, opportuni e necessari alla esecuzione della presente deliberazione, nel rispetto delle direttive impartite dalla Legge 133/2008;
- di diffondere il presente atto nelle forme previste dalle norme vigenti e tramite il sito internet della Provincia di Campobasso;
- di modificare conseguentemente il Piano delle alienazioni immobiliari
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/00.

ESPRIME pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. n.267/00 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Campobasso, 23 ottobre 2009

Il Dirigente
(dott. Angelo Fratangelo)

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta del Dirigente dr. Angelo FRATANGELO

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Uditi gli interventi susseguitisi, così come integralmente riportati ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Udito in particolare l'intervento del consigliere Mucci teso a proporre delle modifiche al dispositivo della proposta in discussione, intervento che viene allegato al presente atto;

Con votazione resa per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente ed accertato dal Consiglio secondo il prospetto sotto riportato;

Con 14 voti favorevoli, 4 contrari (Cistriani, Columbro, Crema e Notartomaso) e 0 astenuti;

DELIBERA

- di rendere le premesse, nei presupposti di fatto e nelle ragioni giuridiche, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere nella fase iniziale all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati ed in un secondo momento, procedere all'esperimento della procedura di trattativa privata con i soggetti eventualmente interessati ai seguenti valori di vendita:
Scuola Materna di Montefalcone del Sannio € 267.345,10
Ex Istituto scolastico di Montenero di Bisaccia € 715.000,00

- di procedere con successiva proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio provinciale l'atto che deve richiamare le risultanze delle procedure esperite per eventuali e definitive alienazioni;
- di demandare al dirigente dott. Fratangelo l'adozione, con proprie determinazioni, di tutti i provvedimenti conseguenti, opportuni e necessari alla esecuzione della presente deliberazione, nel rispetto delle direttive impartite dalla Legge 133/2008;
- di diffondere il presente atto nelle forme previste dalle norme vigenti e tramite il sito internet della Provincia di Campobasso;
- di modificare conseguentemente il Piano delle alienazioni immobiliari;

Di seguito

Con votazione resa per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente ed accertato dal Consiglio secondo il prospetto sotto riportato;

Con 13 voti favorevoli, 4 contrari (Cistriani, Columbro, Crema e Notartomaso) e 0 astenuti,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura e conferma, così si sottoscrive.

Il Presidente

Il Segretario Generale


f.to Perugini

f.to Frugis

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna, per rimanervi 15 giorni, a norma dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Campobasso 28 DIC.2009

Il responsabile affari istituzionali e organi collegiali

 Stau

Si attesta che la presente copia del verbale di deliberazione è conforme all'originale. Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Campobasso 28 DIC.2009

Il responsabile affari istituzionali e organi collegiali

Stau

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000, il giorno 28 DIC.2009

- dichiarata immediatamente eseguibile

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Campobasso 28 DIC.2009

Il responsabile affari istituzionali e organi collegiali

Stau