



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

1/17

## **CAPITOLATO D'ONERI SPECIALE PER LA PROGRAMMAZIONE, ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DI ACCERTAMENTO ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEL TERRITORIO PROVINCIALE**

### **Articolo 1 - Oggetto della concessione**

Oggetto della procedura di gara è il servizio, affidato in concessione ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo del 12/04/2006 n. 163, volto ad eseguire gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva, nel rispetto e con le modalità prescritte dalla vigente normativa.

Tali attività, assegnate dalla vigente normativa alla competenza della Provincia di Campobasso, in un quadro di azioni che promuova la tutela degli interessi degli utenti e dei consumatori, ivi comprese informazione, sensibilizzazione ed assistenza all'utenza, sono finalizzate a ridurre il consumo di energia e i livelli di emissioni inquinanti, correggere le situazioni non conformi alle prescrizioni normative, far rispettare quanto prescritto in materia di esercizio e manutenzione degli impianti.

A tal fine si intende affidare in concessione, a soggetto esterno all'amministrazione appaltante, il complesso delle attività assegnate dalla Legge alla Provincia, restando a carico dell'Ente, titolare delle funzioni, la competenza circa la vigilanza sulla corretta e puntuale esecuzione delle attività e quella sanzionatoria, ove ricorrano le fattispecie prescritte dalla Legge.

Trattandosi di servizio svolto in funzione delle prescrizioni stabilite dalla vigente normativa al momento dell'esecuzione dello stesso, il concessionario garantirà comunque le esigenze prestazionali specifiche che sorgeranno per effetto di futuri interventi normativi in materia.

L'affidamento in concessione del servizio, oggetto del presente capitolato, pone a carico del soggetto concessionario tutti gli oneri ed i rischi relativi alla sua programmazione, organizzazione e gestione, con unico corrispettivo corrispondente alle tariffe stabilite dalla Provincia di Campobasso con Deliberazione della Giunta del 22/10/2008 n. 241 e corrisposte dagli utenti finali direttamente al medesimo concessionario.

### **Articolo 2 - Normativa di riferimento**

Le attività, oggetto del presente capitolato, sono svolte ai sensi e per gli effetti della seguente normativa di riferimento:

*Legge 9 gennaio 1991 n. 10* "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

*D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412* "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'articolo 4, comma 4, della Legge 9 gennaio 1991 n. 10";

*Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112* "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali...."

*Legge Regione Molise del 29 settembre 1999 n. 34* "Norme sulla ripartizione delle funzioni e dei compiti amministrativi tra la Regione e gli Enti locali, in attuazione dell'articolo 3 della legge 8 giugno 1990, n. 142, della legge 15 marzo 1997, n. 59 e del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112"

*D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 551* "Regolamento recante modifiche al D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 in materia di progettazione, installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'articolo 4, comma 4, della Legge 9 gennaio 1991 n. 10"

*Direttiva 2002/91/CE del 16 dicembre 2002* "Rendimento energetico in edilizia";

*Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192* "Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico in edilizia";



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

2/17

*Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311 “Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192”*

*Altre norme vigenti*, qui non espressamente richiamate, comunque applicabili ovvero sopravvenute nel corso della concessione.

In ogni caso è fatto rinvio, per quanto non contemplato nel presente capitolato, alla vigente ed applicabile normativa italiana e comunitaria.

Il nuovo disciplinare del servizio, che sarà approvato dalla Provincia di Campobasso ed andrà in vigore a partire dal 1 gennaio 2009, riceverà i principi stabiliti dal Consiglio nella seduta del 07/10/2008 e le nuove tariffe uniche approvate dalla Giunta oltreché eventuali norme proposte dai concorrenti nel corso della presente procedura.

### **Articolo 3 - Luogo di esecuzione del servizio**

Il luogo di esecuzione del servizio oggetto della presente procedura è l'intero territorio della Provincia di Campobasso composto dagli 84 comuni rientranti nello stesso compreso il Comune di Campobasso.

Il numero degli impianti, suddiviso per distretti e tipologia, è indicato nell'**Allegato A**.

### **Articolo 4 - Durata del servizio**

La durata della concessione è fissata in anni tre a decorrere dal 01 gennaio 2009 fino al 31 dicembre 2011.

### **Articolo 5 - Documentazione tecnica a disposizione dei concorrenti**

L'amministrazione appaltante pone a disposizione dei concorrenti, che ne facciano richiesta diretta all'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Provincia di Campobasso, una copia della seguente documentazione:

- Capitolato speciale d'appalto
- Capitolato tecnico prestazionale
- Deliberazione della Giunta n. 241 del 22/10/2008.
- Disciplinare del servizio, approvato con determinazione dirigenziale n. 3825 del 06/12/2005, ai fini della proposta di miglioramento oggetto di valutazione che, per le parti di interesse, sarà eventualmente recepita da parte dell'amministrazione.

La medesima documentazione è resa accessibile mediante la pagina web dell'amministrazione appaltante: [www.provincia.campobasso.it](http://www.provincia.campobasso.it) alla sezione Albo Pretorio.

### **Articolo 6 - Requisiti di partecipazione**

Saranno ammesse alla gara le imprese che, **alla data di pubblicazione del bando**, dimostrino di essere iscritte alla C.C.I.A.A. ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza relativamente alle attività di accertamento ed ispezione degli impianti termici.

Ai fini della dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, conformemente all'articolo 41 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., i partecipanti devono produrre:

- dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 01 settembre 1993 n. 385;
- bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Ai fini della dimostrazione della capacità tecnica e professionale, conformemente all'articolo 42 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., i partecipanti devono produrre apposite dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, recanti:

- l'indicazione dei titoli di studio e professionali dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizio;
- l'indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente ed il numero di dirigenti e/o responsabili impiegati negli ultimi tre anni;
- l'indicazione delle attrezzature, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto.

È ammesso il raggruppamento temporaneo di imprese.

### **Articolo 7 – Incompatibilità.**



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

3/17

Il concessionario, il personale direttivo ed il personale incaricato di eseguire le operazioni di accertamento ed ispezione non possono essere:

- il progettista, il fabbricante, il fornitore, l'installatore o il manutentore delle caldaie e degli apparecchi che controllano, né il mandatario di una di queste persone. Essi non possono intervenire né direttamente né in veste di mandatarî nella progettazione, fabbricazione, commercializzazione o manutenzione di caldaie ed apparecchi per impianti di riscaldamento;
- i fornitori di energia per impianti di riscaldamento, né il mandatario di una di queste persone.

Le suddette incompatibilità non si applicano qualora i soggetti sopra indicati non svolgano le predette attività da almeno due anni precedenti la data di pubblicazione del bando.

## **Articolo 8 – Requisiti minimi professionali**

L'attività di ispezione è affidata dal concessionario a personale esperto.

Sono considerati esperti, e quindi idonei all'esercizio delle attività di ispezione, coloro che abbiano svolto tale attività per un periodo non inferiore ad un anno ed in possesso dei seguenti requisiti, certificati dall'azienda:

- una buona formazione tecnica e professionale, almeno equivalente a quella necessaria per l'installazione e manutenzione delle tipologie di impianti da sottoporre a verifica;
- una conoscenza soddisfacente delle norme relative ai controlli da effettuare ed una pratica sufficiente di tali controlli;
- la competenza richiesta per redigere gli attestati, i verbali e le relazioni che costituiscono la prova materiale dei controlli effettuati.

Le operazioni di ispezione devono essere svolte con la massima integrità professionale e competenza tecnica e non devono essere condizionati da pressioni ed incentivi, soprattutto di ordine finanziario, che possano influenzare il giudizio o i risultati del controllo, in particolare se provenienti da persone o gruppi di persone interessati ai risultati delle verifiche. Deve essere garantita l'indipendenza del personale incaricato delle verifiche. La remunerazione di ciascun agente non deve dipendere né dal numero delle verifiche effettuate né dai risultati di tali verifiche.

Il personale del concessionario è vincolato dal segreto professionale.

All'inizio del servizio il concessionario avrà cura, prima che siano iniziate le ispezioni, di comunicare all'Ente concedente i nomi ed i titoli del personale assegnato alle ispezioni medesime, allegando alla comunicazione copia della carta d'identità ovvero di altro documento di riconoscimento. Ogni variazione sarà altresì tempestivamente comunicata.

Il concessionario deve sottoscrivere un'assicurazione di responsabilità civile, a meno che tale responsabilità non sia coperta dallo Stato in base alla legislazione vigente o si tratti di un organismo pubblico.

Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, amministrativi e tecnici addetti alle ispezioni, risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali e ne assume, quindi, a suo carico tutti gli oneri relativi. Dovrà eseguire i lavori, i servizi e le prestazioni contrattualmente affidate nella piena e totale osservanza dei regolamenti, delle normative e delle leggi nazionali e regionali vigenti con particolare riguardo a quelle relative alla sicurezza dei luoghi di lavoro, a quelle antinfortunistiche e sulla salute.

Il concessionario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona dove svolgerà il servizio e garantirà, ove possibile, l'occupazione del personale attualmente in servizio presso l'attuale soggetto affidatario del servizio.

## **Articolo 9 - Referenti del servizio**

Sono referenti del servizio oggetto della concessione:

- per la Provincia di Campobasso l'Ufficio Impianti Termici, nella persona del dirigente del Servizio in cui è incardinato o suo delegato
- per il concessionario: un tecnico qualificato con il compito di coordinatore delle operazioni di accertamento ed ispezione degli impianti termici che lo rappresenterà e che costituirà l'interfaccia principale della Provincia di Campobasso.



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

4/17

Il coordinatore dovrà avere piena conoscenza della documentazione di appalto e dovrà essere munito dei poteri necessari per la gestione del servizio appaltato.

## **Articolo 10 - Caratteristiche tecniche dell'appalto in concessione**

L'aggiudicatario, in funzione degli obiettivi della normativa vigente in materia di esercizio e manutenzione degli impianti termici e delle funzioni di accertamento e di ispezione sull'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli stessi, svolgerà le seguenti principali attività, meglio specificate nel capitolato prestazionale che, allegato al presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale, con completi costi a suo carico:

- a) accertamento di tutti i rapporti di controllo tecnico trasmessi dal titolare dell'impianto e, qualora ne rilevino la necessità, ad attivarsi presso gli utenti finali affinché questi ultimi procedano agli adeguamenti che si rendono necessari;
- b) ispezioni da effettuarsi presso gli utenti finali, ai fini del riscontro della rispondenza alle norme di legge e della veridicità dei rapporti di controllo tecnico trasmessi a partire da quelli per i quali non sia pervenuto alcun rapporto di controllo tecnico;
- c) comunicazione all'Ente concedente delle situazioni consolidate di anomalie e violazione della legge al fine di garantire tempestivamente l'avvio dei procedimenti sanzionatori nei confronti dei soggetti responsabili della violazione, ai sensi della vigente normativa

Il numero degli impianti presenti nel territorio della Provincia di Campobasso è il seguente:

Impianti con potenzialità minore o uguale a 35 kW	num.	77.839
Impianti con potenzialità superiore a 35 kW e fino a 116 kW	num.	635
Impianti con potenzialità superiore a 116 kW e fino a 349 kW	num.	281
Impianti con potenzialità superiore a 349 kW	num.	182
Altre centrali	num.	105

## **Articolo 11 - Conclusione del rapporto di servizio**

Nei casi di cessazione del rapporto di servizio, per scadenza naturale o per altre ipotesi previste, il concessionario si impegna a fornire, oltre ai dati sopra indicati, anche:

- la situazione aggiornata del servizio, con particolare riferimento a tutte le pratiche in corso di svolgimento, relative a situazioni che verosimilmente andranno a concludersi dopo il periodo di concessione e che, in ragione di ciò, devono essere trattate dall'Ente.
- ogni altra documentazione e/o informazione utile al successivo svolgimento del servizio medesimo.

Quanto sopra al fine di garantire all'Ente concedente di continuare, nelle forme e con le modalità decise, lo svolgimento del servizio senza soluzione di continuità.

## **Articolo 12 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Per lo svolgimento delle attività indicate nell'allegato capitolato prestazionale, al concessionario è fatto obbligo di attenersi alle seguenti principali prescrizioni:

- a) dotare ciascun dipendente assegnato al servizio, amministrativo o tecnico, di apposito tesserino di riconoscimento le cui caratteristiche saranno concordate con l'Amministrazione;
- b) garantire che il proprio personale abbia un contegno rigoroso e corretto nel rispetto della riservatezza;
- c) esercitare le attività svolte direttamente presso gli impianti dei cittadini con personale tecnico individualmente qualificato, in possesso dei requisiti minimi sopra richiamati;
- d) stipulare adeguata assicurazione per i rischi derivanti da responsabilità civile verso terzi;
- e) osservare tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro ed in materia di sicurezza del lavoro;
- f) utilizzare idonea strumentazione per l'effettuazione delle ispezioni, opportunamente tarata e mantenuta in perfetto funzionamento, provvedendo tempestivamente a sostituire le apparecchiature difettose o non rispondenti allo scopo; in ogni caso il concessionario non è esonerato dalle responsabilità conseguenti da difetti o dal cattivo funzionamento delle apparecchiature stesse.



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

5/17

L'aggiudicatario e concessionario del servizio assume all'atto della sottoscrizione del contratto tutti gli obblighi concernenti il trattamento, l'autorizzazione ed il rischio, compresi tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. Sarà tenuto, altresì, all'applicazione delle vigenti norme in materia di gestione ed archiviazione informatica delle dichiarazioni rese dagli utenti come disciplinate dal D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.

Sono integralmente a carico del concessionario, senza diritto di rivalsa:

- eventuali imposte dovute per la gestione del presente servizio;
- adempimenti diversamente previsti dalla vigente normativa;
- spese e costi derivanti dall'adeguamento strumentale eventualmente previsto da normativa sopravvenuta;
- spese e costi di gestione delle procedure di registrazione e omologazione richiesti dalla gestione del servizio;
- spese relative alla stipula e alla registrazione del contratto nonché imposte, tasse o contributi derivanti dallo stesso e gravanti sulla prestazione.

## Articolo 13 - Modalità di esecuzione del servizio e responsabilità

L'attività dell'aggiudicatario concessionario si svolgerà secondo quanto stabilito nell'allegato capitolato prestazionale. La gestione del servizio non potrà in alcun caso avere inizio in assenza di notifica del concessionario all'amministrazione appaltante del programma trimestrale di lavoro, con inclusione della relativa tempistica.

A cadenza trimestrale il concessionario invierà all'amministrazione una relazione nella quale darà conto delle attività svolte in funzione di quelle programmate.

Le attività di controllo in ogni caso dovranno essere svolte uniformemente durante il periodo di validità della concessione che decorre unicamente dalla sottoscrizione del relativo contratto.

Il concessionario resta unico responsabile dell'organizzazione e della regolare esecuzione del servizio anche nei confronti dei terzi.

Oltre alla rigorosa osservanza delle norme previdenziali ed assistenziali, assicurative e di sicurezza relative all'organizzazione del lavoro, il concessionario risponderà direttamente dei danni causati a terzi e cose nello svolgimento delle attività, impegnandosi a sollevare la Provincia da qualsiasi responsabilità, ragione o pretesa.

## Articolo 14 - Svolgimento della procedura di gara

Procedura aperta ex art. 55 ai sensi del D. Lgs. 163/2006.

Alla selezione del contraente si procederà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. mediante l'applicazione dei criteri di valutazione di seguito indicati.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida a condizione che essa consegua una valutazione di almeno **65 punti** nell'offerta.

## Articolo 15 – Criteri di valutazione

La procedura di valutazione delle offerte prevede l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, sulla base dei seguenti criteri di valutazione applicati all'Offerta tecnica.

<b>PROGETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO</b>		Punteggio massimo
<b>1</b>	<b>Progetto di organizzazione del servizio e Piano Economico e Finanziario</b>	<b>Max 55 punti</b>
<b>1.a</b>	<b>Valutazione sulla chiarezza nell'esposizione delle procedure indicate in merito:</b>	Max 5 punti
	1.a.1 - ai tempi per le attività da svolgere: <b>punti 2</b>	
	1.a.1 - alle modalità di espletamento delle attività: <b>punti 3</b>	



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

6/17

<b>1.b</b>	<b>Valutazione dell'efficacia della proposta organizzativa presentata in riferimento ai rapporti tra concessionario e gli interlocutori principali (Ente, manutentori e utenti)</b>	Max 15 punti
<p>Miglioramento dei contatti informativi con la Provincia mediante: 1.b.1 - sistema web di controllo e monitoraggio delle attività: <b>punti 3</b> 1.b.2 - altri sistemi di controllo: <b>punti 1</b></p> <p>Miglioramento frequenza dei contatti con manutentori in funzione di: 1.b.3 - Sistema web di consultazione informazioni sulla propria attività: <b>punti 2</b> 1.b.4 - Altri sistemi di consultazione: <b>punti 1</b></p> <p>Miglioramento dei contatti con l'utente rispetto a: 1.b.5 - Sistema web di consultazione informazioni sull'impianto: <b>punti 3</b> 1.b.6 - Limitazione disagi connessi al servizio: <b>punti 3</b> 1.b.7 - Altre forme di contatto: <b>punti 2</b></p>		
<b>1.c</b>	<b>Valutazione delle attività complementari e migliorative dei compiti indicati nel capitolato prestazionale</b>	Max 15 punti
<p>1.c.1 - per miglioramenti relativi alle attività dell'articolo 4: <b>punti 3</b> 1.c.2 - per miglioramenti relativi alle attività dell'articolo 5: <b>punti 3</b> 1.c.3 - per miglioramenti relativi alle attività dell'articolo 6: <b>punti 3</b> 1.c.4 - attività, non prescritte dal capitolato prestazionale, funzionali al miglioramento, diretto o indiretto, del contenimento energetico e della tutela ambientale: <b>punti 6</b></p>		
<b>1.d</b>	<b>Rimodulazione, in diminuzione, delle tariffe</b>	Max 10 punti
Mediante applicazione della formula sottoindicata		
<b>1.e</b>	<b>Valutazione del Piano Economico e Finanziario e sua coerenza con il progetto</b>	Max 10 punti
<p>1.e.1 - non sufficiente: <b>punti 0</b> 1.e.2 - sufficiente: <b>punti 3</b> 1.e.3 - soddisfacente: <b>punti 6</b> 1.e.4 - ottimo: <b>punti 10</b></p>		
<b>2</b>	<b>Campagna di comunicazione</b>	<b>Max 10 punti</b>
<b>2.a</b>	<b>Frequenza delle azioni</b>	Max 5 punti
<p>Cadenza minima semestrale delle azioni: <b>punti 5</b> Cadenze diverse e più lunghe: attribuzione del minor punteggio in proporzione</p>		
<b>2.b</b>	<b>Capillarità e strumenti</b>	Max 5 punti
<p>Strumenti complessivamente utilizzati 2.b.1 - per ogni Emittente Televisiva, a diffusione locale, utilizzata: <b>punti 0,5</b> 2.b.2 - per ogni Emittente radiofonica, a diffusione locale, utilizzata: <b>punti 0,3</b> 2.b.3 - per manifesti o strumenti simili diffusi nei comuni interessati: <b>punti 0,2</b> 2.b.4 - per lettere o per mailing a cittadini: <b>punti 1,0</b></p>		
<b>3</b>	<b>Certificazione di qualità ISO posseduta con specifico riferimento alle attività di ispezione dello stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici</b>	<b>Max 5 punti</b>
<b>4</b>	<b>Caratteristiche del software adottato per la gestione della banca dati con riferimento ai contenuti minimi ed all'adempimento degli obblighi di legge in materia di semplificazione amministrativa (Codice dell'Amministrazione digitale) e di tenuta degli archivi informatici</b>	<b>Max 5 punti</b>



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

7/17

	4.1. - applicazione dei criteri minimi di fascicolazione e dematerializzazione dei documenti: <b>punti 2</b> 4.2 - tenuta degli archivi informatici in sicurezza da rischi di distruzione, perdita, etc...: <b>punti 3</b>	
<b>5</b>	<b>Miglioramento del disciplinare in vigore</b>	<b>Max 10 punti</b>
<b>5.a</b>	<b>Semplificazione degli adempimenti</b>	Max 5 punti
	5.a.1 – per la gestione dei rapporti di controllo tecnico: <b>punti 2</b> 5.a.2 – per l'ispezione: <b>punti 2</b> 5.a.3 – per la diffida: <b>punti 1</b>	
<b>5.b</b>	<b>Chiarezza dei compiti, adempimenti ed oneri a carico delle parti e della certezza dei procedimenti al fine di evitare inutili contenziosi nella gestione del servizio con l'utenza</b>	Max 5 punti
	5.b.1 - gestione semplificata e sicura dei pagamenti delle tariffe: <b>punti 3,5</b> 5.b.2 - gestione semplificata e puntuale dei crediti non riscossi: <b>punti 1,5</b>	
<b>6</b>	<b>Formazione ed informazione</b>	<b>Max 15 punti</b>
<b>6.a</b>	Formazione ed aggiornamento del personale	Max 5 punti
	Cadenza minima semestrale delle azioni: <b>punti 5</b> Cadenze diverse e più lunghe: attribuzione del minor punteggio in proporzione	
<b>6.b</b>	Rapporti ed informazione con i manutentori	Max 5 punti
	Cadenza minima semestrale delle azioni: <b>punti 5</b> Cadenze diverse e più lunghe: attribuzione del minor punteggio in proporzione	
<b>6.c</b>	Esperienza del personale docente impiegato	Max 5 punti
	6.c.1 - docenze ai corsi ENEA per la formazione di ispettori di impianti termici: <b>punti 4</b> 6.c.2 - docenze in altri corsi di formazione: <b>punti 1</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>100 punti</b>

L'assegnazione del punteggio avverrà a seguito di verifica degli elementi richiesti e senza alcuna discrezionalità da parte della Commissione che dovrà unicamente valutare la presenza apprezzabile di ogni elemento della valutazione.

L'assegnazione del punteggio previsto nel punto 1.d (massimo 10 punti) verrà determinato, a conclusione della valutazione di tutte le offerte, applicando la seguente formula al valore complessivo delle tariffe offerte dai concorrenti.

Le tariffe offerte dovranno essere obbligatoriamente arrotondate ai 50 centesimi di euro e, ai fini dell'applicazione della formula di attribuzione del punteggio, si procederà ad individuare l'offerta mediante la somma complessiva delle tariffe proposte dalla concorrente.

$$PT = (C.min/C.off) * 10$$

C. min: offerta minima presentata;

C. off: offerta dell'impresa esaminata;

PT: punteggio Totale (**massimo 10 punti**).

Le tariffe sopra richiamate, così come determinate dall'offerta dell'aggiudicatario, saranno fatte proprie dalla Provincia di Campobasso che provvederà ad adeguare l'attuale sistema tariffario mediante apposito provvedimento che entrerà in vigore a partire dal 01/01/2009.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che, essendo in regola con i requisiti di partecipazione, avrà riportato il punteggio più alto.

## Articolo 16 - Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte e la relativa documentazione, redatta in lingua italiana, devono pervenire al seguente indirizzo: Provincia di Campobasso – Ufficio per le Relazioni con il Pubblico - via Roma n. 47-86100 Campobasso - Italia, entro il termine fissato nel bando di gara.



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

8/17

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine, anche se spedite prima del termine di scadenza sopra indicato.

L'offerta deve pervenire per posta raccomandata, posta celere, o consegna a mano, in un unico plico, chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente la dicitura **“Offerta gara per la gestione in concessione del servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici della Provincia di Campobasso”**.

L'offerta, in lingua italiana, dovrà essere redatta in conformità alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti di pubblici servizi (Decreto legislativo 163/2006). Sia la relazione di offerta tecnica sia l'offerta economica dovranno essere siglate in ogni pagina e sottoscritte in calce per esteso dal legale rappresentante dell'offerente.

Nel caso di raggruppamento di imprese la relazione dell'offerta tecnica dovrà essere siglata in ogni pagina da tutti i partecipanti al raggruppamento.

Le offerte dovranno pervenire, in un plico chiuso e sigillato con ceralacca, controfirmate su tutti i lembi di chiusura, contenente due buste separate, singolarmente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

“A - documentazione”;

“B - offerta tecnica”;

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in aumento.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Provinciale.

## **Articolo 17 - Offerta tecnica. Assegnazione del punteggio.**

Per l'assegnazione dei punti relativi all'offerta tecnica la ditta partecipante dovrà redigere un progetto complessivo **di massimo 30 facciate** (foglio A4, caratteri leggibili) articolato nelle seguenti parti, ognuna delle quali contenente una relazione su uno specifico aspetto ritenuto, dall'Ente concedente, rilevante ai fini della valutazione.

In particolare l'offerta tecnica dovrà essere suddivisa a pena di esclusione nei seguenti capitoli e paragrafi in relazione ai criteri stabiliti ai fini dell'attribuzione dei punteggi:

- 1) Progetto di gestione del servizio e Piano economico finanziario
- 2) Campagna di comunicazione
- 3) Certificazione di qualità
- 4) Caratteristiche del software
- 5) Miglioramento del disciplinare in vigore
- 6) Formazione ed informazione

Le dichiarazioni contenute nel progetto dell'offerta tecnica saranno rese ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del legale rappresentante ovvero dei legali rappresentanti nel caso di raggruppamenti.

A corredo dell'offerta tecnica, il partecipante presenterà un **PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO** che dimostri la validità del servizio proposto e la copertura degli investimenti e dei costi della connessa gestione per il periodo anni 2009-2011, in funzione della attività nel loro complesso e con particolare riferimento alle ispezioni da effettuare in virtù di quanto stabilito nel capitolato prestazionale e di ogni altra attività proposta dall'offerente, in funzione dei quali l'Ente provvede all'assegnazione dei punteggi di cui all'Offerta tecnica.

Il Piano è finalizzato ad individuare la dinamica economica e finanziaria generata dalla gestione del servizio oggetto della presente concessione e costituisce lo sviluppo in termini numerici del progetto di gestione proposto. Dovrà essere predisposto tramite un modello di simulazione “ad hoc” in grado di identificare e quantificare, sulla base del progetto di gestione, i costi nonché individuare l'equilibrio economico-finanziario complessivo tramite la corretta valutazione e previsione delle entrate. Il modello di simulazione dovrà stimare i flussi di cassa in uscita legati ai costi di gestione e quelli in entrata, all'interno di un orizzonte temporale predefinito pari a trentasei mesi di durata certa della concessione.

La scarsa chiarezza espositiva del piano economico finanziario o la sua estrema sinteticità non darà luogo a richieste di chiarimenti.





# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

9/17

Il piano economico-finanziario verrà allegato alla Concessione-contratto.

Il concessionario, a proprie spese, invierà trimestralmente alla Provincia di Campobasso una relazione in grado di dimostrare il mantenimento degli equilibri economico-finanziari indicati nel P.E.F., sottoscritta dal legale rappresentante e controfirmata da un dottore commercialista iscritto all'Albo.

## **Articolo 18 – Rischi e responsabilità**

Sono a carico dell'aggiudicataria i rischi di perdite e di danni subiti eventualmente nel corso di svolgimento del servizio.

L'aggiudicatario dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità per infortuni e danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di colpa o negligenza nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto.

L'aggiudicatario si farà parte diligente nello svolgimento del servizio assumendo la responsabilità per le conseguenze che potranno derivare dalla trasmissione, all'utenza, di informazioni errate e/o comunque diverse da quelle acquisite dalla committente.

L'affidamento del servizio e la stipulazione del contratto è subordinato alla presentazione di una polizza di assicurazione di responsabilità civile per eventuali danni arrecati a persone o cose durante l'espletamento del servizio, per un massimale di 1.000.000 di euro per ogni sinistro e globale non inferiore a 5.000.000,00 di euro.

## **Articolo 19 - Estensione e subappalto del servizio**

È esclusa qualsiasi modifica del servizio nonché l'eventuale estensione per la gestione di ulteriori attività ad esclusione di specifiche tecniche derivanti da sopravvenuta normativa.

È fatto divieto, a pena di nullità, di subconcessione del servizio o parti dello stesso ovvero cessione a terzi, a qualsiasi titolo.

## **Articolo 20 - Presa d'atto delle circostanze oggettive e della natura del servizio**

Il concessionario, con la presentazione dell'offerta, riconosce che essa è remunerativa di tutti gli oneri diretti ed indiretti che sosterrà per svolgere il servizio.

Tale assunzione di responsabilità è conseguente all'aver preso atto della natura del servizio, della normativa vigente, dell'estensione del territorio provinciale sul quale dovranno essere eseguite le ispezioni, delle problematiche e delle circostanze specifiche connesse con l'espletamento del servizio nella sua complessa articolazione.

Con l'offerta formulata e la presentazione del Piano Economico e Finanziario il concessionario assume inoltre interamente su di sé, esentandone l'amministrazione concedente, tutte le responsabilità di analisi economica nonché quelle organizzative, progettuali e civili connesse con l'espletamento del servizio conferito. Esso non potrà quindi eccepire, durante l'espletamento del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi naturali e terzi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore.

Per tutte le ragioni espresse l'offerente tenuto a svolgere tutte le indagini, del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta tecnica-economica con piena ed esclusiva responsabilità.

Dopo la stipulazione del contratto il concessionario non potrà più sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le condizioni e le circostanze locali in cui deve svolgersi il servizio, nonché gli oneri connessi e le necessità di dover usare particolari cautele ed adottare determinati accorgimenti; pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante la gestione del servizio.

## **Articolo 21 - Trattamento dei dati personali. Riservatezza**

Il concessionario ed il personale e collaboratori assegnati, a qualunque titolo, al servizio, dovranno mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne tutti i documenti e le informazioni di cui sono venuti in possesso. I documenti, autocertificazioni, verbali di verifica e quant'altro prodotto e ricevuto nell'espletamento del servizio, saranno di proprietà dell'Ente concedente che potrà farne liberamente uso senza alcuna autorizzazione preventiva.



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

10/17

Il concessionario, pertanto, non potrà divulgare, comunicare o diffondere le informazioni e i dati dei quali verrà a conoscenza durante l'espletamento delle attività. Si impegna a rispettare, nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, tutti i principi contenuti nelle disposizioni normative vigenti, relativi al trattamento dei dati personali ed in particolare quelli contenuti nel D.Lgs. n°196/03 e a garantire che le informazioni personali, patrimoniali, statistiche, anagrafiche e/o di qualunque altro genere, di cui verrà a conoscenza in conseguenza dei servizi resi, in qualsiasi modo acquisite, vengano considerati riservati e come tali trattati, pur assicurando nel contempo la trasparenza delle attività svolte.

## **Articolo 22 - Cauzioni**

L'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara** ai sensi del D. Lgs. 163/2006.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi della prestazione, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale adempimento, del rimborso delle spese che la Provincia dovesse eventualmente sostenere durante la gestione a causa di inadempimento di obbligazione o cattiva esecuzione del servizio, ivi compresa la differenza di prezzo che la Provincia dovesse pagare per l'ipotesi di nuovo affidamento nei casi di risoluzione del contratto, il soggetto affidatario è tenuto a prestare un **deposito cauzionale definitivo pari al 10%** dell'importo netto del contratto in uno dei modi stabiliti dall'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della relativa cauzione da parte del soggetto appaltante, il quale si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia cessa di avere effetto soltanto dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

Nessun interesse decorrerà sulle somme versate a titolo di cauzione.

Il concessionario è obbligato a reintegrare, entro 30 giorni consecutivi, la cauzione di cui la Provincia avesse dovuto avvalersi durante l'esecuzione del contratto.

La cauzione definitiva resterà vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata e restituita al concessionario dopo la conclusione del rapporto contrattuale, previo accertamento del regolare svolgimento dello stesso da parte del funzionario provinciale competente.

Resta salvo, per la Provincia di Campobasso, l'espletamento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

## **Articolo 23 - Penali**

Per ogni inadempienza lieve in qualunque modo derivante dall'attività, la Provincia applicherà una penale con la sola formula della contestazione dirigenziale previa richiesta di giustificazioni da fornire entro trenta giorni.

Per ogni inadempienza lieve non giustificata sarà applicata una penale da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 500,00.

In caso di inadempienza grave non giustificata la Provincia di Campobasso può procedere alla risoluzione del contratto.

Le penali saranno riscosse dalla Provincia mediante versamento, da parte del concessionario, alla tesoreria dell'Ente entro 15 giorni dal ricevimento della contestazione. Il ritardato pagamento entro i termini prescritti implica una mora in ragione del 5% per ogni settimana o frazione di essa di ritardo.

Decorse inutilmente quattro settimane la Provincia provvederà al recupero delle somme mediante incameramento della cauzione. In tal caso, la cauzione dovrà essere reintegrata entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 22.

## **Articolo 24 – Inadempienze gravi, risoluzione.**

Le parti convengono che, oltre a quanto stabilito dall'articolo 1453 del Codice Civile, la Provincia di Campobasso ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- mancato rispetto del concessionario della normativa vigente ovvero applicazione parziale o arbitraria delle norme vigenti;



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

11/17

- mancato rispetto del divieto di subconcessione e/o cessione totale o parziale del contratto a terzi;
- mancato reintegro della cauzione incamerata dall'Ente;
- perdita del concessionario dei requisiti richiesti dal bando per l'ammissione alla gara;
- mancato rispetto di aspetti fondamentali del progetto gestionale presentato dal concessionario e del Piano Economico e Finanziario ed oggetto di valutazione ed attribuzione di punteggio secondo i criteri del bando di gara;
- gravi violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate dall'aggiudicatario a seguito di diffide formali ad adempiere;
- gravi ritardi nello svolgimento del servizio ovvero interruzione del servizio;
- mancata comunicazione delle informazioni e dei dati attinenti la gestione del servizio e la banca dati e mancata rendicontazione economica e finanziaria del servizio, di cui all'articolo 17, nei tempi e con le modalità stabilite;
- arbitrario abbandono o sospensione non dipendente da cause di forza maggiore, da parte dell'aggiudicatario, di tutti o parte dei servizi oggetto del contratto;
- divulgazione non autorizzata di dati o informazioni relativi ad utenti, aziende e servizi o loro utilizzo non conforme;
- contestazione di penali per un valore superiore al 10% dell'importo contrattuale;

I casi elencati saranno contestati al prestatore del servizio previamente per iscritto o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti adempimenti per i quali la Provincia non abbia ritenuto di avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti del prestatore di qualsivoglia natura.

Nell'ipotesi di risoluzione del contratto la Provincia di Campobasso ha il diritto di incamerare la cauzione definitiva, senza pregiudizio nei confronti di ulteriori azioni alle quali l'inadempimento degli obblighi assunti dall'aggiudicatario possa dar luogo.

Ove nel corso della gestione dell'appalto fossero emanate norme legislative, direttive o regolamenti che determinassero la cessazione delle competenze della Provincia in merito alle attività oggetto del presente capitolato, il contratto si intenderà risolto di diritto.

La risoluzione comporterà tutte le conseguenze di legge e di contratto, compresa la facoltà dell'Amministrazione di affidare il servizio a terzi, con imputazione all'aggiudicatario inadempiente del maggior costo. All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio effettuato, sino al giorno della disposta risoluzione, detratte le penalità, le spese, i danni.

## **Articolo 25 - Contratto**

L'aggiudicatario è tenuto a stipulare apposito contratto, redatto in forma pubblico-amministrativa, ai sensi del Regolamento sui contratti della Provincia di Campobasso.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione dei contratti nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulle prestazioni.

Il legale rappresentante della Ditta aggiudicataria deve presentarsi per la stipula del contratto nella data e luogo indicato dall'Amministrazione.

Entro tale termine l'aggiudicataria deve dare prova:

- di aver versato le spese contrattuali e di registrazione;
- di aver effettuato la costituzione del deposito cauzionale.

Ove tale termine non venga rispettato l'Amministrazione può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dalla aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara, con rivalsa della spese e di ogni altro danno sulla cauzione provvisoria.

## **Articolo 26 - Rinuncia all'affidamento e sostituzione del concessionario**

Qualora l'aggiudicatario non intenda accettare l'assegnazione del servizio, non potrà avanzare alcun diritto di recupero della cauzione provvisoria e sarà comunque tenuto al risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti dalla Provincia a seguito di affidamento al nuovo affidatario.



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

12/17

## **Articolo 27 - Rischi**

Sono a carico della Ditta aggiudicataria i rischi di perdite e di danni subiti eventualmente nel corso di svolgimento del servizio.

Eventuali interruzioni del servizio dovranno essere comunicate tempestivamente alla Committente. La ditta aggiudicataria dovrà adoperarsi perché il servizio sia riattivato nel più breve tempo possibile.

## **Articolo 28 - Controlli e verifiche sul servizio erogato**

Alla Provincia è attribuita la più ampia facoltà di controllo e verifica sulle attività inerenti il servizio, restando comunque salva l'autonomia organizzativa del concessionario entro i limiti dettati dall'obbligo di mantenere gli standard del servizio previsti nel presente capitolato.

Oltre alle ordinarie attività relative al controllo sulla corretta esecuzione del contratto e sul rispetto della vigente normativa, la Provincia di Campobasso si riserva la facoltà di effettuare, periodicamente ed a campione, indagini telefoniche volte a verificare il grado di soddisfazione degli utenti in merito al servizio svolto, dalla comunicazione generale relativa agli adempimenti da assolvere, alla comunicazione specifica curata direttamente dal concessionario relativa al servizio preventivo ed ispettivo da questi svolto, all'espletamento concreto delle ispezioni in loco e, in generale, sull'andamento della gestione nel suo complesso.

## **Articolo 29 - Foro competente**

Per le controversie relative alla presente concessione di servizio è competente esclusivamente il Foro di Campobasso.

## **Articolo 30 - Remunerazione del servizio**

Per lo svolgimento del servizio, il concessionario avrà diritto ad incamerare per intero l'importo delle tariffe stabilite dalla Provincia, **comprehensive di I.V.A. al 20%**, al netto di eventuali ribassi praticati nell'offerta tecnica. Le tariffe serviranno a coprire interamente i costi sostenuti dal concessionario medesimo per lo svolgimento delle attività di accertamento ed ispettive indicate nel presente capitolato, nell'allegato capitolato prestazionale o direttamente dalla Legge.

Al fine di evitare contenziosi con i cittadini, il concessionario costantemente controllerà l'avvenuto pagamento delle tariffe dovute per le ispezioni effettuate (con costi a carico dell'utente) e, entro due mesi dalla data dell'ispezione, invierà – in caso di mancato pagamento – una nota di sollecito concedendo adeguato termine per la regolarizzazione.

## **Articolo 31 - Valutazione economica della concessione**

Considerato che il corrispettivo del servizio in concessione è rappresentato solo ed esclusivamente dalle tariffe in vigore, la determinazione dell'importo della presente procedura è stata effettuata secondo i seguenti parametri:

- frequenza dei controlli dell'impianto, imposti al responsabile dell'impianto, in funzione di quanto stabilito dall'installatore ovvero dal fabbricante o, comunque, in assenza di tali specifiche, dalla Legge;
- connesso invio del rapporto di controllo ai fini dell'accertamento e contestuale pagamento della relativa tariffa;
- numero di ispezioni, a campione sugli impianti autocertificati, e su tutti gli impianti non autocertificati;
- eventuali ulteriori ipotesi di pagamento delle tariffe, che saranno previste nel nuovo disciplinare in vigore dal 01/01/2009, relative a comportamenti ostativi degli utenti (es. diniego di visita ispettiva, assenze reiterate all'ispezione, etc...)

Richiamando la normativa in vigore e le Linee Guida approvate dal Consiglio provinciale nella seduta del 7 ottobre 2008, al termine delle operazioni di controllo e manutenzione, siano esse prescritte dal costruttore/installatore ovvero dalla legge, eseguite dall'operatore ed in qualunque misura atte a garantire la funzionalità e l'efficienza energetica dell'impianto, questi è tenuto a redigere un Rapporto conformemente all'art.7 comma 2 del decreto legislativo 192/2005 per dimostrare lo svolgimento delle operazioni imposte dalla legge, inviando una copia al



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

13/17

concessionario per lo svolgimento del controllo, di accertamento ed ispettivo, oggetto della presente concessione.

Le tariffe approvate dalla Provincia di Campobasso con la deliberazione di giunta provinciale 241/2008, stabilite a copertura sia dei costi relativi alle attività legate all'autocertificazione (accertamento ed ispezione a campione gratuita) che di quelli relativi ad ispezioni di impianti non "autocertificati", sono le uniche applicabili dal concessionario, al verificarsi dell'evento da cui scaturisce l'adempimento del responsabile dell'impianto o del manutentore. Non saranno applicabili, pertanto, a partire dal 01/01/2009, tariffe ulteriori e diverse (es. biennali, quadriennali) anche se ancora in vigore, in quanto in contrasto con le Linee Guida approvate dal consiglio Provinciale nella seduta del 07/10/2008, né altre forme di adempimenti economici a carico dei cittadini non correlati a specifici obblighi cui gli stessi sono tenuti (inviare i rapporti di controllo, consentire le ispezioni programmate, etc..).

Va poi precisato che alla Provincia di Campobasso, quale Ente assegnatario di funzioni "di accertamento ed ispettive" finalizzate alla correzione delle situazioni non conformi alla normativa vigente, non è assegnato alcun compito connesso ai tempi che, il proprietario di un impianto termico, è tenuto a rispettare per effettuare i dovuti controlli e le eventuali manutenzioni dell'impianto stesso. Detti tempi sono disciplinati, in modo chiaro, dalle norme vigenti ed i relativi effetti ricadono direttamente nella sfera giuridica del responsabile che è tenuto, pertanto, a rispettare.

Detto ciò, mentre per alcuni impianti è la legge stessa che direttamente impone annualmente, a carico del proprietario, i controlli di efficienza (1- Impianti alimentati a combustibile liquido o solido a prescindere dalla potenza e 2- alimentati a gas di potenza maggiore o uguale a 35 kW), sulla restante parte degli impianti la cadenza annuale dei controlli, riguardanti aspetti che incidano sull'efficienza dell'impianto, può essere prevista dalla ditta installatrice ovvero dal fabbricante e, pertanto, non è dato conoscere a priori gli impianti riconducibili a tale prescrizione.

*Tabella sommariamente riepilogativa*

<b>Decreto Legislativo 192/2005 e s.m.i.</b>		
<i>Colonna A</i>	<i>Colonna B</i>	<i>Colonna C</i>
<b>Controlli</b> ed eventuale manutenzione (art. 7 comma 1) (Allegato L commi 1-4)	<b>Controlli di efficienza energetica</b> (Allegato L comma 5) <i>Almeno con le seguenti scadenze:</i>	<b>Tipologia impianto</b>
Il proprietario, a questo fine, deve leggere le <b>istruzioni</b> tecniche dell'impresa <b>installatrice</b> dell'impianto ovvero, in assenza, istruzioni tecniche elaborate dal <b>fabbricante</b> . Per le restanti parti per le quali non siano disponibili neanche queste, secondo le modalità e tempi previste dalle normative UNI e CEI per lo specifico elemento. Tuttavia, nel caso in cui il responsabile di impianto non abbia tali istruzioni deve farsi parte attiva per reperirle.	<b>ogni anno</b>	a) alimentati a combustibile liquido o solido, a prescindere dalla potenza b) alimentati a gas di potenza maggiore o uguale a 35 kW
	<b>ogni due anni</b>	a) alimentati a gas di potenza inferiore a 35 kW con generatore di calore con oltre otto anni di anzianità b) impianti dotati di generatore di calore ad acqua calda a focolare aperto installati all'interno di locali abitati
	<b>ogni quattro anni</b>	tutti gli altri impianti di potenza nominale del focolare inferiore a 35 kW

Al fine di determinare il valore della concessione, in presenza di queste incertezze statistiche, dovute a fattori esterni e variabili, è possibile solo effettuare stime del valore che si fondino su ipotesi.

Ritenuto ragionevole ipotizzare:

- che tutti i responsabili degli impianti effettuino i controlli nelle scadenze (variabili) stabilite dalla Legge ed inviino contestualmente al concessionario il relativo rapporto di controllo con annesso pagamento della relativa tariffa;



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

**3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione**

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

14/17

b) che almeno il 50% dei 77.839 impianti di potenza nominale <35 kW sia soggetto (nei termini di legge sopra richiamati) all'obbligo annuale di controllo e manutenzione e, contestualmente, all'invio del rapporto prepagato al concessionario  
si ritiene che il valore annuale della concessione sia pari a circa 500.000 euro oltre I.V.A.

## **Articolo 32 - Ispezione a richiesta**

Eventuali richieste di ispezione, pervenute da parte di terzi soggetti – pubblici o privati – saranno considerate come istanze per consulenze ispettive e, pertanto, saranno a carico del richiedente, ai costi indicati nelle tariffe approvate dalla Provincia, fatte salve eventuali ulteriori spese dimostrate dal concessionario.

## **Articolo 33 – Pendenze**

Il concessionario si obbliga ad eseguire prestazioni, ai prezzi stabiliti dalle tariffe vigenti, relative a pendenze in corso al momento dell'affidamento del servizio, in particolare il controllo e le eventuali ulteriori ispezioni sugli impianti già diffidati nell'anno 2008.

## **Articolo 34 - Stato del servizio**

Al fine di consentire una corretta redazione dell'offerta si riportano di seguito la descrizione dello stato di attuazione del servizio.

Il numero di impianti attualmente presente in banca dati è di circa 79.042 di cui n. 77.839 inferiori a 35 kW e 1.203 superiori. La Provincia di Campobasso è costituita da 84 comuni distribuiti su una superficie di 2.908,80 Km<sup>2</sup>.

Gli impianti termici di proprietà ovvero al servizio di immobili gestiti dall'Amministrazione Provinciale (120) sono esentati dal pagamento della relativa tariffa prevista per l'ispezione. L'ispezione sarà eseguita con costi a carico del concessionario.

## **Articolo 35 - Attività e competenze della Provincia**

La Provincia s'impegna a:

- nominare un proprio responsabile, quale riferimento per l'aggiudicatario, che vigili sull'attività espletata ai fini dell'applicazione delle prescrizioni contenute nel presente capitolato. Detto responsabile deve altresì collaborare con il concessionario e valutare l'efficienza e l'efficacia del servizio e fornire indicazioni e/o prescrizioni per il miglioramento organizzativo, logistico e tecnico.
- fornire tutti i dati in suo possesso, la documentazione e le informazioni necessarie alla corretta gestione del servizio al fine di garantire la continuità con la precedente gestione
- attivare le necessarie procedure previste dall'articolo 16 comma 6 del D. Lgs. 164/2000 relative al distacco gas nei casi previsti dal medesimo comma e su richiesta motivata del concessionario
- gestire, per competenza, i procedimenti sanzionatori su puntuali segnalazioni del concessionario.

## **Articolo 36 - Quesiti**

Al fine di garantire la *par condicio* ai concorrenti, l'Ente provvederà a pubblicare tutte le risposte ai quesiti avanzati dalle ditte interessate sul sito [www.provincia.campobasso.it](http://www.provincia.campobasso.it).

## **Articolo 37 - Norme di rinvio**

Per quanto non disciplinato e previsto nel presente capitolato si fa rinvio al bando di gara ed al disciplinare e si richiamano le disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia.

In particolare, nel primo anno di servizio, il concessionario sarà tenuto a rispettare le percentuali minime di ispezione previste dal comma 16 dell'Allegato L del decreto legislativo 192/2005 e s.m.i.



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

15/17

## ALLEGATO "A"

### DISTRETTO DI BOJANO

COMUNE	IMPIANTI <35kW	IMPIANTI >35kW	TOTALE IMPIANTI
BARANELLO	770	27	797
BOJANO	2695	30	2725
BUSO	412	7	419
CAMPOCHIARO	159	13	172
CAMPODIPIETRA	590	8	598
CERCEMAGGIORE	799	36	835
CERCEPICCOLA	178	11	189
COLLE D'ANCHISE	139	7	146
FERRAZZANO	1046	12	1058
GAMBATESA	612	17	629
GILDONE	201	1	202
GUARDIAREGIA	189	4	193
JELSI	434	6	440
MIRABELLO SANNITICO	785	8	793
RICCIA	1885	28	1913
SAN GIOVANNI IN GALDO	261	5	266
SAN GIULIANO DEL SANNIO	287	8	295
SAN MASSIMO	310	19	329
SAN POLO MATESE	163	6	169
SEPINO	529	16	545
SPINETE	356	17	373
TORO	472	4	476
TUFARA	283	7	290
VINCHIATURO	971	23	994
	<b>14526</b>	<b>320</b>	<b>14846</b>

### DISTRETTO DI CAMPOBASSO

COMUNE	IMPIANTI <35kW	IMPIANTI >35kW	TOTALE IMPIANTI
CAMPOBASSO	<b>17338</b>	<b>437</b>	<b>17775</b>



# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

16/17

## DISTRETTO DI LARINO

COMUNE	IMPIANTI <35kW	IMPIANTI >35kW	TOTALE IMPIANTI
BONEFRO	521	6	527
CAMPOLIETO	310	3	313
CASACALENDA	912	6	918
CASTELLINO DEL BIFERNO	201	1	202
COLLETORTO	714	5	719
GUARDIALFIERA	394	1	395
GUGLIONESI	1768	11	1779
LARINO	2606	23	2629
MACCHIA VALFORTORE	176	7	183
MATRICE	261	11	272
MONACILIONI	189	8	197
MONTAGANO	472	3	475
MONTELONGO	122	1	123
MONTORIO NEI FRENTANI	182	3	185
MORRONE DEL SANNIO	206	1	207
PETRELLA TIFERNINA	423	5	428
PIETRACATELLA	433	17	450
PORTOCANNONE	843	4	847
PROVVIDENTI	40	2	42
RIPABOTTONI	158	2	160
ROTELLO	449	3	452
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	514	2	516
SAN GIULIANO DI PUGLIA	264	0	264
SAN MARTINO IN PENSILIS	1472	12	1484
SANTA CROCE DI MAGLIANO	1427	6	1433
SANT'ELIA A PIANISI	633	13	646
URURI	868	7	875
	<b>16558</b>	<b>163</b>	<b>16721</b>

## DISTRETTO DI TERMOLI

COMUNE	IMPIANTI <35kW	IMPIANTI >35kW	TOTALE IMPIANTI
CAMPOMARINO	3680	18	3698
PETACCIATO	1315	13	1328
TERMOLI	12593	97	12690
	<b>17588</b>	<b>128</b>	<b>17716</b>





# PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 40 11 Telefax 0874 41 19 76

3° Settore 1° Servizio · Viabilità e opere in concessione

Dirigente: avv. Carmine Pace

UFFICIO VERIFICA IMPIANTI TERMICI

17/17

<b>DISTRETTO DI TRIVENTO</b>			
<b>COMUNE</b>	<b>IMPIANTI &lt;35kW</b>	<b>IMPIANTI &gt;35kW</b>	<b>TOTALE IMPIANTI</b>
ACQUAVIVA COLLECROCI	188	3	191
CASALCIPRANO	118	4	122
CASTELBOTTACCIO	209	1	210
CASTELMAURO	632	5	637
CASTROPIGNANO	247	8	255
CIVITACAMPOMARANO	158	2	160
DURONIA	255	2	257
FOSSALTO	365	3	368
LIMOSANO	159	2	161
LUCITO	253	14	267
LUPARA	208	3	211
MAFALDA	388	1	389
MOLISE	90	0	90
MONTECILFONE	541	1	542
MONTEFALCONE NEL SANNIO	479	8	487
MONTEMITRO	163	0	163
MONTENERO DI BISACCIA	2301	22	2323
ORATINO	481	3	484
PALATA	642	10	652
PIETRACUPA	143	2	145
RIPALIMOSANI	1105	20	1125
ROCCAIVIVARA	319	1	320
SALCITO	256	1	257
SAN BIASE	126	1	127
SAN FELICE DEL MOLISE	195	5	200
SANT'ANGELO LIMOSANO	132	0	132
TAVENNA	274	3	277
TORELLA DEL SANNIO	281	4	285
TRIVENTO	1121	26	1147
	<b>11829</b>	<b>155</b>	<b>11984</b>
<b>TOTALE</b>	<b>77839</b>	<b>1203</b>	<b>79042</b>