



**PROVINCIA DI CAMPOBASSO  
PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA PATRIMONIO E CONTROLLO DI  
GESTIONE**

**Via Roma, 47 – 86100 CAMPOBASSO**

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI  
DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO**

**PREMESSA**

La Provincia di Campobasso intende alienare l'immobile sito in Montefalcone nel Sannio Via Cappuccini, giusta delibera di Consiglio Provinciale n. 17/4 del 3 maggio 2016, vincolato ad uso esclusivo e permanente ad asilo infantile.

La vendita viene effettuata sullo stato di fatto nel quale il fabbricato si trova e non è soggetta ad IVA.

La procedura è quella dell'assegnazione all'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) e 76, I°, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924.

**Descrizione bene da alienare**

Tipo Immobile	Comune	Indirizzo	Dati identificativi			Dati di classamento			Intestato	Valore €
			Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Classe	Cons.		
Fabbricato	Montefalcone nel Sannio	Via Cappuccini	6	1144	-	B/5	U	1891 m. cubi		29.700,73

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questo ente, al seguente indirizzo: Provincia di Campobasso – 2° Settore, Personale Programmazione e Pianificazione, Via Roma, 47 -86100 Campobasso, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno **27 giugno 2016**.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti al momento del ricevimento, dall'URP se consegnata a mano, ovvero al protocollo dell'Ente se spedito. Per le modalità di partecipazione si rinvia al disciplinare.

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare la documentazione originale, oltre che acquisire informazioni sullo stato dell'immobile, presso la struttura tecnica di riferimento di seguito indicata: **1° Settore Servizio 3° Edilizia civile.**

**Referente: Ing. Giuseppe Perrino**

Per informazioni inerenti le modalità di partecipazione alla presente asta sarà possibile invece contattare la competente struttura amministrativa di seguito indicata:

**2°Settore Servizio 1° Programmazione , Patrimonio e controllo di Gestione.**

**Dott.ssa Marialuisa Litterio**

Sul sito internet della Provincia di Campobasso: [www.provincia.campobasso.it](http://www.provincia.campobasso.it) verranno pubblicati l'avviso d'asta, il presente disciplinare, la scheda tecnica ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.



**PROVINCIA DI CAMPOBASSO  
PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA PATRIMONIO E CONTROLLO DI  
GESTIONE**

**Via Roma, 47 – 86100 CAMPOBASSO**

**DISCIPLINARE PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UNITA'  
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO VINCOLATO AD  
USO ESCLUSIVO E PERMANENTE AD ASILO INFANTILE**

**Art. 1 TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questo ente, al seguente indirizzo: Provincia di Campobasso – 2° Settore, programmazione economico Finanziaria Patrimonio e Controllo di Gestione Via Roma, 47 -86100 Campobasso, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno **27 giugno 2016** a pena di esclusione, a mezzo strumenti correnti di corrispondenza (raccomandata del servizio postale, posta celere, agenzia di recapito autorizzata, raccomandata espresso) o con consegna a mano.

Il plico, dovrà recare:

- il mittente, con l' indicazione dell'indirizzo esatto, completo di numero di telefono;
- la dicitura: **"Offerta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Montefalcone nel Sannio"**.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida nessuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, ancorchè spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si indicano gli orari utili per la consegna a mano presso l'URP della Provincia di Campobasso, posto al piano terra di Palazzo Magno in via Roma 47, a Campobasso:

- giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00-
- lunedì e mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30-

**Art. 2 Modalità di partecipazione all'asta**

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – 2 (due ) buste, idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE**

**BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA**

**BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE**

La busta "A" dovrà contenere la domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società da presentare in conformità al modello 1 per le persone fisiche e al modello 2 per le persone giuridiche/Ente Pubblico allegati al presente bando

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, la documentazione di partecipazione, **a pena di esclusione**, dovrà essere presentata e sottoscritta da ogni soggetto di cui si unirà copia del documento di riconoscimento.

Al Mod "1" e al Mod. "2" dovrà essere allegata altresì:

3) fotocopia del documento di riconoscimento;

4) copia della ricevuta del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per una somma **pari al 10%** del valore economico posto a base d'asta mediante versamento su c/c bancario: IBAN IT92B0200803813000003153370 intestato a "Provincia di Campobasso" c/o Unicredit banca S.p.A. - Via Pietrunto, 19 - 86100 Campobasso, con tassativa indicazione della causale del pagamento "**asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Montefalcone nel Sannio**". La cauzione sarà restituita entro 30 gg. dall'aggiudicazione.

#### **BUSTA "B"**

Nella busta, che dovrà essere contrassegnata con la lettera "B", dovrà essere inclusa l'offerta economica da predisporre in base al "**Modello offerta economica**" (allegato al presente bando). L'offerta dovrà essere prodotta osservando le seguenti indicazioni:

- Il concorrente dovrà produrre una offerta pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
- L'offerta, inoltre, dovrà essere firmata e dovrà contenere i dati identificativi dell'offerente;
- Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inserite altre offerte diverse da quella del bene per il quale il concorrente partecipa o altre documentazioni;
- L'offerta come sopra formulata, dovrà essere firmata dal medesimo sottoscrittore dell'istanza ed essere incondizionata. Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella busta di cui sopra.
- In caso di discordanza tra la formulazione in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. Il prezzo offerto vale quale prezzo contrattuale.
- Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base di asta.

Entrambe le buste contrassegnate con la lettera "A" e "B" dovranno essere inserite in un unico plico che dovrà recare il nominativo dell'offerente e la dicitura "**asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Montefalcone nel Sannio da destinare ad uso esclusivo e permanente ad asilo infantile**".

L'intero plico dovrà essere indirizzato:

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

2° Settore "Personale, Programmazione e Pianificazione"

Via Roma, 47 - 86100 CAMPOBASSO

- Non è consentita direttamente e/o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per lo stesso bene;
- Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.
- L'Amministrazione provinciale si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione.
- Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e dagli atti consequenziali, salvo comunque le responsabilità penali.
- L'Ente in tal caso avrà comunque il diritto ad incamerare l'eventuale deposito cauzionale versato salvo comunque il diritto al maggior danno.

Nel caso in cui la vendita non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, per qualsiasi motivo, nessun acquirente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo

#### **Art. 3 Termini di presentazione**

Il plico prodotto secondo le modalità di cui al precedente art.3 dovrà pervenire a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo PROVINCIA DI CAMPOBASSO 2° Settore "Personale, Programmazione e Pianificazione" Via Roma, 47 - 86100 CAMPOBASSO o mediante consegna a

mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico di Via Roma n.47 **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 giugno 2016 pena esclusione;**

**La commissione di aggiudicazione si riunirà il giorno 29 Giugno 2016 presso il Palazzo Provinciale, in Via Roma n. 47 - Campobasso, al secondo piano stanza n.113, in seduta pubblica.**

#### **Art. 4 Aggiudicazione definitiva**

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo a seguito di tutte le verifiche ritenute necessarie.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, la Provincia di Campobasso oltre ad incamerare l'intero importo della cauzione, potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida, purchè almeno pari al prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del comma 1 dell'art. 77 de R.D. citato, ovvero si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa da presentare con le stesse modalità e nel rispetto delle stesse formalità richieste dal presente avviso. Nel caso in cui vengano confermate le offerte, mediante estrazione a sorte.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. L'offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte mentre il vincolo sorgerà per la Provincia di Campobasso solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione degli atti dell'asta e quindi dell'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà restituita successivamente al rogito contrattuale. La cauzione versata dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà svincolata, intera, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva e non verrà imputato in conto prezzo.

Il contratto di compravendita sarà stipulato a rogito di Notaio scelto dall'aggiudicatario/acquirente, purchè con sede nel territorio di Campobasso. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente la compravendita, nonché tutte le spese tecniche sostenute e da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale ecc.) da eseguire precedentemente agli atti di vendita a cura dell'aggiudicatario.

#### **Art. 5 Avvertenza**

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, pena l'esclusione.

La mancata o irregolare presentazione della domanda di partecipazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabili e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto obbligatorio nei confronti della Provincia consegue all'aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

L'Amministrazione provinciale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando (anche parziale qualora lo consiglino motivi di necessità) e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

#### **Art. 6 Norme di legge e foro.**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alle norme vigenti in materia e ai regolamenti provinciali.

**I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.**

#### **Art. 7 Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003.**

I dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa. I soggetti interessati, conferendo i dati richiesti autorizzano, implicitamente, l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura.

La gestione dei dati è sia informatizzata che manuale nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy e nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità perseguite nella presente procedura.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

I dati saranno comunicati agli organi e agli uffici dell'Amministrazione investiti del procedimento e si ribadisce che la loro utilizzazione/diffusione è limitata agli adempimenti procedurali sopra descritti.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Campobasso, Via Roma n. 47 - 86100 Campobasso. Il responsabile del trattamento è il Dirigente del 2° Settore - "Personale, Programmazione e Pianificazione" Dott. Angelo Fratangelo domiciliato presso la Provincia di Campobasso alla via Roma, 47 86100 Campobasso.

Campobasso,

Il Dirigente  
*F.to dott. Angelo Fratangelo*

---