



Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **0210** DEL **28/01/2009**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. **0210** DEL **28/01/2009**

OGGETTO: **Tribunale di Campobasso - Procedura esecutiva Rg. n. 92/08. Affidamento incarico al notaio Fiorita Puzone per rilascio certificato notarile ai sensi dell'art. 567 c.p.c. Impegno e liquidazione importo lordo € 2.000,00**

SETTORE: **1° SETTORE 2° SERVIZIO**

SERVIZIO: **LEGALE E CONTRATTI**

UFFICIO: **Affari Legali e Contenzioso e segreteria**

DIRIGENTE: **Matteo Iacovelli**

RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO: **Mirella Di Donato**

DA TRASMETTERE A:
**PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA
AFFARI GENERALI E RISORSE UMANE**

ATTI DA ALLEGARE COME PARTE INTEGRANTE:
n. 0 per un totale di pagine: 0

ATTI ALLEGATI:

PUBBLICAZIONE SULLA RETE INTRANET: **SI**

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE ATTO **NECESSITA** DI VISTO CONTABILE.

IL DIRIGENTE

CAMPOBASSO, **28/01/2009**



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 0210 DEL 28/01/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO MIRELLA DI DONATO

PREMESSO che:

- alla data dell'11 settembre 2008 la Provincia di Campobasso, in forza della sentenza n. 1530/03 della Corte di Appello di Napoli, sez. I, emessa in relazione al giudizio Rg. n. 1034/98 e della sentenza n. 15470/08 della Corte di Cassazione, sez. III, del 4 aprile 2008, depositata l'11 giugno 2008, relativa al giudizio Rg. n. 20841/04, vanta un credito nei confronti della società Romeo Balsamo s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t., con sede in Lucera, pari a € 633.202,29, calcolato secondo il conteggio - che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto - agli atti del fascicolo, tenuto conto dell'acconto di € 20.000,00 già versato dalla Romeo Balsamo s.r.l. in favore dell'ente;
- con atto di precetto del 12 settembre 2008, notificato in data 15 settembre 2008, la Provincia di Campobasso ha richiesto alla Romeo Balsamo s.r.l. il pagamento dell'importo, calcolato alla data dell'11 settembre 2008, ricevuto in eccedenza in esecuzione della sentenza cassata e € 1.233,37 per spese e competenze dell'atto di precetto, oltre ulteriori interessi come per legge dal 12 settembre 2008 fino al soddisfo e ogni eventuale somma successiva occorrenda, compresa la domiciliazione, con l'onorario di esecuzione eventuale;
- la società Romeo Balsamo s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t., non ha pagato quanto dovuto alla Provincia di Campobasso;
- con disposizione presidenziale n. 209 del 10 ottobre 2008 e determinazione dirigenziale n. 2679 del 13 ottobre 2008 è stato affidato all'avv. Matteo Iacovelli, dirigente del Servizio Legale dell'ente, congiuntamente e disgiuntamente all'avv. Ilenia Corbo, funzionario avvocato dell'ente, l'incarico di procedere ad ogni azione stragiudiziale e giudiziale, anche in via monitoria, ivi compresa l'esecuzione forzata, nei confronti della società Romeo Balsamo s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t., per il recupero da parte della Provincia di Campobasso dell'importo calcolato nell'atto di precetto del 12 settembre 2008, notificato alla predetta società in data 15 settembre 2008, ricevuto in eccedenza in esecuzione della sentenza cassata, o in quello eventualmente maggiore, oltre spese e competenze dell'atto di precetto, oltre ulteriori interessi come per legge dal 12 settembre 2008 fino al soddisfo e ogni eventuale somma successiva occorrenda, compresa la domiciliazione e l'onorario di esecuzione eventuale, conferendo ai legali dell'ente ogni più ampia facoltà, compresa quella di proporre pignoramento mobiliare, immobiliare e/o presso terzi; eleggere domicilio e farsi sostituire, conciliare, transigere e rinunciare agli atti; redigere e notificare l'eventuale precetto; procedere ad ogni adempimento necessario all'esecuzione; proporre eventuali opposizioni e resistervi, nonché ogni impugnazione di ogni atto e/o provvedimento giudiziale necessaria e utile;
- in data 20 ottobre 2008 l'Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. di Campobasso ha notificato, su istanza dell'ente, l'atto di pignoramento immobiliare del 15 ottobre 2008, contrassegnato al rep. n. 363 in pari data, di beni e i diritti immobiliari della società Romeo Balsamo s.r.l. presso l'insediamento industriale adibito a produzione di laterizi, con annessa area adibita a cava, sito nel Comune di Busso (CB) e di Baranello (CB) alla contrada "la Caia", di una superficie complessiva di circa ettari 21 are 70 centiare 86, costituita da un'area di sedime, già sede di cave oggi esaurite, con retrostante capannone industriale adibito alla produzione di laterizi, avente struttura portante costituita da travi e pilastri in cemento armato gettato in opera, coperture costituite da capriate metalliche con sovrastante lamiera ondulata e pavimentazione industriale; il cespite si completa di un'area estrattiva adibita a cava e di altro terreno inutilizzato, nonché di altri immobili di altra

Mirella Di Donato

natura e destinazione, identificati al catasto terreni e fabbricati di Campobasso al foglio e particelle indicati nell'atto di pignoramento immobiliare;

- la società Romeo Balsamo s.r.l. che, tramite i legali avv.ti Federica Fantini e Giuseppe Nebbia, ha formulato alla Provincia di Campobasso istanza di rateizzazione dell'importo dovuto (v. nota prot. n. 61219 del 4 novembre 2008);

- il verbale di pignoramento immobiliare n. 363 Reg. cron., in uno al precetto e al titolo esecutivo, è stato depositato, a cura dell'ufficiale giudiziario, in cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso in data 7 novembre 2008 ed il pignoramento immobiliare è stato trascritto dal Servizio Legale presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Campobasso in data 13 novembre 2008;

- in attesa di attenta valutazione della proposta di rateizzazione di cui alla nota prot. n. 61219 del 4 novembre 2008 dei legali della società Balsamo s.r.l. ed a garanzia del pagamento del credito vantato dall'ente, il Servizio Legale ha depositato presso la cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso in data 13 novembre 2008 l'istanza di vendita dei beni pignorati ex art. 567 c.p.c. e in data 26 novembre 2008 la nota di trascrizione reg. generale n. 14006, reg. particolare n. 10405, presentazione n. 63 del 13 novembre 2008, dell'atto di pignoramento immobiliare unitamente all'avviso ai creditori ex art. 498 c.p.c. notificato dall'ente in data 15 novembre 2008;

- con nota prot. n. 64663 del 25 novembre 2008 il Servizio Finanziario ha concordato con le valutazioni effettuate dal Servizio Legale circa la possibilità di concedere una rateizzazione, salvi gli interessi e ferma la garanzia consistente nella permanenza del pignoramento immobiliare trascritto, con differimento della vendita già chiesta fino alla totale estinzione del debito;

- l'ente ha formulato una controproposta alla rateizzazione proposta dei legali della Romeo Balsamo s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t., pertanto, il Servizio Legale con nota prot. n. 66282 del 3 dicembre 2008 ha rappresentato alla predetta società di accogliere la proposta di rateizzazione nell'importo di € 621.683,01 determinato alla data del 3 dicembre 2008 (correggendo l'importo di cui al punto G dell'atto di precetto del 12 settembre 2008 secondo quanto riportato nello schema di rateizzazione), oltre interessi legali sulla sorte capitale (somma di sentenza e quota spese) ed oltre spese per la documentazione ipocatastale necessaria per fare salva la procedura esecutiva a garanzia dell'effettivo pagamento da parte della società Balsamo s.r.l. (documentazione ipocatastale anche sostituita da eventuale certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) alle condizioni formulate nella stessa nota, in particolare ferma restando la garanzia consistente nel pignoramento immobiliare trascritto, con istanza di vendita differita di volta in volta in relazione all'effettivo pagamento delle singole rate,

- con nota fax del 17 dicembre 2008, acquista al prot. n. 69274 del 19 dicembre 2008, il direttore amministrativo della Romeo Balsamo s.r.l., al fine di ottemperare agli accordi intercorsi, ha invitato l'ente a comunicare, tra l'altro, le coordinate IBAN per il versamento della prima rata;

- con determinazione dirigenziale n. 3577 del 23 dicembre 2008 si è preso atto della rateizzazione di cui allo scambio epistolare tra Provincia e società Romeo Balsamo s.r.l. degli importi dovuti dalla società all'ente in virtù del pignoramento immobiliare del 15 ottobre 2008 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Campobasso e per il quale l'ente ha depositato presso il Tribunale di Campobasso, Esecuzioni immobiliari, istanza di vendita dei beni pignorati del 13 novembre 2008, iscritta al Rg. n. 92/08, nonché della previsione da parte del Servizio Finanziario di uno stanziamento in entrata nella risorsa 30500303 della proposta di bilancio 2009 corrispondente all'importo di n. 2 rate semestrali relative all'anno 2009 a carico della società Balsamo s.r.l., effettivamente versate dalla società Balsamo s.r.l. all'ente per l'importo di € 62.168,30;

CONSIDERATO necessario, nonostante il versamento della prima rata della rateizzazione da parte della società Romeo Balsamo s.r.l., fare salva la procedura esecutiva immobiliare intrapresa dall'ente presso il Tribunale di Campobasso, Esecuzioni immobiliari, iscritta al Rg. n. 92/08, a garanzia dell'effettivo pagamento, anche differendo l'istanza di volta in volta in relazione all'effettivo pagamento delle singole rate;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 567 c.p.c., "il creditore che richiede la vendita deve provvedere entro 120 giorni dal deposito del ricorso, ad allegare allo stesso l'estratto del catasto, nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento; tale documento può essere sostituito da un certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari" e che, nel caso di specie, l'istanza di vendita è stata depositata il 13 novembre 2008 pertanto è necessario predisporre tutti gli adempimenti per ottenere la documentazione da depositare in cancelleria entro e non oltre il 13 marzo 2009;

CONSIDERATO che :

- le unità immobiliari oggetto del pignoramento immobiliare sono oltre 70 e che è necessario risalire agli atti di acquisto a favore e contro il proprietario per ciascuna unità immobiliare, pertanto, la tempistica per ottenere detta documentazione ipocatastale, da depositare ai sensi dell'art. 567 c.p.c. presso la cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso, è lunga e farragginosa;
- è opportuno, anche al fine di rispettare i termini per il deposito della documentazione, depositare, come previsto dallo stesso art. 567 c.p.c., un certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari;
- allo stato non è possibile quantificare un costo effettivo per la documentazione ipocatastale, anche tenuto conto delle diverse unità immobiliari (oltre 70) oggetto del pignoramento immobiliare;
- posto che non è possibile determinare a priori il compenso per il professionista ma che, con molta verosimiglianza, sarà contenuto al di sotto di € 5.000,00 per cui è consentito l'affidamento diretto ai sensi del vigente regolamento sui contratti;
- il notaio Fiorita Puzone con sede in Campobasso ha messo a disposizione dell'ente la sua professionalità, pertanto, è opportuno avvalersene;

RITENUTO:

- di dovere prevedere, allo stato, l'impegno e la liquidazione dell'importo di € 2.000,00, salvo diversa quantificazione finale, a titolo di compenso presumibilmente previsto per il notaio Fiorita Puzone per il rilascio del certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari, comprensivo dei costi per la documentazione ipocatastale;
- di non poter procedere all'impegno di ulteriori somme a titolo di competenze in quanto le stesse, correlate all'effettiva attività processuale che sarà svolta, non sono al momento esattamente quantificabili e, pertanto, il relativo impegno comporterebbe un inevitabile residuo in bilancio con inutile onere per l'ente;
- onerato il professionista incaricato di comunicare tempestivamente il superamento del corrispettivo su indicato, al fine di consentire l'adozione degli atti contabili necessari ad integrare l'impegno, anche sulla base del costo necessario per la documentazione ipocatastale;
- per questa ragione, il presente atto, contenente tutte le clausole dell'accordo con il professionista, vale come convenzione non soggetta a registrazione se non in caso d'uso, una volta sottoscritto dall'incaricato per accettazione;

ACCERTATA la disponibilità dell'importo di € 2.000,00 sull'esercizio provvisorio bilancio 2009, cap. 14050, intervento 1010908 – codice obiettivo 10201 "Gestione delle attività ordinarie del centro di costo Avvocatura";

LETTO l'atto di pignoramento immobiliare del 15 ottobre 2008, contrassegnato al rep. n. 363 in pari data, depositato il 7 novembre 2008;

LETTA l'istanza di vendita del 13 novembre 2008, depositata in pari data;

LETTA la nota di trascrizione reg. generale n. 14006, reg. particolare n. 10405, presentazione n. 63 del 13 novembre 2008, depositata il 26.11.08;

LETTO l'avviso ai creditori ex art. 498 c.p.c., notificato dall'ente in data 15.11.08 e depositato il 26.11.08;

LETTA la determinazione dirigenziale n. 3577 del 23 dicembre 2008;

LETTO l'art. 567 c.p.c.;
LETTO l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000;
LETTI gli artt. 4 e 16 del d.lgs. n. 165 del 2001;
LETTO l'art. 149 e ss. del d.lgs. n. 267 del 2000;
LETTO l'art. 24, comma 4, lett. e) dello Statuto dell'Ente;

PROPONE

- 1) che le premesse costituiscano parte integrante e sostanziale della presente proposta;
 - 2) di affidare al notaio Fiorita Puzone, con sede in Campobasso alla Piazza V. Emanuele n. 9, l'incarico di predisporre tutti gli adempimenti per ottenere la documentazione ipocatastale prevista dall'art. 567 c.p.c., in particolare per il rilascio del certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari al fine di fare salva la procedura esecutiva immobiliare intrapresa dall'ente presso il Tribunale di Campobasso, Esecuzioni immobiliari, iscritta al Rg. n. 92/08 (in virtù di atto di pignoramento immobiliare del 15 ottobre 2008 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Campobasso al reg. generale n. 14006, reg. particolare n. 10405, presentazione n. 63 del 13 novembre 2008, e per il quale l'ente ha depositato presso il Tribunale di Campobasso, Esecuzioni immobiliari, istanza di vendita dei beni pignorati del 13 novembre 2008) a garanzia dell'effettivo pagamento da parte della Romeo Balsamo s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t., degli importi rateizzati (d.d. n. 3577 del 23 dicembre 2008);
 - 3) di provvedere all'*impegno* ed alla *liquidazione* dell'importo lordo di **€ 2.000,00** in favore del notaio Fiorita Puzone con studio in Campobasso alla Piazza V. Emanuele n. 9 – a meno che ricorrano i presupposti per un'eventuale integrazione dell'impegno, anche sulla base del costo necessario per la documentazione ipocatastale - *e di procedere al relativo pagamento dietro presentazione di regolare fattura mediante determinazione dirigenziale.*
- L'importo lordo di **€ 2.000,00** graverà **sull'esercizio provvisorio 2009, cap. 14050**, intervento 1010908 – **codice obiettivo 10201** "Gestione delle attività ordinarie del centro di costo Avvocatura";
- 4) di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Finanziario e al notaio Fiorita Puzone.

Campobasso, 28/01/2009

**Il Responsabile del Procedimento
(Mirella Di Donato)**





PROVINCIA DI CAMPOBASSO

IL DIRIGENTE MATTEO IACOVELLI

**RICHIAMATA la proposta di determinazione dirigenziale n. 0210 del 28/01/2009 a
firma del Responsabile del Procedimento Mirella Di Donato
RITENUTO poterne condividere la motivazione e accogliere il contenuto**

D E T E R M I N A

le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;
di accogliere integralmente la proposta di determinazione dirigenziale n. 0210 del 28/01/2009
a firma del Responsabile del Procedimento Mirella Di Donato

Campobasso, 28/01/2009

**Il Dirigente
(Matteo Iacovelli)**



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione dirigenziale n. **0210** del 28/01/2009 con oggetto **Tribunale di Campobasso - Procedura esecutiva Rg. n. 92/08. Affidamento incarico al notaio Fiorita Puzone per rilascio certificato notarile ai sensi dell'art. 567 c.p.c. Impegno e liquidazione importo lordo € 2.000,00**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto il prospetto per l'impegno di spesa

Si esprime visto di regolarità contabile **FAVOREVOLE**.

Annotazioni:

Campobasso, 04/02/2009

IL DIRIGENTE



**Provincia di Campobasso
SETTORE DI RAGIONERIA**

Servizio Finanziario

PROSPETTO PER L'IMPEGNO DI SPESA

Vista la Determinazione Dirigenziale n. **0210** del **28/01/2009** con oggetto **TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - PROCEDURA ESECUTIVA RG. N. 92/08. AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO FIORITA PUZONE PER RILASCIO CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IMPORTO LORDO € 2.000,00;**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000, si attesta che:

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> non ha necessità di impegno finanziario, in quanto non comporta spesa |
| <input checked="" type="checkbox"/> la spesa è finanziata con impegno assunto |
| <input type="checkbox"/> l'impegno viene rettificato |

La spesa è finanziata con impegno assunto in data **02/02/2009** recante il N. **09-00181** di tipo **finanziario** sull'intervento N. **1010908** - Capitolo PEG N. **14050** del Bilancio **2009** codice Obiettivo **10201** -

- per l'importo **definitivo** di € **2.000,00**.

- impegno che, alla data attuale, presenta adeguata disponibilità .

Detta spesa **non è** correlata all'accertamento assunto in data recante il N. di tipo sulla Risorsa N. - Capitolo PEG N. del Bilancio per l'importo di €

NOTE:

Data: 02/02/2009



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE

N. 0210 DEL 28/01/2009

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione dirigenziale n. **0210** del **28/01/2009** con oggetto **Tribunale di Campobasso - Procedura esecutiva Rg. n. 92/08. Affidamento incarico al notaio Fiorita Puzone per rilascio certificato notarile ai sensi dell'art. 567 c.p.c. Impegno e liquidazione importo lordo € 2.000,00** è stata affissa all'albo Pretorio della Provincia di Campobasso in data odierna per rimanervi dieci giorni consecutivi.

Campobasso, 04/02/2009

**IL RESPONSABILE
UFFICIO AFFARI ISTITUZIONALI**

P. Am.